



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 037 541
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BÅTBYGGERLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olle Morten Grini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	849 181	735 138
Sum inntekter		849 181	735 138
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6	703 865	646 207
Sum kostnader		732 390	674 732
Driftsresultat		116 791	60 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	13 339	13 311
Sum finansinntekter		13 339	13 311
Annen rentekostnad	8	25 674	22 806
Sum finanskostnader		25 674	22 806
Netto finans		-12 335	-9 495
Ordinært resultat før skattekostnad		104 456	50 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 456	50 911
Årsresultat		104 456	50 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Andre fordringer	9	0	446 134
Sum finansielle anleggsmidler		300	446 434
Sum anleggsmidler		300	446 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	125 601	172 525
Sum fordringer		125 601	172 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	244 832	101 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 832	101 155
Sum omløpsmidler		370 434	273 681
SUM EIENDELER		370 734	720 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	343 554	239 098
Sum opptjent egenkapital		343 554	239 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		343 554	239 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	0	454 790
Sum annen langsiktig gjeld		0	454 790
Sum langsiktig gjeld		0	454 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 718	12 693
Annen kortsiktig gjeld	14	10 462	13 534
Sum kortsiktig gjeld		27 180	26 227
Sum gjeld		27 180	481 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 734	720 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495258

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 037 541
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BÅTBYGGERLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olle Morten Grini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 996 037 541
BÅTBYGGERLIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	849 181	735 138
Sum inntekter		849 181	735 138
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6	703 865	646 207
Sum kostnader		732 390	674 732
Driftsresultat		116 791	60 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	13 339	13 311
Sum finansinntekter		13 339	13 311
Annen rentekostnad	8	25 674	22 806
Sum finanskostnader		25 674	22 806
Netto finans		-12 335	-9 495
Ordinært resultat før skattekostnad		104 456	50 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 456	50 911
Årsresultat		104 456	50 910



Organisasjonsnr: 996 037 541
BÅTBYGGERLIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Andre fordringer	9	0	446 134
Sum finansielle anleggsmidler		300	446 434
Sum anleggsmidler		300	446 434

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	10	125 601	172 525
Sum fordringer		125 601	172 525

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	244 832	101 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 832	101 155

Sum omløpsmidler		370 434	273 681
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		370 734	720 115
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	343 554	239 098
Sum opptjent egenkapital		343 554	239 098

Sum egenkapital		343 554	239 098
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	0	454 790
--------------------------------	-------	---	---------



Sum annen langsiktig gjeld	0	454 790
Sum langsiktig gjeld	0	454 790
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 718	12 693
Annen kortsiktig gjeld	14 10 462	13 534
Sum kortsiktig gjeld	27 180	26 227
Sum gjeld	27 180	481 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	370 734	720 115



Organisasjonsnr: 996 037 541
BÅTBYGGERLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Båtbyggerlia Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Båtbyggerlia Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokument ID: 151M5-MYQZB-71317-ASLZV-V8XX-P6EXL



Uavhengig revisors beretning - Båtbyggeria Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 151M5-MYOZB-71317-ASL2V-V8XX-P6EXL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 126.113.xxx.xxx

2024-02-29 22:56:47 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 1S1M5-MYQZB-7J3Y7-4SLZV-V8XXX-P6EXL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Båtbyggerlia Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	839 885	726 576	842 000	857 000
Annen driftsinntekt	2	9 296	8 562	8 700	8 700
Sum driftsinntekter		849 181	735 138	850 700	865 700
Utgifter					
Lønnskostnad	3	28 525	28 525	28 500	28 500
Annen driftskostnad	4	566 271	538 420	588 800	604 200
Vedlikehold, innkjøp	5	137 594	107 787	136 500	157 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	0	20 000	0
Sum driftskostnader		732 390	674 732	773 800	789 700
Driftsresultat før finansposter		116 791	60 405	76 900	76 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	13 339	13 311	1 000	1 000
Finanskostnad	8	25 674	22 806	25 000	0
Sum finansposter		-12 336	-9 495	-24 000	1 000
Årsresultat		104 456	50 910	52 900	77 000

Båtbyggerlia Boligsameie



Balanse Båtbyggerlia Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Andre langsiktige fordringer	9	0	446 134
Sum finansielle anleggsmidler		300	446 434
Sum anleggsmidler		300	446 434
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		-11 817	906
Andre fordringer	10	137 418	171 619
Sum fordringer		125 601	172 525
Bankinnskudd, kasse o.l	11	244 832	101 155
Sum omløpsmidler		370 434	273 681
Sum eiendeler		370 734	720 115

Båtbyggerlia Boligsameie



Balanse Båtbyggerlia Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	12	343 554	239 098
Sum egenkapital		343 554	239 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 15	0	454 790
Sum langsiktig gjeld		0	454 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 718	12 693
Forskudd felleskostnader		10 462	10 057
Annen kortsiktig gjeld	14	0	3 477
Sum kortsiktig gjeld		27 180	26 227
Sum gjeld		27 180	481 017
Sum egenkapital og gjeld		370 734	720 115

Båtbyggerlia Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Olle Morten Grini
Styreleder

Jon Robertsen
Nestleder

Elisabeth Lindgreen Nilsen
Styremedlem

Båtbyggerlia Boligsameie



Noter Båtbyggerlia Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpde i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	816 846	701 580	817 000	857 000
Renter ordinære lån	23 039	24 996	25 000	0
Sum	839 885	726 576	842 000	857 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm fryseboks	0	200	200	200
Strøm el-bil	3 346	3 024	3 500	3 500
Andel snørydding og vårrengjøring	5 950	5 338	5 000	5 000
Sum	9 296	8 562	8 700	8 700



Noter Båtbyggerlia Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 500	3 500
Sum	28 525	28 525	28 500	28 500

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	49 213	56 592	65 000	50 000
Vann- og avløpsavgift	-157	1 927	3 000	3 000
Renovasjon	71 060	68 080	70 000	75 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	126 255	106 440	125 000	132 000
Forsikring	143 849	113 635	143 000	126 000
Forvaltning og revisjon	73 956	71 760	74 000	79 000
Innbetalingservice	740	740	1 000	1 000
Serviceavt. ventilasjon	0	12 250	0	14 000
Brannsikring	12 314	11 455	12 000	12 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	15 387	10 072	12 000	16 000
HMS	7 000	7 000	7 000	7 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	42 500	38 125	40 000	45 000
Drift, reparasjon maskiner	259	289	0	0
Heis service/drift	28 219	27 864	30 000	30 000
Heis offentlig	0	6 656	0	7 500
Rekvisita, porto, mm	973	570	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	133	370	1 000	1 000
Leie av lokale	-8 000	800	1 000	1 000
Gebyr	1 200	1 299	1 300	1 200
Blomster/gaver	870	1 996	2 000	2 000
Sum	566 271	538 420	588 800	604 200

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Båtbyggerlia Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	8 665	0	0	0
Maling, beis, olje	89 642	90 042	81 500	17 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	3 313	0	0	0
Port	2 300	6 325	0	0
Heis	2 511	9 337	0	60 000
Kontorutstyr	0	327	0	0
Rør utvendig	0	0	0	25 000
Rør innvendig	4 500	0	0	0
Ventilasjon	2 238	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	518	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	11 756	0	10 000
Garasjer	0	0	25 000	25 000
Egenandel skade	10 000	-10 000	0	0
Brannsikringsstiltak	4 016	0	0	0
Driftsredskaper	125	0	0	0
Diverse vedlikehold	9 766	0	30 000	20 000
Sum	137 594	107 787	136 500	157 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Asfalt	0	0	20 000	0
Sum	0	0	20 000	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	734	1 655	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	1 000	1 000
Utbytte Gjensidige	12 605	11 656	0	0
Sum	13 339	13 311	1 000	1 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	25 674	22 806	25 000	0
Sum	25 674	22 806	25 000	0

Note 9 - Langsiktige fordringer

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Langsiktig fordring eiere - lån	0	446 134
Sum	0	446 134



Noter Båtbyggerlia Boligsameie

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Annen restanse	67 407	0
Periodisering kostnader	70 012	64 283
Erstatningsmessige skader	0	107 335
Sum	137 418	171 619
Kortsiktige fordringer		



Noter Båtbyggerlia Boligsameie

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	244 832	101 155
Sum	244 832	101 155

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	239 098	188 187
Fra årets resultat	104 456	50 910
Sum andre fond/udekket tap	343 554	239 098
Sum egenkapital	343 554	239 098

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	0	454 790
Sum	15	454 790

Det er stilt følgende pant:

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte renter	0	2 304
Utleggskonto	0	1 173
Sum	0	3 477



Noter Båtbyggerlia Boligsameie

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Maling av bygningene
Lånenummer:	12136682022
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2018
Rentesats:	7.25 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	27.11.2023
Opprinnelig lånebeløp:	865 000
Lånesaldo 01.01:	454 790
Avdrag i perioden:	454 790
Lånesaldo 31.12:	0



Resultat og balanse med noter for Båtbyggerlia Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Båtbyggerlia Boligsameie

Styreleder	Olle Morten Grini (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Elisabeth Lindgreen Nilsen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Jon Robertsen (sign.)	23.02.2024