



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 787 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNSTERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Helge Strætkvern  
Konglebækvegen 20  
2270 FLISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olav Strætkvern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 063 941	943 527
Annen driftsinntekt		713 478	383 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 777 419</b>	<b>1 327 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		413 042	437 135
Lønnskostnad	2	124 210	124 969
Annen driftskostnad		289 407	230 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>826 660</b>	<b>792 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>950 759</b>	<b>534 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 269	41 360
Annen finansinntekt		9 093	1 723
Verdiøkning av finansielle instrumenter			93 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 362</b>	<b>136 606</b>
Annen rentekostnad		629	353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>629</b>	<b>353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 733</b>	<b>136 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>972 492</b>	<b>670 936</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	196 854	124 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>775 638</b>	<b>546 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>775 638</b>	<b>546 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	350 000
Annen egenkapital		375 638	196 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>775 638</b>	<b>546 698</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 061 993	3 887 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 061 993</b>	<b>3 887 854</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			98 115
Andre fordringer	9	98 115	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 115</b>	<b>98 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 160 108</b>	<b>3 985 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			318 914
Andre fordringer	6	7 078	14 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 078</b>	<b>333 591</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	9	25 000	25 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 243 601	2 467 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 243 601</b>	<b>2 467 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 275 679</b>	<b>2 826 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 435 786</b>	<b>6 812 531</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 1 000,00)	4	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		17 039	17 039
Annen egenkapital		4 866 880	4 491 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 883 919</b>	<b>4 508 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 183 919</b>	<b>5 808 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		307 538	343 165
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>307 538</b>	<b>343 165</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>307 538</b>	<b>343 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 561	29 899
Betalbar skatt	5	232 481	210 030
Skyldige offentlige avgifter		143 498	36 854
Utbytte	7	400 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		35 790	34 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>944 330</b>	<b>661 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 251 868</b>	<b>1 004 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 435 786</b>	<b>6 812 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450377

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 787 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNSTERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Helge Strøtkvern  
Konglebækvegen 20  
2270 FLISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olav Strøtkvern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 787 829  
SØNSTERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 063 941	943 527
Annen driftsinntekt		713 478	383 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 777 419</b>	<b>1 327 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		413 042	437 135
Lønnskostnad	2	124 210	124 969
Annen driftskostnad		289 407	230 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>826 660</b>	<b>792 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>950 759</b>	<b>534 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 269	41 360
Annen finansinntekt		9 093	1 723
Verdiøkning av finansielle instrumenter			93 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 362</b>	<b>136 606</b>
Annen rentekostnad		629	353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>629</b>	<b>353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 733</b>	<b>136 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	972 492	670 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>196 854</b>	<b>124 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>775 638</b>	<b>546 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	350 000
Annen egenkapital		375 638	196 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>775 638</b>	<b>546 698</b>



Organisasjonsnr: 952 787 829  
SØNSTERUD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 4 061 993 3 887 854  
Sum varige driftsmidler 4 061 993 3 887 854

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 98 115  
Andre fordringer 9 98 115  
Sum finansielle anleggsmidler 98 115 98 115

Sum anleggsmidler 4 160 108 3 985 969

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 318 914  
Andre fordringer 6 7 078 14 677  
Sum fordringer 7 078 333 591

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter 9 25 000 25 000  
Sum investeringer 25 000 25 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 3 243 601 2 467 971  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 243 601 2 467 971

Sum omløpsmidler 3 275 679 2 826 562

SUM EIENDELER 7 435 786 6 812 531

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 1 000,00) 4 1 300 000 1 300 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		17 039	17 039
Annen egenkapital		4 866 880	4 491 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 883 919</b>	<b>4 508 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 183 919</b>	<b>5 808 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		307 538	343 165
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>307 538</b>	<b>343 165</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>307 538</b>	<b>343 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 561	29 899
Betalbar skatt	5	232 481	210 030
Skyldige offentlige avgifter		143 498	36 854
Utbytte	7	400 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		35 790	34 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>944 330</b>	<b>661 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 251 868</b>	<b>1 004 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 435 786</b>	<b>6 812 531</b>



Organisasjonsnr: 952 787 829  
SØNSTERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1300.00	1000.00	1300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skogselskapet i Hedmark	1105.00	85.00%	Ordinære aksjer
Skogselskapet I Østfold	130.00	10.00%	Ordinære aksjer
Buskerud Skogselskap	65.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1300.00	100.00%

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115267.00	112878.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8944.00	12091.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124211.00	124969.00

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	63380.00		1232.00



Lønn inkluderer styrehonorar på kr. 36.000

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Nestleder, Knut Arne Gjems	25200.00		179.00
Styremedlem, Dag Rønning	25200.00		1544.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	50400.00		1722.00

Lønn gjelder styrehonorar.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Sønsterud Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksregelen for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelsespris med fradrag for lineære avskrivninger etter antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap

#### Utsatt skatt og utsatt skattefordel

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte med mer.

	2020	2019
Lønn daglig leder	24 440	
Lønn daglig leder for arbeid utført i 2018, utbetalt 2019		24 500
Feriepenger	2 933	2 940
Lønn (periodisert)	1 494	38
Godtgjørelse til styre	86 400	85 400
Folketrygdavgift	8 944	12 091
Sum	<u>124 210</u>	<u>124 969</u>

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om Obligatorisk tjenestepensjon.

## Sønsterud Eiendom AS

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Jord- og skogbruks eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	3 887 854	3 887 854
Tilgang	214 139	
Avgang	-40 000	-40 000
Anskaffelseskost 31.12.20	<u>4 061 993</u>	<u>3 847 854</u>
<b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<u>4 061 993</u>	<u>3 847 854</u>



## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere med mer

Selskapets aksjekapital består av 1.300 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Skogselskapet i Hedmark	85,00 %
Skogselskapeti Østfold	10,00 %
Skogselskapet i Buskerud	5,00 %
	<u>100,00 %</u>

## Note 5 Skatter

Ordinært resultat før skattekostnad	972 492
+ikke fradragberetigede kostnader og renter	489
skattefrie nøytrale inntekter, utbytte m.v.	-78 375
skattefrie renteinntekter	0
+/- andre permanente forskjeller	186
Frømførbart underskudd	0
+/-Endring i midlertidige forskjeller	161 940
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<u><b>1 056 732</b></u>
Bet.bar innt.skatt 22%	232 481
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<u><b>232 481</b></u>
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-35 627
<b>Sum Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<u><u><b>196 854</b></u></u>

## Sønsterud Eiendom AS

## Note 6 Andre fordringer etc

	2020	2019
Forskuddsbetalt forsikring	7 078	14 677
Påløpt renteinntekt	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 078</b>	<b>14 677</b>

## Note 7 Endring av egenkapital, fortsatt drift etc.

Egenkapital 01.01.2020	5 808 281
Årets resultat	775 638
Utbytte	400 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<u><b>6 183 919</b></u>

## Note 8 Bundet kapital etc

Saldo på skattetrekkskontoen utgjør pr 31.12.20 kr 8,-  
mens skyldig skattetrekk utgjør kr 0,-

## Note 9 Investeringer i aksjer og andeler

Bokført til	Anskaffelseskost	Virkelig verdi
Andelsinnskudd Glommen Mjøsen Skog SA		98 115
Aksjer i Fiskå Mølle Flisa AS	25 000	
<b>Sum</b>	<u><b>25 000</b></u>	<u><b>98 115</b></u>





**Resultatregnskap for 2020**  
**Sønsterud Eiendom AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 063 941	943 527
Annen driftsinntekt		713 478	383 946
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 777 419</b>	<b>1 327 473</b>
Varekostnad		(413 042)	(437 135)
Lønnskostnad	2	(124 210)	(124 969)
Annen driftskostnad		(289 407)	(230 687)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(826 660)</b>	<b>(792 791)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>950 759</b>	<b>534 682</b>
Annen renteinntekt		13 269	41 360
Annen finansinntekt		9 093	1 723
Verdøkning av finansielle instrumenter		0	93 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 362</b>	<b>136 606</b>
Annen rentekostnad		(629)	(353)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(629)</b>	<b>(353)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 733</b>	<b>136 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>972 492</b>	<b>670 936</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(196 854)	(124 238)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>775 638</b>	<b>546 698</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>775 638</b>	<b>546 698</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		400 000	350 000
Annen egenkapital		375 638	196 698
<b>Sum</b>		<b>775 638</b>	<b>546 698</b>




**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Sønsterud Eiendom AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 061 993	3 887 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 061 993</b>	<b>3 887 854</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	98 115
Andre fordringer	9	98 115	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 115</b>	<b>98 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 160 108</b>	<b>3 985 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	318 914
Andre fordringer	6	7 078	14 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 078</b>	<b>333 591</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	9	25 000	25 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 243 601	2 467 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 243 601</b>	<b>2 467 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 275 679</b>	<b>2 826 562</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 435 786</b>	<b>6 812 531</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Sønsterud Eiendom AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 1 000,00)	4	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		17 039	17 039
Annen egenkapital		4 866 880	4 491 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 883 919</b>	<b>4 508 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 183 919</b>	<b>5 808 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		307 538	343 165
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>307 538</b>	<b>343 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>307 538</b>	<b>343 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 561	29 899
Betalbar skatt	5	232 481	210 030
Skyldige offentlige avgifter		143 498	36 854
Utbytte	7	400 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		35 790	34 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>944 330</b>	<b>661 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 251 868</b>	<b>1 004 251</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 435 786</b>	<b>6 812 531</b>

Gjesåsen, den 20/3-2021

  
Helge Olav Strætkeværn  
Styreleder  
Knut Arne Gjems  
Nestleder  
Dag Rønning  
Styremedlem



## ÅRSMELDING FOR 2020

### 1. Virksomhetens art, beliggenhet og eierskap

Sønsterud Eiendom AS er et eiendomsselskap med eierinteresser i jord- og skogbruk. Eiendomsselskapet eier totalt 4348 daa i Åsnes, av dette er 675 daa dyrket jord og 3753 daa skog og utmark, hvorav 3379 daa er produktivt areal. Bygningsmassen består av en driftsbygning med ei korntørke.

Selskapets inntekter er knyttet til utleie av dyrket jord, driftsbygning med korntørke, småvilt-/elgjakt og salg av tømmer/skogsvirke. I 2020 har selskapet også inntekter fra salget av 2 skogskoier med uthus.

Eiendommen ligger i sin helhet i Åsnes Kommune i Hedmark, med kontoradresse 2270 Flisa.

Bedriftens aksjer er fordelt etter følgende eierandeler:

	Antall aksjer	Eierandel
Skogselskapet i Hedmark	1 105	85 %
Skogselskapet i Østfold	130	10 %
Skogselskapet i Buskerud	65	5 %
Totalt antall aksjer	1 300	100 %

### 2. Fortsatt drift

Årsregnskapet 2020 for Sønsterud Eiendom AS er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Vilkårene for fortsatt drift er til stede.

### 3. Styret, daglig leder og revisjon

#### 3.1. Styret:

Styret har følgende sammensetning:

Styres leder	Helge Strætkvern
Styrets nestleder	Knut Arne Gjems
Styremedlem	Dag Rønning

Det er avholdt 6 styremøter og en ordinær generalforsamling i 2020.

#### 3.2. Daglig leder

Helge Strætkvern er daglig leder for selskapet, og arbeider på timesbasis.

#### 3.3. Regnskap og revisjon

Regnskapet for 2020 er ført av Økonomiringen AS Våler.



#### 4. Markedsforhold og aktivitet

Dyrket areal og driftsbygning med korn tørke er leid ut til 2 lokale gårdbrukere. Leieforholdet er regulert gjennom en leiekontrakt som løper frem til og med 1. mars 2028. Det er i nåværende leiekontrakten lagt vekt på at eiendommen skal forvaltes med et langsiktig eierperspektiv, og bidra til en optimal økonomi for selskapets eiere.

Avvirkningen i 2020 er utført som «sluttavvirke» av gammel granskog med redusert sunnhetstilstand. Det er avvirket 2709 m<sup>3</sup> tømmer i 2020. Det er utført løpende vedlikehold av traktor- og skogsbilveger, og utført markberedning på 83 daa og det er plantet 17 000 stk granplanter på 81 daa. Arbeidet med hogst, kjøring og planting er utført av elever i undervisningen på Solør vgs Sønsterud.

Sønsterud Eiendom as har i 2020 kjøpt en skogteig på 214 daa produktiv skog av Åsnes Kommune. Parsellen/skogteigen grenser inntil selskapets eksisterende skogteig på Sønsterud. Fylkesmannen Innlandet har gitt Sønsterud Eiendom as avslag på konsesjonssøknaden. Vedtaket om å nekte konsesjon på nevnte skogteig er påklaget til Landbruksdirektoratet v/Fylkesmannen i Innlandet. Saken ligger pr dato til behandling hos Fylkesmannen i Innlandet.

Arbeidet med å utarbeide en reguleringsplan med ca 18 boligtomter på 3 spredtliggende arealer på Sønsterud er videreført i 2020, og reguleringsplanen er til behandling og førstegangsutlysning i Åsnes kommune. Det er forventet at reguleringsplanen blir godkjent første halvår 2021.

Selskapets 2 skogskoier med tilhørende uthus i Haraldsåsen er solgt etter utlysning og salgsbistand hos Skogselskapet i Hedmark og Rustad Eiendomsmegling as.

Driftsresultatet for 2020 er noe høyere sammenlignet med tidligere år. Dette skyldes økt leieinntekt fra utleie av dyrket areal, salg av skogskoier, økt avvirkning av gammel gran med redusert sunnhetstilstand og gunstig tømmerpriser.

#### 5. Personell

Daglig leder avlønnes etter timeliste som godkjennes av styret.

Daglig leder har utført 51 arbeidstimer i 2020.

Lønn til daglig leder i 2020 var kr 25 500,-.

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder.

#### 6. Arbeidsmiljø

Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet er tilfredsstillende ivaretatt.



## 7. Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljøet utover det som normalt følger driften av en jord- og skogbrukseiendommen.

## 8. Likestilling i virksomheten

Styre består av 3 menn, og daglig leder er mann.

## 9. Selskapets resultat

Årets resultat viser et overskudd før skatt på kr 972 492,-  
Skattekostnad på årets resultat utgjør kr 196 854,-  
Årets resultat etter skatt viser et overskudd på kr 775 638,-

Det avsettes kr 400 000,- i utbytte til selskapets eiere.  
Kr 375 638,- avsettes til styrke selskapets egenkapital.

Utbytte på kr 400 000,- fordeles etter eierandel.

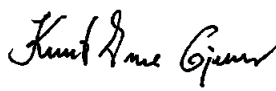
Bedriftens eiere	Utbytte	Eierandel
Skogselskapet i Hedmark	kr 340 000,-	85 %
Skogselskapet i Østfold	kr 40 000,-	10 %
Skogselskapet i Buskerud	kr 20 000,-	5 %
Selskapets samlede utbytte	kr 400 000,-	100 %

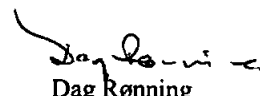
Det vises for øvrig til vedlagt Resultatregnskap, Balanse og Noter til regnskapet for Sønsterud Eiendom AS.

Det er etter regnskapsårets utgang ikke inntruffet forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling.

Flisa 20.03.2021

  
Helge Strætkvern  
Styreleder/Daglig leder

  
Knut Arne Gjems  
Nestleder

  
Dag Rønning  
Styremedlem