



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 358 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRE MOAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 54B
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Eli Opøyen Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 813	1 910
Sum kostnader		13 813	1 910
Driftsresultat		-13 813	-1 910
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 813	-1 910
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 813	-1 910
Årsresultat	3	-13 813	-1 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 813	-1 910
Totalresultat		-13 813	-1 910
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-13 813	-1 910
Sum overføringer og disponeringer		-13 813	-1 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	851 226	481 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 416	28 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 416	28 090
Sum omløpsmidler		875 641	509 916
SUM EIENDELER		875 641	509 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-15 723	-1 910
Sum opptjent egenkapital		-15 723	-1 910
Sum egenkapital	3	8 707	22 520
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 225	100
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		863 709	
Annen kortsiktig gjeld			487 296
Sum kortsiktig gjeld		866 934	487 396
Sum gjeld		866 934	487 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		875 641	509 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449081

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 358 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRE MOAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 54B
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Eli Opøyen Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 358 031
YTRE MOAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 813	1 910
Sum kostnader		13 813	1 910
Driftsresultat		-13 813	-1 910
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 813	-1 910
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 813	-1 910
Årsresultat	3	-13 813	-1 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 813	-1 910
Totalresultat		-13 813	-1 910
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-13 813	-1 910
Sum overføringer og disponeringer		-13 813	-1 910



Organisasjonsnr: 929 358 031
YTRE MOAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	851 226	481 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 416	28 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 416	28 090
Sum omløpsmidler		875 641	509 916
SUM EIENDELER		875 641	509 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-15 723	-1 910
Sum opptjent egenkapital		-15 723	-1 910
Sum egenkapital	3	8 707	22 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 225	100
Betalbar skatt	2		



Kortsiktig konserngjeld	863 709	
Annen kortsiktig gjeld		487 296
Sum kortsiktig gjeld	866 934	487 396
Sum gjeld	866 934	487 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	875 641	509 916



Organisasjonsnr: 929 358 031
YTRE MOAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ytre Moan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 358 031



RESULTATREGNSKAP

YTRE MOAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 813	1 910
Sum driftskostnader		13 813	1 910
Driftsresultat		-13 813	-1 910
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-13 813	-1 910
Årsresultat	3	-13 813	-1 910
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-13 813	-1 910
Sum overføringer		-13 813	-1 910



BALANSE

YTRE MOAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	851 226	481 826
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 416	28 090
Sum omløpsmidler		875 641	509 916
Sum eiendeler		875 641	509 916



BALANSE

YTRE MOAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-15 723	-1 910
Sum opptjent egenkapital		-15 723	-1 910
Sum egenkapital	3	8 707	22 520
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 225	100
Konserngjeld		863 709	0
Annen kortsiktig gjeld		0	487 296
Sum kortsiktig gjeld		866 934	487 396
Sum gjeld		866 934	487 396
Sum egenkapital og gjeld		875 641	509 916

Styret i Ytre Moan Eiendom AS

Morten Opøyen
styreleder

Per Opøyen
styremedlem

Gro Eli Opøyen Solem
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktige tilvinningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 813	-1 910	
Endring i midlertidige forskjeller	-26 413	-6 690	
Årets skattegrunnlag	-40 226	-8 600	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varer	33 103	6 690	-26 413
Sum	33 103	6 690	-26 413
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 826	-8 600	40 226
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 723	1 910	-13 813
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	-13 813	-1 910	
22 % skatt av resultat før skatt	-3 039	-420	
Beregnet skattekostnad	-3 039	-420	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-1 910	22 520
Årets resultat				-13 813	-13 813
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-15 723	8 707



Note 4 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	851 226	481 826
Sum varelager	851 226	481 826

I 2022 startet selskapet utvikling av en eiendom i Orkland kommune, og har fortsatt arbeidet i 2023, som er ment for salg i ordinær virksomhet. Varelageret omfatter kostnader for utvikling og bygging. Varelageret vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I YTRE MOAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VORMSTAD UTBYGGINGSSKAP AS	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -13 813 etter skatt, mot kr. -1 910 i 2022.

Selskapets aksjonærer vil skyte inn kapital om nødvendig. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.