



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 762 487
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GREEN LIVING ROPHUS I
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Tikaya Saltvold Bråtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 400	374 400
Sum inntekter		374 400	374 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 375	2 375
Annen driftskostnad		162 423	177 660
Sum kostnader		170 503	180 035
Driftsresultat		203 897	194 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	1 196
Sum finansinntekter		171	1 196
Annen rentekostnad		28 078	29 308
Sum finanskostnader		28 078	29 308
Netto finans		27 907	28 112
Ordinært resultat før skattekostnad		175 990	166 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 990	166 253
Årsresultat		175 990	166 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-175 990	-166 254
Sum overføringer og disponeringer		-175 990	-166 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	10 688	13 063
Sum varige driftsmidler		10 688	13 063
Sum anleggsmidler		10 688	13 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 200	2 400
Andre fordringer		0	50 233
Sum fordringer		7 200	52 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 252	123 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 252	123 270
Sum omløpsmidler		175 452	175 903
SUM EIENDELER		186 140	188 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-411 257	-587 246
Sum opptjent egenkapital		-411 257	-587 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	-411 257	-587 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	592 272	709 662
Sum annen langsiktig gjeld		592 272	709 662
Sum langsiktig gjeld		592 272	709 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325	64 233
Annen kortsiktig gjeld		4 800	2 318
Sum kortsiktig gjeld		5 125	66 551
Sum gjeld		597 397	776 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 140	188 966
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	592 272	709 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406867

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 762 487
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GREEN LIVING ROPHUS I
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Tikaya Saltvold Bråtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 997 762 487
SAMEIET GREEN LIVING ROPHUS I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 400	374 400
Sum inntekter		374 400	374 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 375	2 375
Annen driftskostnad		162 423	177 660
Sum kostnader		170 503	180 035
Driftsresultat		203 897	194 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	1 196
Sum finansinntekter		171	1 196
Annen rentekostnad		28 078	29 308
Sum finanskostnader		28 078	29 308
Netto finans		27 907	28 112
Ordinært resultat før skattekostnad		175 990	166 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 990	166 253
Årsresultat		175 990	166 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-175 990	-166 254
Sum overføringer og disponeringer		-175 990	-166 254



Organisasjonsnr: 997 762 487
SAMEIET GREEN LIVING ROPHUS I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 4

10 688	13 063
10 688	13 063

Sum anleggsmidler

10 688	13 063
--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

7 200	2 400
0	50 233
7 200	52 633

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

168 252	123 270
168 252	123 270

Sum omløpsmidler

175 452	175 903
---------	---------

SUM EIENDELER

186 140	188 966
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-411 257	-587 246
-411 257	-587 246

Sum egenkapital

5

-411 257	-587 247
----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

6

592 272	709 662
---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	592 272	709 662
Sum langsiktig gjeld	592 272	709 662
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	325	64 233
Annen kortsiktig gjeld	4 800	2 318
Sum kortsiktig gjeld	5 125	66 551
Sum gjeld	597 397	776 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	186 140	188 966
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	7 592 272	709 662



Organisasjonsnr: 997 762 487
SAMEIET GREEN LIVING ROPHUS I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 Sameiet Green Living Rophus I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		374 400	374 400	374 400	374 400
Sum inntekter		374 400	374 400	374 400	374 400
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	5 000	0	0	5 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	705	0	0	705
Avskrivninger eiendeler	4	2 375	2 375	2 375	2 375
Energi, strøm		9 329	9 563	10 500	10 500
Verktøy, inventar, rekvisita		14 564	0	1 000	6 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger		42 454	75 187	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		1 098	4 625	12 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		396	0	0	500
Forsikringsskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		32 433	31 875	32 700	34 500
Forretningsfører - tilleggstjenester		3 994	0	0	4 000
Porto og andre forsendelseskostnader		689	861	2 000	2 000
TV/Internett		0	3 094	0	0
Forsikring		50 233	47 167	50 000	55 300
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 483	788	1 500	1 500
Sum driftskostnader		170 503	180 035	176 575	198 630
Driftsresultat		203 897	194 365	197 825	175 770
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		171	1 196	0	0
Rentekostnad		28 078	29 308	24 197	30 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		27 907	28 112	24 197	30 000
Årets resultat		175 990	166 254	173 628	145 770
Overført til/fra annen egenkapital		-175 990	-166 254	0	0

246 Sameiet Green Living Rophus I, orgnr. 997762487



Årsregnskap 2022 Sameiet Green Living Rophus I

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre eiendeler	4	10 688	13 063
Sum anleggsmidler		10 688	13 063
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 200	2 400
Forskuddsbetalte kostnader		0	50 233
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		168 252	123 270
Sum omløpsmidler		175 452	175 903
SUM EIENDELER		186 140	188 966



Årsregnskap 2022 Sameiet Green Living Rophus I

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-587 247	-753 500
Årets resultat		175 990	166 254
Sum opptjent egenkapital	5	-411 257	-587 247
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	592 272	709 662
Sum langsiktig gjeld		592 272	709 662
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 800	2 400
Leverandørgjeld		325	64 233
Påløpne renter		0	-82
Sum kortsiktig gjeld		5 125	66 551
Sum gjeld		597 397	776 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 140	188 966
Pantestillelser	7	592 272	709 662

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Gunn Tikaya Saltvold Bråtveit
Styreleder

Ellen Marie Kristiansen
Medlem

Emma Svartveit Osmundsen
Medlem



Noter 2022 Sameiet Green Living Rophus I

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	109 352	95 754
Årets resultat	175 990	166 254
Tilbakeføring avskrivninger	2 375	2 375
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-117 391	-155 030
B. Årets endringer disponible midler	60 975	13 598
C. Disponible midler pr 31.12	170 327	109 352
Avstemming		
Omløpsmidler	175 452	175 903
Kortsiktig gjeld	5 125	66 551
Disponible midler	170 327	109 352



Noter 2022 Sameiet Green Living Rophus I

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	5 000	0
Sum	5 000	0

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	705	0
Sum	705	0



Noter 2022 Sameiet Green Living Rophus I

Note 4 - Avskrivninger eiendeler

	Husqvarna 310
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 312
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 688
Årets avskrivninger :	2 375
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	8

Note 5 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette forventes å dekkes inn med fremtidig forventet overskudd.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	Haugesund Sparebank, Hovedkontor
Formål:	Refinansiering	
Låne nummer:	96660143278	32408422913
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020
Rentesats:	5.65 %	4.05 %
Beregnet innfridd:	30.05.2027	11.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	683 592	890 000
Lånesaldo 01.01:	0	709 662
Avdrag i perioden:	91 321	709 662
Opptak i perioden:	683 592	0
Lånesaldo 31.12:	592 272	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660143278	13	45 559	592 267

Note 7 - Pantestillelser

Sameiet har felles lån hvor kr 0,- er sikret ved pant. Sameiet har ikke felles bygningsmasse å stille som sikkerhet overfor banken, derav blanchelån.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Green Living Rophus I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Green Living Rophus I

Styreleder	Gunn Tikaya Saltvold Bråtveit (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Ellen Marie Kristiansen (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Emma Svartveit Osmundsen (sign.)	24.02.2023