



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 400 471
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARLANDER INVEST AS
Forretningsadresse:	Parkveien 53B 0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Joakim Paulsen Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 666 013	1 800 353
Sum inntekter		1 666 013	1 800 353
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 979 731	2 789 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 631	37 898
Annen driftskostnad	1	1 339 954	923 244
Sum kostnader		4 447 316	3 750 283
Driftsresultat		-2 781 303	-1 949 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		23 853 036	11 129 970
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		443 519	552 221
Annen renteinntekt		29 080	190 124
Annen finansinntekt		12 087 187	12 103 230
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			63 975 402
Sum finansinntekter		36 412 822	87 950 947
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		46 778 821	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		431 834	144 750
Annen rentekostnad	3	1 327 975	1 574 300
Annen finanskostnad		548 342	
Sum finanskostnader		49 086 972	1 719 050
Netto finans		-12 674 150	86 231 897
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 455 452	84 281 968
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-431 220	-82 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 024 232	84 364 423
Årsresultat	5	-15 024 232	84 364 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 024 232	84 364 423



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-15 024 232	84 364 423
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-15 024 232	84 364 423
Sum overføringer og disponeringer		-15 024 232	84 364 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 503 397	6 503 397
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 000 099	
Sum varige driftsmidler	2	7 503 495	6 503 396
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	96 867 473	59 004 467
Lån til foretak i samme konsern		5 099 961	6 045 403
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer			380 917
Sum finansielle anleggsmidler		101 967 434	65 430 787
Sum anleggsmidler		109 470 929	71 934 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		459 090	483 618
Andre kortsiktige fordringer		4 872 053	5 936 011
Sum fordringer		5 331 143	6 419 629
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	40 649 722	82 523 048
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7	36 117 072	19 897 855
Sum investeringer		76 766 795	102 420 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 682 801	1 037 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 682 801	1 037 985
Sum omløpsmidler		84 780 738	109 878 517
SUM EIENDELER		194 251 668	181 812 700
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 875	100 875
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 875	100 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	137 762 874	152 787 106
Sum opptjent egenkapital		137 762 874	152 787 106
Sum egenkapital	5	137 863 749	152 887 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 172 348	1 161 891
Utsatt skatt	4	1 102 393	1 533 613
Sum avsetninger for forpliktelser		2 274 741	2 695 504
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		911 665	
Langsiktig konserngjeld	3	36 744 750	
Øvrig langsiktig gjeld	3	15 092 805	24 892 373
Sum annen langsiktig gjeld		52 749 220	24 892 373
Sum langsiktig gjeld		55 023 961	27 587 877
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		163 835	70 808
Betalbar skatt	4		245 459
Skyldig offentlige avgifter		254 066	353 474
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	946 057	667 101
Sum kortsiktig gjeld		1 363 958	1 336 842
Sum gjeld		56 387 919	28 924 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 251 668	181 812 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627463

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 400 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLANDER INVEST AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Joakim Paulsen Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 400 471
KARLANDER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 666 013	1 800 353
Sum inntekter		1 666 013	1 800 353
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 979 731	2 789 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 631	37 898
Annen driftskostnad	1	1 339 954	923 244
Sum kostnader		4 447 316	3 750 283
Driftsresultat		-2 781 303	-1 949 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		23 853 036	11 129 970
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		443 519	552 221
Annen renteinntekt		29 080	190 124
Annen finansinntekt		12 087 187	12 103 230
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler			63 975 402
Sum finansinntekter		36 412 822	87 950 947
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		46 778 821	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		431 834	144 750
Annen rentekostnad	3	1 327 975	1 574 300
Annen finanskostnad		548 342	
Sum finanskostnader		49 086 972	1 719 050
Netto finans		-12 674 150	86 231 897
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-431 220	-82 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 024 232	84 364 423
Årsresultat	5	-15 024 232	84 364 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 024 232	84 364 423



Totalresultat	-15 024 232	84 364 423
Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	-15 024 232	84 364 423
Sum overføringer og disponeringer	-15 024 232	84 364 423



Organisasjonsnr: 950 400 471
KARLANDER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 503 397	6 503 397
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1 000 099	
Sum varige driftsmidler	2	7 503 495	6 503 396
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	96 867 473	59 004 467
Lån til foretak i samme			
konsern		5 099 961	6 045 403
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige			
fordringer			380 917
Sum finansielle			
anleggsmidler		101 967 434	65 430 787
Sum anleggsmidler		109 470 929	71 934 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		459 090	483 618
Andre kortsiktige			
fordringer		4 872 053	5 936 011
Sum fordringer		5 331 143	6 419 629
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	40 649 722	82 523 048
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle			
instrumenter	7	36 117 072	19 897 855
Sum investeringer		76 766 795	102 420 902
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	2 682 801	1 037 985



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 682 801	1 037 985
Sum omløpsmidler		84 780 738	109 878 517
SUM EIENDELER		194 251 668	181 812 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 875	100 875
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 875	100 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	137 762 874	152 787 106
Sum opptjent egenkapital		137 762 874	152 787 106
Sum egenkapital	5	137 863 749	152 887 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 172 348	1 161 891
Utsatt skatt	4	1 102 393	1 533 613
Sum avsetninger for forpliktelser		2 274 741	2 695 504
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		911 665	
Langsiktig konserngjeld	3	36 744 750	
Øvrig langsiktig gjeld	3	15 092 805	24 892 373
Sum annen langsiktig gjeld		52 749 220	24 892 373
Sum langsiktig gjeld		55 023 961	27 587 877
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		163 835	70 808
Betalbar skatt	4		245 459
Skyldig offentlige avgifter		254 066	353 474
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	946 057	667 101
Sum kortsiktig gjeld		1 363 958	1 336 842
Sum gjeld		56 387 919	28 924 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 251 668	181 812 700



Organisasjonsnr: 950 400 471
KARLANDER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Karlander Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Karlander Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8LNTD-HDESZ-GLJIB-0WQVE-Z7I5E-E8U35



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Karlander Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. juni 2022
Deloitte

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 8LNTD-HDE5Z-GLJIB-0WQVE-Z715E-E8U33



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-30 11:17:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8LNTD-HDESZ-GLJIB-ONOVE-Z7ISE-E8U35

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**ÅRSREGNSKAP
2021**

Karlander Invest AS
950 400 471

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Karlander Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 666 013	1 800 353
Sum driftsinntekter		1 666 013	1 800 353
Lønnskostnad	1	2 979 731	2 789 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 631	37 898
Annen driftskostnad	1	1 339 954	923 244
Sum driftskostnader		4 447 316	3 750 283
Driftsresultat		-2 781 303	-1 949 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		23 853 036	11 129 970
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		443 519	552 221
Annen renteinntekt		29 080	190 124
Annen finansinntekt		12 087 187	12 103 230
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	63 975 402
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		46 778 821	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		431 834	144 750
Annen rentekostnad	3	1 327 975	1 574 300
Annen finanskostnad		548 342	0
Resultat av finansposter		-12 674 150	86 231 897
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 455 452	84 281 968
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-431 220	-82 455
Ordinært resultat		-15 024 232	84 364 423
Årsresultat	5	-15 024 232	84 364 423
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-15 024 232	84 364 423
Sum overføringer		-15 024 232	84 364 423

Karlander Invest AS

Side 2



Balanse

Karlander Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 503 397	6 503 397
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 000 099	0
Sum varige driftsmidler	2	7 503 495	6 503 396
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	96 867 473	59 004 467
Lån til foretak i samme konsern og tilknyttet selskap		5 099 961	6 045 403
Andre langsiktige fordringer		0	380 917
Sum finansielle anleggsmidler		101 967 434	65 430 787
Sum anleggsmidler		109 470 929	71 934 183
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		459 090	483 618
Andre kortsiktige fordringer		4 872 053	5 936 011
Sum fordringer		5 331 143	6 419 629
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	40 649 722	82 523 048
Andre finansielle instrumenter	7	36 117 072	19 897 855
Sum investeringer		76 766 795	102 420 902
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 682 801	1 037 985
Sum omløpsmidler		84 780 738	109 878 517
Sum eiendeler		194 251 668	181 812 700

Karlander Invest AS

Side 3



Balanse

Karlander Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 875	100 875
Sum innskutt egenkapital		100 875	100 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	137 762 874	152 787 106
Sum opptjent egenkapital		137 762 874	152 787 106
Sum egenkapital	5	137 863 749	152 887 981
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		1 172 348	1 161 891
Utsatt skatt	4	1 102 393	1 533 613
Sum avsetning for forpliktelser		2 274 741	2 695 504
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		911 665	0
Langsiktig konserngjeld	3	36 744 750	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	15 092 805	24 892 373
Sum annen langsiktig gjeld		52 749 220	24 892 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 835	70 808
Betalbar skatt	4	0	245 459
Skyldig offentlige avgifter		254 066	353 474
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	946 057	667 101
Sum kortsiktig gjeld		1 363 958	1 336 842
Sum gjeld		56 387 919	28 924 718
Sum egenkapital og gjeld		194 251 668	181 812 700



Balanse

Karlander Invest AS
Oslo, 29.06.2022
Styret i Karlander Invest AS

Helen Jannike Paulsen
styreleder

Anders Joakim Paulsen Fuglerud
styremedlem/daglig leder

Christian Haug
styremedlem

Jørgen R Kinge Lindboe
styremedlem

Mikkel Andreas Ektvedt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Utarbeidet av ECIT



Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke

har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres

som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,

- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg

- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og

- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 346 620	2 226 691
Arbeidsgiveravgift	365 291	327 087
Pensjonskostnader	96 107	91 103
Andre ytelser	171 712	144 259
Sum	2 979 731	2 789 140

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3,25 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har en avtale med styreleder om pensjon som finansieres over drift.

Forventet forpliktelse er beregnet i hht det som fremkommer av avtale og er oppført som gjeld.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 50 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Bil	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 503 396	73 100	284 248	6 860 745
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 127 730	1 127 730
- Avgang i året			284 248	284 248
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 503 396	73 100	1 127 730	7 704 227
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21		73 100	284 248	357 349
+ Årets ordinære avskrivninger			127 631	127 631
- Avgang avskrivning			284 248	284 248
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		73 100	127 631	200 732
= Bokført verdi 31.12.21	6 503 396	0	1 000 099	7 503 495
Økonomisk levetid		5 år	5 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer - lån til foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	5 099 961	6 045 403
Andre langsiktige fordringer	0	380 917
Sum	5 099 961	6 426 320
Langsiktig gjeld		
Konserngjeld	36 744 750	9 000 000
Annen langsiktig gjeld	15 092 805	15 892 373
Gjeld til kredittinstitusjon	911 665	0
Sum	52 749 220	24 892 373

Annen langsiktig gjeld består av 2 stk unoterte låneavtaler/gjeldsbrev på til sammen kr. 11 833 528. Lånene er renteberegnet med 9 % i henhold til avtale. Akkumulert rente pr. 31.12.2021 kr. 3 259 277.

Av annen kortsiktig gjeld pr. 31.12 er kr. 192 792 lån fra aksjonærer. Lånene er renteberegnet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	245 459
Endring i utsatt skatt	-431 220	-327 914
Skattekostnad ordinært resultat	-431 220	-82 455
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 455 452	84 281 968
Permanente forskjeller	13 690 194	-83 193 307
Endring i midlertidige forskjeller	-198 583	27 064
Skattepliktig inntekt	-1 963 842	1 115 724
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-508 935	-302 086
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	508 935	547 545
Sum betalbar skatt i balansen	0	245 459

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	137 756	-65 199	-202 955
Gevinst – og tapskonto	17 488	21 860	4 372
Sum	155 243	-43 340	-198 583
Andeler	6 819 477	7 014 307	194 830
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 963 842	0	1 963 842
Grunnlag for utsatt skatt	5 010 879	6 970 967	1 960 089
Utsatt skatt (22 %)	1 102 393	1 533 613	431 220

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 875	0	152 787 106	152 887 981
Pr. 01.01.2021	100 875	0	152 787 106	152 887 981
Årets resultat			-15 024 232	-15 024 232
Pr. 31.12.2021	100 875	0	137 762 874	137 863 749

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Ekebergvei en 230 AS	Oslo	100,0%	12 040 000	12 040 000	8 644 625	53 350
Indre Eiendom AS	Oslo	100,0%	7 091 683	7 091 683	30 000	1 147 797
K2 Prosjekt AS	Oslo	45,0%	14 273	14 273	-514 808	-165 306
Ka7 Holding AS	Oslo	85,1%	19 147 594	19 147 594	22 339 304	-156 351
Karlander Eiendomsut- vikling AS	Oslo	45,0%	8 542 423	8 542 423	17 531 463	-755 639
Karlanderg ården DA	Oslo	99,9%	18 616 501	18 616 501	571 517	247 145
Sæter Eiendom AS	Oslo	50,0%	15 000	15 000	30 000	1 271 267
Tevlingveie n 15 Invest AS	Oslo	100,0%	31 400 000	31 400 000	30 642 963	-752 692
Sum			96 867 473	96 867 473	79 275 064	889 571

Note 7 Finansielle omløpsmidler

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Ikke markedsbaserte verdipapirer	39 989 345	36 117 072
Markedsbaserte verdipapirer	17 429 153	40 649 722
Sum verdipapirer	57 418 498	76 766 795

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 134 470.



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karlander Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	6	15,0	90
B-aksjer	6 719	15,0	100 785
Sum	6 725		100 875

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Anders Joakim Paulsen Fuglerud		6 719	6 719	99,9
Sum øvrige	6		6	0,1
Totalt antall aksjer	6	6 719	6 725	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Helen Jannike Paulsen	styreleder	6	0	6
Anders Joakim Paulsen Fuglerud	styremedlem/daglig leder	0	6 719	6 719
Totalt antall aksjer		6	6 719	6 725