



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 991 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINESERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnliveien 517
7334 STORÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	103 010	39 875
Annen driftskostnad	2,3,4	29 344	27 298
Sum kostnader		132 354	67 173
Driftsresultat		-132 354	-67 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	52 926	57 193
Annen finansinntekt			871
Sum finansinntekter		52 926	58 064
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		85 219	
Sum finanskostnader		85 219	
Netto finans		-32 293	58 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 647	-9 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 647	-9 109
Årsresultat		-164 647	-9 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 647	-9 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-164 647	-9 109
Sum overføringer og disponeringer		-164 647	-9 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	686 775	789 785
Sum varige driftsmidler		686 775	789 785
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		359 475	444 694
Andre fordringer	5		2 144 380
Sum finansielle anleggsmidler		359 475	2 589 074
Sum anleggsmidler		1 046 250	3 378 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 526	56 766
Sum fordringer		4 526	56 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 894 546	674 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 894 546	674 344
Sum omløpsmidler		2 899 072	731 110
SUM EIENDELER		3 945 322	4 109 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	861 036	861 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	7	20 791	20 791
Sum innskutt egenkapital		881 827	881 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 040 308	3 204 955
Sum opptjent egenkapital		3 040 308	3 204 955
Sum egenkapital		3 922 135	4 086 782
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	23 187	23 187
Sum kortsiktig gjeld		23 187	23 187
Sum gjeld		23 187	23 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 945 322	4 109 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 859466

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 991 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINESERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnliveien 43
7334 STORÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 991 906
MARINESERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	103 010	39 875
Annen driftskostnad	2,3,4	29 344	27 298
Sum kostnader		132 354	67 173
Driftsresultat		-132 354	-67 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	52 926	57 193
Annen finansinntekt			871
Sum finansinntekter		52 926	58 064
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		85 219	
Sum finanskostnader		85 219	
Netto finans		-32 293	58 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 647	-9 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 647	-9 109
Årsresultat		-164 647	-9 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 647	-9 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-164 647	-9 109
Sum overføringer og disponeringer		-164 647	-9 109



Organisasjonsnr: 989 991 906
MARINESERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1	686 775	789 785
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler

686 775	789 785
---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

359 475	444 694
---------	---------

Andre fordringer

5		2 144 380
---	--	-----------

Sum finansielle
anleggsmidler

359 475	2 589 074
---------	-----------

Sum anleggsmidler

1 046 250	3 378 859
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4 526	56 766
-------	--------

Sum fordringer

4 526	56 766
-------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 894 546	674 344
-----------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 894 546	674 344
-----------	---------

Sum omløpsmidler

2 899 072	731 110
-----------	---------

SUM EIENDELER

3 945 322	4 109 969
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7,8	861 036	861 036
-----	---------	---------

Overkurs

7	20 791	20 791
---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

881 827	881 827
---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7	3 040 308	3 204 955
---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

3 040 308	3 204 955
-----------	-----------



Sum egenkapital		3 922 135	4 086 782
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	23 187	23 187
Sum kortsiktig gjeld		23 187	23 187
Sum gjeld		23 187	23 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 945 322	4 109 969



Organisasjonsnr: 989 991 906
MARINESERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

LÅNET ER PANTET I MOSLINGSGATE 3 TRONDHEIM

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Marineservice Eiendom AS

Foretaksnr. 989991906



Marineservice Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	103 010	39 875
Annen driftskostnad	2,3,4	29 344	27 298
Sum driftskostnader		132 354	67 173
DRIFTSRESULTAT		(132 354)	(67 173)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	5	52 926	57 193
Annen finansinntekt		0	871
Sum finansinntekter		52 926	58 064
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		85 219	0
Sum finanskostnader		85 219	0
NETTO FINANSPOSTER		(32 293)	58 064
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(164 647)	(9 109)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(164 647)	(9 109)
ÅRSRESULTAT		(164 647)	(9 109)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	(164 647)	(9 109)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(164 647)	(9 109)



Marineservice Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	686 775	789 785
Sum varige driftsmidler		686 775	789 785
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		359 475	444 694
Andre fordringer	5	0	2 144 380
Sum finansielle anleggsmidler		359 475	2 589 074
SUM ANLEGGSMIDLER		1 046 250	3 378 859
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		4 526	56 766
Sum fordringer		4 526	56 766
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 894 546	674 344
SUM OMLØPSMIDLER		2 899 072	731 110
SUM EIENDELER		3 945 322	4 109 969
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	861 036	861 036
Overkurs	7	20 791	20 791
Sum innskutt egenkapital		881 827	881 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 040 308	3 204 955
Sum opptjent egenkapital		3 040 308	3 204 955
SUM EGENKAPITAL		3 922 135	4 086 782
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	9	23 187	23 187
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 187	23 187
SUM GJELD		23 187	23 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 945 322	4 109 969

Mogset,

Henning Horn
Styreleder



Marineservice Eiendom AS

Noter 2021

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntekter og kostnader knyttet til finansielle investeringer er klassifisert som finansinntekt og finanskostnad. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være det året gevinst realiseres eller utbytte besluttes utdelt. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter saldometoden. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Marineservice Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Anlegg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	199 375	686 775	886 150
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	199 375	686 775	886 150
Akk. av/nedskr. pr 1/1	96 365	0	96 365
+ Ordinære nedskrivning	103 010	0	103 010
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	199 375	0	199 375
Balanseført verdi pr 31/12	0	686 775	686 775
Prosentsats for ord.avskr	20	0	

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 - Ytelser.

Lønn til styrets leder Henning Horn er kr. 0

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Bokført honorar til revisor utgjør kr.9 375. Herav rådgivning kr. 0

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 5 - Andre fordringer

Posten består av:

Noter for Marineservice Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989991906



Marineservice Eiendom AS

Noter 2021

Renter på oppgjort lån Henning Horn.

Note 6 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-164 647
+ Permanente og andre forskjeller	85 219
+ Endring i midlertidige forskjeller	95 954
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	16 526
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	16 526
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

IUtsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-169 338	-73 384
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	13 880	30 406
= Grunnlag utsatt skatt	-183 218	-103 790
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	183 218	103 790
= Grunnlag utsatt skattefordel	183 218	103 790
Utsatt skattefordel, ikke bokført	40 307	22 834

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	861 036	20 791	3 204 955	4 086 782
-Til årets resultat			-164 647	-164 647
Pr 31.12.	861 036	20 791	3 040 308	3 922 135

Note 8 - Selskapskapital

Noter for Marineservice Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989991906



Marineservice Eiendom AS

Noter 2021

Selskapets aksjekapital er kr. 861.036 fordelt på 861.036 aksjer a kr. 1,-.
Aksjonærer: Henning Horn : 861.036 stk. (styrets leder/enestyre)

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av lån fra Henning Horn. Lånet er ikke renteberegnet.



HAMMERSLAND
R E V I S J O N A S

Kanalveien 105A, 5068 Bergen
Pb.24 Kristianborg, 5822 Bergen
Org.Nr:921087489MVA

T+47 975 38 107

Til generalforsamlingen i Marineservice Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Marineservice Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 164 647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat, endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av den Norske Revisorforening



Revisors beretning 2021 for Marineservice Eiendom AS

HAMMERSLAND
R E V I S J O N A S

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26. juli 2022
Hammersland Revisjon AS

Eva Hammersland
Statsautorisert revisor