



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 612 559
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RUNNISAGA SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Fenstad Regnskapskontor AS
Drogetoppen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		604 800	576 000
Annen driftsinntekt		140	
Sum inntekter		604 940	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 829	21 679
Annen driftskostnad	2	410 985	1 138 604
Sum kostnader		466 814	1 160 283
Driftsresultat		138 126	-584 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 107	3 470
Sum finansinntekter		7 107	3 470
Annen rentekostnad		59 590	46 493
Sum finanskostnader		59 590	46 493
Netto finans		-52 483	-43 023
Ordinært resultat før skattekostnad		85 643	-627 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 643	-627 306
Årsresultat	3	85 643	-627 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 643	-627 306
Totalresultat		85 643	-627 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		85 643	-317 705
Avsatt til annen egenkapital			-309 601
Sum overføringer og disponeringer		85 643	-627 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 168	125 914
Sum fordringer		43 168	125 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 711	467 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 711	467 769
Sum omløpsmidler		538 879	593 683
SUM EIENDELER		538 879	593 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		232 062	317 705
Sum opptjent egenkapital		-232 062	-317 705
Sum egenkapital	3	-232 062	-317 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner		748 804	811 556
Sum annen langsiktig gjeld		748 804	811 556
Sum langsiktig gjeld		748 804	811 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 658	99 683
Annen kortsiktig gjeld		5 479	149
Sum kortsiktig gjeld		22 137	99 832
Sum gjeld		770 941	911 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 879	593 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545985

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 612 559
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RUNNISAGA SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Fenstad Regnskapskontor AS
Droggetoppen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 984 612 559
RUNNISAGA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		604 800	576 000
Annen driftsinntekt		140	
Sum inntekter		604 940	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 829	21 679
Annen driftskostnad	2	410 985	1 138 604
Sum kostnader		466 814	1 160 283
Driftsresultat		138 126	-584 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 107	3 470
Sum finansinntekter		7 107	3 470
Annen rentekostnad		59 590	46 493
Sum finanskostnader		59 590	46 493
Netto finans		-52 483	-43 023
Ordinært resultat før skattekostnad		85 643	-627 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 643	-627 306
Årsresultat	3	85 643	-627 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 643	-627 306
Totalresultat		85 643	-627 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		85 643	-317 705
Avsatt til annen egenkapital			-309 601
Sum overføringer og disponeringer		85 643	-627 306



Organisasjonsnr: 984 612 559
RUNNISAGA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 43 168 125 914
Sum fordringer 43 168 125 914

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 495 711 467 769
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 495 711 467 769

Sum omløpsmidler 538 879 593 683

SUM EIENDELER 538 879 593 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap 232 062 317 705
Sum opptjent egenkapital -232 062 -317 705

Sum egenkapital 3 -232 062 -317 705

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 748 804 811 556
Sum annen langsiktig gjeld 748 804 811 556

Sum langsiktig gjeld 748 804 811 556

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 16 658 99 683



Annen kortsiktig gjeld	5 479	149
Sum kortsiktig gjeld	22 137	99 832
Sum gjeld	770 941	911 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	538 879	593 683



Organisasjonsnr: 984 612 559
RUNNISAGA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Heidi Fjøsne Dehli 2024-01-30
	BankID Signing Thomas Mathias Thorsen 2024-01-31
	BankID Signing Tord Moberg Jarning 2024-02-06



Årsregnskap 2023

Runnisaga Sameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 612 559



RESULTATREGNSKAP

RUNNISAGA SAMEIE

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		604 800	576 000
Annen driftsinntekt		140	0
Sum driftsinntekter		604 940	576 000
Lønnskostnad	1	55 829	21 679
Annen driftskostnad	2	410 985	1 138 604
Sum driftskostnader		466 814	1 160 283
Driftsresultat		138 126	-584 283
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 107	3 470
Annen rentekostnad		59 590	46 493
Resultat av finansposter		-52 483	-43 023
Resultat før skattekostnad		85 643	-627 306
Årsresultat	3	85 643	-627 306
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-309 601
Overført til udekket tap		-85 643	317 705
Sum overføringer		85 643	-627 306



BALANSE

RUNNISAGA SAMEIE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		43 168	125 914
Sum fordringer		43 168	125 914
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 711	467 769
Sum omløpsmidler		538 879	593 683
Sum eiendeler		538 879	593 683

RUNNISAGA SAMEIE

SIDE 3



BALANSE

RUNNISAGA SAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-232 062	-317 705
Sum opptjent egenkapital		-232 062	-317 705
Sum egenkapital	3	-232 062	-317 705
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		748 804	811 556
Sum annen langsiktig gjeld		748 804	811 556
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 658	99 683
Annen kortsiktig gjeld		5 479	149
Sum kortsiktig gjeld		22 137	99 832
Sum gjeld		770 941	911 388
Sum egenkapital og gjeld		538 879	593 683

15.02.2024
Styret i Runnisaga Sameie

Tord Moberg Jarning
styreleder

Thomas Mathias Thorsen
styremedlem

Heidi Fjøsne Dehli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Innbetaling skjer hver måned.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	48 930	19 000
Arbeidsgiveravgift	6 899	2 679
Sum	55 829	21 679

Note 2 Annen driftskostnad

Driftskostnader	2023	2022
6310 Nes Bygdeservice BA	71 115	31 054
6390 Div kostnad ute og inne	28 515	33 706
6553 Programvare årlig vedlikehold	8 031	6 250
6600 Reparasjon og vedlikehold bygni	3 657	772 896
6701 Revisjonshonorar	6 563	13 297
6705 Regnskapshonorar	22 500	38 078
6790 Annen fremmed tjeneste	3 750	
6795 Canal Digital Kabel TV AS	164 751	148 180
7400 Kontingent	11 590	11 490
7500 Forsikringspremie	87 105	80 725
7740 Øredifferanser ved avstemming	1	2
7770 Bank- og kortgebyr	3 407	2 926
7790 Annen kostnad, fradragberettigede		
Sum Annen driftskostnad	410 985	1 138 604



Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	-317 705	-317 705
Årets resultat	85 643	85 643
Pr 31.12.2023	-232 062	-232 062



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til årsmøtet i Runnisaga Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Runnisaga Sameie som viser et overskudd på kr 85.643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater [Kontantstrømoppstilling?] for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes , 14. februar 2024
Årnes Revisjon AS

Hanne Therese Aasum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Runnisaga Sameie

Name	Date
Aasum, Hanne Therese	2024-02-14

Identification

 bankID™ Aasum, Hanne Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))