



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 036 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYB 111B AS
Forretningsadresse: Onsøyveien 74
1614 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Navestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 664 487	1 569 220
Sum inntekter		1 664 487	1 569 220
Kostnader			
Varekostnad		62 087	35 045
Avskrivning	6		222 970
Annen driftskostnad	2	34 473	24 236
Sum kostnader		96 560	282 251
Driftsresultat		1 567 927	1 286 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 269	
Sum finansinntekter		2 269	
Annen finanskostnad		3 920	300
Sum finanskostnader		3 920	300
Netto finans		-1 651	-300
Ordinært resultat før skattekostnad		1 566 276	1 286 669
Skattekostnad på ordinært resultat	9	345 356	332 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 220 920	954 511
Årsresultat		1 220 920	954 511
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	815 579	
Overføringer annen egenkapital	7	405 341	954 511
Sum overføringer og disponeringer		1 220 920	954 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	21 049 510	21 049 510
Sum varige driftsmidler		21 049 510	21 049 510
Sum anleggsmidler		21 049 510	21 049 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	62 019	
Andre fordringer	4	21 034	104 688
Sum fordringer		83 053	104 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 230 091	
Sum omløpsmidler		1 313 144	104 688
SUM EIENDELER		22 362 654	21 154 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 667 484	1 667 484
Sum innskutt egenkapital		1 867 484	1 867 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 558 090	7 152 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		7 558 090	7 152 749
Sum egenkapital		9 425 574	9 020 233
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 708	
Betalbar skatt	9	115 321	332 158
Annen kortsiktig gjeld	4	12 819 051	11 801 807
Sum kortsiktig gjeld		12 937 080	12 133 965
Sum gjeld		12 937 080	12 133 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 362 654	21 154 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633351

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 036 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYB 111B AS
Forretningsadresse: Onsøyveien 74
1614 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Navestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 036 121
GYB 111B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 664 487	1 569 220
Sum inntekter		1 664 487	1 569 220
Kostnader			
Varekostnad		62 087	35 045
Avskrivning	6		222 970
Annen driftskostnad	2	34 473	24 236
Sum kostnader		96 560	282 251
Driftsresultat		1 567 927	1 286 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 269	
Sum finansinntekter		2 269	
Annen finanskostnad		3 920	300
Sum finanskostnader		3 920	300
Netto finans		-1 651	-300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	345 356	332 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 220 920	954 511
Årsresultat		1 220 920	954 511
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	815 579	
Overføringer annen egenkapital	7	405 341	954 511
Sum overføringer og disponeringer		1 220 920	954 511



Organisasjonsnr: 991 036 121
GYB 111B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	21 049 510	21 049 510
Sum varige driftsmidler			
		21 049 510	21 049 510
Sum anleggsmidler			
		21 049 510	21 049 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	62 019	
Andre fordringer			
	4	21 034	104 688
Sum fordringer			
		83 053	104 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	3	1 230 091	
Sum omløpsmidler			
		1 313 144	104 688
SUM EIENDELER			
		22 362 654	21 154 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital			
	7	1 667 484	1 667 484
Sum innskutt egenkapital			
		1 867 484	1 867 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	7	7 558 090	7 152 749
Sum opptjent egenkapital			
		7 558 090	7 152 749
Sum egenkapital			
		9 425 574	9 020 233
Sum langsiktig gjeld			
		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
	4	2 708	
Betalt skatt			
	9	115 321	332 158



Annen kortsiktig gjeld	4	12 819 051	11 801 807
Sum kortsiktig gjeld		12 937 080	12 133 965
Sum gjeld		12 937 080	12 133 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 362 654	21 154 198



Organisasjonsnr: 991 036 121
GYB 111B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	2.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredrikstad Boligutleie AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Daglig leder har utført noe ulønnet arbeid for selskapet gjennom året.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Fredrikstad Boligutleie AS	c/o Navesta, Th



Thomassens vei 6B

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gyb 111b AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet balansefører ikke utsatt skatt jf reglene for små foretak

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Daglig leder har utført noe ulønnet arbeid for selskapet gjennom året.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Gyb 111b AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Foretak i samme konsern	-12 819 053	-11 801 808
Gjeld til Fredrikstad Boligutleie		

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Fredrikstad Boligutleie AS	c/o Navesta, Th Thomassens vei 6B

Note 6 - Varige driftsmidler

	1100 GYB 111B	1150 Tomt bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 376 000	10 124 000	21 500 000
Anskaffelseskost 31.12.	11 376 000	10 124 000	21 500 000
Balanseført pr. 31.12.	11 376 000	10 124 000	21 500 000
Økonomisk levetid	50 år	Uendelig	
Avskrivningsplan	Saldo		

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	7 152 748	9 020 232
Årsresultat	0	1 220 920	1 220 920
Avgitt konsernbidrag	0	-815 579	-815 579
Egenkapital 31.12.	200 000	7 558 089	9 425 573



Gyb 111b AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	2	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fredrikstad Boligutleie AS	100 000	0	0	100 %	0

Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2023

Betalbar skatt	345 356
Årets totale skattekostnad	<u>345 356</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

Ordinært resultat før skattekostnad	1 566 276
Permanente forskjeller	3 524
Alminnelig inntekt	<u>1 569 800</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-1 045 614</u>
Årets skattegrunnlag	<u>524 186</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	115 321

Oversikt over midlertidige forskjeller

2023

Driftsmidler inkl goodwill	-450 490
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-450 490
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-450 490</u>
Sum	0