



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 570 446
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SJUSJØPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 923570446

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		824 256	748 800
Sum inntekter		824 256	748 800
Kostnader			
Lønnskostnad		39 593	38 044
Annen driftskostnad		665 811	696 641
Sum kostnader		705 404	734 685
Driftsresultat		118 852	14 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 199	1 803
Sum finansinntekter		2 199	1 803
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 199	1 803
Resultat før skattekostnad		121 051	15 918
Årsresultat		121 051	15 918
Totalresultat		121 051	15 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 051	15 918
Sum overføringer og disponeringer		121 051	15 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		63 334	61 914
Sum fordringer		63 334	61 914
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 392	322 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 392	322 857
Sum omløpsmidler		490 726	384 771
SUM EIENDELER		490 726	384 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		482 213	361 161
Sum opptjent egenkapital		482 213	361 161
Sum egenkapital		482 213	361 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 563	15 024
Annen kortsiktig gjeld		2 950	8 586
Sum kortsiktig gjeld		8 513	23 610
Sum gjeld		8 513	23 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 726	384 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402396

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 570 446
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SJUSJØPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 923 570 446
SJUSJØPARKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		824 256	748 800
Sum inntekter		824 256	748 800
Kostnader			
Lønnskostnad		39 593	38 044
Annen driftskostnad		665 811	696 641
Sum kostnader		705 404	734 685
Driftsresultat		118 852	14 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 199	1 803
Sum finansinntekter		2 199	1 803
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 199	1 803
Resultat før skattekostnad		121 051	15 918
Årsresultat		121 051	15 918
Totalresultat		121 051	15 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 051	15 918
Sum overføringer og disponeringer		121 051	15 918



Organisasjonsnr: 923 570 446
SJUSJØPARKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		63 334	61 914
Sum fordringer		63 334	61 914
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 392	322 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 392	322 857
Sum omløpsmidler		490 726	384 771
SUM EIENDELER		490 726	384 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		482 213	361 161
Sum opptjent egenkapital		482 213	361 161



Sum egenkapital	482 213	361 161
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 563	15 024
Annen kortsiktig gjeld	2 950	8 586
Sum kortsiktig gjeld	8 513	23 610
Sum gjeld	8 513	23 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	490 726	384 771



Organisasjonsnr: 923 570 446
SJUSJØPARKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4275
SJUSJØPARKEN BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i SJUSJØPARKEN BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 21. april kl. 12:00 og lukker 28. april kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4275>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i SJUSJØPARKEN BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Kirsten Aune, fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

John Grue og Merete Ødegaard er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 18



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 4275 årsregnskap.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 35 700.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 35 700.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlemmer Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlemmer:

- Nina Caroline Sundgaard
- Svein Håkon Andersen

Vedlegg

1. Innstilling fra valgkomiteen til årsmøte i Sjusjøparken boligsameie 2025.pdf

Sak 7

Valg av valgkomité

Roller og kandidater

Valg av 2 medlemmer Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlemmer:

- Kari Kveseth



- Siv Hansen Dawes



Styrets årsrapport

Styret har hovedsakelig holdt øye med økonomien. Vi har prøvd å redusere utgiftene til forsikringspremien som har hatt en vesentlig økning. Veksten skyldes generell skade ved ekstremvær. Vi har innhentet tilbud fra andre selskaper. Disse forutsatte imidlertid en reduksjon av hva som ble dekket av forsikringen. Styret har kvalitetssikret tilbudene med forretningsfører OBOS og fikk råd om å la være å gå inn på en forsikring med en reduksjon av dekningen. Styret har derfor opprettholdt forsikringen i Tryg Forsikring.

Styret har blitt kontaktet angående uforutsette hendelser i løpet av året, se eget punkt nedenfor.

Den største av disse gjelder endring i reguleringsplanen og den planlagte utbyggingen på nabotomtene HF3/4 foran oss. Dette har medført et ganske omfattende arbeid fra styrets side og omtales som en del av styrets arbeid i løpet av 2024. Endringen omfatter følgende hovedpunkter:

Begrunnet med nye føringer fra Regjering/Storting, har Ringsaker kommune ved plansjefen bestemt at HF3/4 skal omfattes av en fortetting. Plansjefen anser Sjusjøparken som en tettbebyggelse med hus i 2-3 etasjer, at utbyggingen på HF3/4 skal skje som en mindre endring av opprinnelig plan, og at vi i Sjusjøparken BS bør gå med på dette, og at vi evt. kan tape på en omregulering av tomtene foran oss. Endringen har medført at grunneier Brøttum må søke kommunen om den endrede utbyggingen.

Styret har innhentet opplysninger fra Sjusjøen vel, sendt henvendelse angående endringen til Ringsaker kommune ved plansjefen, hatt møte og flere kontakter pr e-post med Brøttum ved Hemma, hatt kontakt med utbygger (Ringsakerfjellet AS ved Cato Åslie). Vi planla også et møte med advokat hos OBOS-advokatene (møtet ble holdt tidlig i januar 2025).

I kontakten med grunneier, ba sistnevnte styret om å foreslå en plan for 60-70 enheter på HF3/4. Et slikt tall erfarer vi er iht hva utbygger ser det som mulig å få solgt. Dette var status per. desember 2024.

Syv styremøter har vært avholdt i 2024.

21.02.2024
18.03.2024
25.09.2024
24.10.2024
20.11.2024
27.11.2024
19.12.2024

Større vedlikeholdsprosjekter

Noen mindre utbedringer av skigarden ble utført vederlagsfritt av Komplettskigard.

Dialog med andre boligselskaper

Styret har sendt henvendelse til styret i 4-mannsboligen ovenfor oss angående endring av reguleringsplanen for nabotomtene HF3/4. Ingen respons ble mottatt.

Spesielle uforutsette hendelser gjennom året

Endring i reguleringsplanen, nabotomter, spesielt HF3/4 foran oss, der alle seksjonseiere fikk e-post om forholdet fra Brøttum Allmenning ved bestyrer Jan-Tore Hemma. Viser til avsnitt ovenfor.



Brannvesenet i Ringsaker kommune gjennomførte branninspeksjon i samtlige 24 enheter i juni 2024 (det viste seg at to av enhetene ikke var blitt inspisert). Brannvesenet påpekte mangel vedr. feieluke/ inspeksjonslue i pipe i alle leiligheter i 1. etasje. Denne mangelen var en reklamasjonsmangel. Dette gjaldt alle beboere i første etasje, og det var en god del henvendelser til styret som opprettet kontakt med Nordboligs representant og deretter med Murmester Dokken og Mohn som hadde utferdiget pipene. Alle enheter i 1. etasje kom med på Dokken og Mohns utbedring som ble utført 23.9-27.9 2024.

Det har vært en setningsskade av terrassen i hus 5. Denne var omfattet av reklamasjon. Utbedring ble utført av Nordbolig høsten 2024.

Er det avholdt sosiale sammenkomst(er)

Et beboermøte ble avholdt 27.03.2024 kl. 14-16 i påskeuken, i Sjusjøen Fjellkirke. Oppmøte ca. 25 beboere. Styret var representert ved Svein Håkon Andersen og John Grue. Temaer for møtet var økonomi, stell av fellesområdet innenfor skigarden, og andre momenter ble også diskutert.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 482 213.

BUDSJETT 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift og vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på ca. 3 % økning fra 1. januar 2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



SJUSJØPARKEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 923 570 446, KUNDENR. 4275

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	824 256	748 800	824 000	849 600
SUM DRIFTSINNEKTER		824 256	748 800	824 000	849 600
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 893	-5 044	-4 900	-5 000
Styreonorar	4	-34 700	-33 000	-34 700	-35 700
Revisjonshonorar	5	-8 111	-7 733	-8 100	-8 300
Forretningsførerhonorar		-72 400	-68 755	-73 000	-77 000
Konsulenthonorar	6	-1 455	-3 438	-4 000	-4 000
Drift og vedlikehold		0	-16 832	-56 000	-70 000
Forsikringer		-91 923	-71 902	-83 000	-95 000
Festeavgift		-243 396	-217 262	-220 000	-250 700
TV-anlegg/bredbånd		-143 712	-158 702	-173 000	-143 700
Andre driftskostnader	7	-104 814	-152 018	-154 000	-160 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-705 404	-734 685	-810 700	-849 400
DRIFTSRESULTAT		118 852	14 115	13 300	200
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	2 199	1 803	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		2 199	1 803	0	0
ÅRSRESULTAT		121 051	15 918	13 300	200
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		121 051	15 918		



SJUSJØPARKEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 923 570 446, KUNDENR. 4275

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		63 334	61 914
Driftskonto OBOS-banken		427 392	322 857
SUM OMLØPSMIDLER		490 726	384 771
SUM EIENDELER		490 726	384 771
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		482 213	361 161
SUM EGENKAPITAL		482 213	361 161
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 950	8 586
Leverandørgjeld		5 563	15 024
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 513	23 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 726	384 771
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ringsaker, 28.03.2025
Styret i Sjusjøparken Boligsameie

John Grue /s/

Merete Ødegaard /s/

Svein Håkon Andersen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	824 256
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	824 256

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 893
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 893

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 34 700,-

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 111,-

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 455
SUM KONSULENTHONORAR	-1 455



NOTE: 7

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Snørydding	-26 746
Andre fremmede tjenester (Brukerbet. til Brøttum almenning, kr 74 784,-)	-75 313
Bank- og kortgebyr	-2 755
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-104 814

NOTE: 8

FINANSINNEKTER

Renter bank	2 199
SUM FINANSINNEKTER	2 199



Til årsmøtet i Sjusjøparken Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjusjøparken Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 42/20 Årsregnskap.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 31. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Olsen
Thomas Walter Kvam Olsen
Statsautorisert revisor



Innstilling fra valgkomiteen til årsmøte i Sjusjøparken boligsameie 2025

Valgkomiteen har bestått av:
Kari Kveseth
Siv Hansen Dawes

Valgkomiteens innstilling til styret for 2025 er:

- A) Styreleder: John Grue (ikke på valg)
- B) Styremedlemmer:
Svein Håkon Andersen (gjenvalg for 1 år*)
Nina Caroline Sundgaard (velges for 2 år)
- C) Valgkomite:
Kari Kveseth (gjenvalg for 1 år)
Siv Hansen Dawes (gjenvalg for 1 år)

*styremedlemmer skal etter sameiets vedtekter velges for en 2-års periode dersom ikke annet er bestemt av årsmøtet. Andersen har sittet i styret en to-års periode, og ønsker kun gjenvalg for 1 ekstra år. Med tanke på pågående prosesser knyttet til endrete utbyggingsplaner i nærområdet, anser valgkomiteen det som svært verdifullt at styremedlemmer som allerede er inne i prosessene kan følge opp dette i et år til. Valgkomiteen har derfor innstilt på gjenvalg for kun et år i dette tilfellet.

Sjusjøen 06.02.2025

Kari Kveseth

Siv Hansen Dawes



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 21.04.25 og er åpent for avstemning i 7 dager

Siste dato for avstemning er 28.04.25

Selskapsnummer: 4275 Selskapsnavn: SJUSJØPARKEN BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Kirsten Aune, fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>John Grue og Merete Ødegaard er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 35 700.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlemmer (kun 2 skal velges)

Nina Caroline Sundgaard

Svein Håkon Andersen

Sak 7 Valg av valgkomité

Medlemmer (kun 2 skal velges)

Kari Kveseth

Siv Hansen Dawes



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.