



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 987 704
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRANDENGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mac Thaneormwong Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 456	300 456
Sum inntekter		300 456	300 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	530	520
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 308	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	195 563	196 776
Sum kostnader		201 401	197 296
Driftsresultat		99 055	103 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	731
Sum finansinntekter		187	731
Annen rentekostnad		26 560	19 474
Sum finanskostnader		26 560	19 474
Netto finans		-26 373	-18 743
Ordinært resultat før skattekostnad		72 682	84 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 682	84 417
Årsresultat		72 682	84 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 682	84 417
Sum overføringer og disponeringer		72 682	84 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 934 346	1 934 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	143 306	0
Sum varige driftsmidler		2 077 652	1 934 346
Sum anleggsmidler		2 077 652	1 934 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28	4 201
Andre fordringer	10	19 722	16 951
Sum fordringer		19 750	21 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 887	481 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 887	481 727
Sum omløpsmidler		385 637	502 879
SUM EIENDELER		2 463 289	2 437 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		859 330	786 647
Sum opptjent egenkapital		859 330	786 647
Sum egenkapital	11	859 930	787 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	815 736	864 312
Øvrig langsiktig gjeld		762 000	762 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 577 736	1 626 312
Sum langsiktig gjeld		1 577 736	1 626 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 605	17 224
Annen kortsiktig gjeld	13	12 018	6 441
Sum kortsiktig gjeld		25 623	23 666
Sum gjeld		1 603 359	1 649 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 463 289	2 437 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501617

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 987 704
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRANDENGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mac Thaneormwong Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 931 987 704
BRANDENGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 456	300 456
Sum inntekter		300 456	300 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	530	520
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 308	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	195 563	196 776
Sum kostnader		201 401	197 296
Driftsresultat		99 055	103 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	731
Sum finansinntekter		187	731
Annen rentekostnad		26 560	19 474
Sum finanskostnader		26 560	19 474
Netto finans		-26 373	-18 743
Ordinært resultat før skattekostnad		72 682	84 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 682	84 417
Årsresultat		72 682	84 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 682	84 417
Sum overføringer og disponeringer		72 682	84 417



Organisasjonsnr: 931 987 704
BRANDENGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 934 346	1 934 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	143 306	0
Sum varige driftsmidler		2 077 652	1 934 346

Sum anleggsmidler

2 077 652 1 934 346

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		28	4 201
Andre fordringer	10	19 722	16 951
Sum fordringer		19 750	21 152

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 887	481 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 887	481 727

Sum omløpsmidler

385 637 502 879

SUM EIENDELER

2 463 289 2 437 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		859 330	786 647
Sum opptjent egenkapital		859 330	786 647

Sum egenkapital

11 859 930 787 247

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	815 736	864 312
Øvrig langsiktig gjeld		762 000	762 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 577 736	1 626 312
Sum langsiktig gjeld		1 577 736	1 626 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 605	17 224
Annen kortsiktig gjeld	13	12 018	6 441
Sum kortsiktig gjeld		25 623	23 666
Sum gjeld		1 603 359	1 649 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 463 289	2 437 225



Organisasjonsnr: 931 987 704
BRANDENGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Brandengen Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	479 214	446 884
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	72 682	84 417
Opptak lån / avdrag på lån	-48 576	-52 088
Andre forhold som påvirker disp midler	-143 306	0
Årets endring i disponible midler	-119 200	32 330
Disponible midler 31.12	360 014	479 214



Resultatregnskap Brandengen Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		300 456	300 456	300 456	317 732
Sum inntekter		300 456	300 456	300 456	317 732
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	530	520	0	0
Avskrivninger	2	5 308	0	0	0
Revisjonshonorar	3	3 250	4 114	3 300	3 400
Honorar forretningsfører		50 310	48 606	50 307	51 766
Medlemskontingent NB-BO		1 500	1 500	1 500	1 500
Vedlikehold	4	461	0	42 000	27 000
Kjøp av tjenester		0	318	0	0
Tv/bredbånd		35 393	32 747	34 000	36 000
Forsikringer	5	21 018	19 665	18 425	25 238
Kommunale avgifter	6	62 159	67 031	56 000	73 936
Strøm og annen energi	7	19 104	16 139	14 000	15 500
Andre driftskostnader	8	2 368	6 656	3 000	6 000
Sum driftskostnader		201 401	197 296	222 532	240 340
Driftsresultat		99 055	103 160	77 924	77 392
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		187	731	0	0
Rentekostnader		26 560	19 474	26 368	48 386
Sum finansinntekter / finanskostnader		-26 373	-18 743	-26 368	-48 386
Årets resultat		72 682	84 417	51 556	29 006
Disponering:					
Overført annen egenkapital		72 682	84 417	0	0
Sum disponeringer		-72 682	-84 417	0	0

klientnr. 89 Brandengen Borettslag org.nr. 931987704



Balanse - Brandengen Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	114 000	114 000
Bygninger	9	1 820 346	1 820 346
Andre driftsmidler	2	143 306	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 077 652	1 934 346
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		28	4 201
Andre fordringer	10	19 722	16 951
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		365 887	481 727
Sum omløpsmidler		385 637	502 879
SUM EIENDELER		2 463 289	2 437 225

klientnr. 89 Brandengen Borettslag org.nr. 931987704



Balanse - Brandengen Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		859 330	786 647
Sum egenkapital	11	859 930	787 247
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	815 736	864 312
Borettsinnskudd		762 000	762 000
Sum langsiktig gjeld		1 577 736	1 626 312
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 826	4 204
Leverandørgjeld		13 605	17 224
Påløpne renter		197	111
Annen kortsiktig gjeld	13	2 995	2 126
Sum kortsiktig gjeld		25 623	23 666
Sum gjeld		1 603 359	1 649 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 463 289	2 437 225

Sted: _____, dato: _____

Mac Thaneormwong Hansen
Styreleder

Carl Arnolfo Jr Orino Casulla
Styremedlem

Runar Solli
Styremedlem

klientnr. 89 Brandengen Borettslag org.nr. 931987704



Noter Brandengen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Brandengen Borettslag

Note 1 - Personalkostnader

	År 2022
5920 Yrkesskadeforsikring	530
Sum	530

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 2 - Anleggsmidler

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	148 614
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	148 614
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 308
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	143 306
Årets avskrivninger :	5 308
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 3 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 250
Sum	3 250

Note 4 - Vedlikehold

	År 2022
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	461
Sum	461



Noter Brandengen Borettslag

Note 5 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	17 381
7509 Annen forsikring	3 412
7520 Premie brl. sikringsordning	225
Sum	21 018

Note 6 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	42 710
7764 Feieavgift	2 343
7765 Renovasjonsavgift	17 106
Sum	62 159

Note 7 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	19 104
Sum	19 104

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2022
6598 Lyspærer og sikringer	516
6940 Porto og distribusjonskostnader	334
7000 Drivstoff	318
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
Sum	2 368

Note 9 - Eiendom

	År 2022
1150 Tomter	114 000
1100 Bygninger	1 820 346
Sum	1 934 346

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Brandengen Borettslag

Note 10 - Andre fordringer

	Ar 2022
1564 Periodisering	19 722
Sum	19 722

Konto 1564: Gjelder forskuddsbetalt TV/bredbånd for 1. halvår 2023.

Note 11 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital	859 330	786 647
SUM EGENKAPITAL	859 930	787 247

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt
	AS - ikke standard
Formål:	Refin./Rehab.
Lånenummer:	12132532026
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 155 000
Lånesaldo 01.01:	864 312
Avdrag i perioden:	48 576
Lånesaldo 31.12:	815 736
Saldo 5 år frem i tid:	557 965

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132532026	6	135 956	815 736

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Noter Brandengen Borettslag

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2900 Forskudd fra kunder	300
2998 Periodisering	2 695
Sum	2 995

Konto 2998: Gjelder påløpt strømkostnad for desember 2022.



Resultat og balanse med noter for Brandengen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brandengen Borettslag

Styreleder	Mac Thaneormwong Hansen (sign.)	25.03.2023
Styremedlem	Carl Arnolfo Jr Orino Casulla (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Runar Solli (sign.)	24.03.2023



Til generalforsamlingen i
Brandengen Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brandengen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 72.682. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 26.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor