



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 151 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H39 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kanalarmen 10  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 404	17 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 404</b>	<b>17 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 404</b>	<b>-17 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 982	20 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 982</b>	<b>20 314</b>
Annen rentekostnad		92 522	82 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 522</b>	<b>82 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 540</b>	<b>-62 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 944</b>	<b>-80 177</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 944</b>	<b>-80 177</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-79 944</b>	<b>-80 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 944</b>	<b>-80 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-79 944</b>	<b>-80 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-79 944	-80 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 944</b>	<b>-80 177</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 650 000	1 650 000
Lån til foretak i samme konsern		1 236 454	684 047
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 886 454</b>	<b>2 334 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 886 454</b>	<b>2 334 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 363	193 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 363</b>	<b>193 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 363</b>	<b>193 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 139 817</b>	<b>2 528 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		210 524	130 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-210 524</b>	<b>-130 580</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-180 524</b>	<b>-100 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 316 678	2 624 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 316 678</b>	<b>2 624 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 316 678</b>	<b>2 624 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 663	4 450
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 663</b>	<b>4 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 320 341</b>	<b>2 628 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 139 817</b>	<b>2 528 027</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 151 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H39 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kanalarmen 10  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 151 831  
H39 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 404	17 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 404</b>	<b>17 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 404</b>	<b>-17 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 982	20 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 982</b>	<b>20 314</b>
Annen rentekostnad		92 522	82 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 522</b>	<b>82 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 540</b>	<b>-62 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 944</b>	<b>-80 177</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 944</b>	<b>-80 177</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-79 944</b>	<b>-80 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 944</b>	<b>-80 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-79 944</b>	<b>-80 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-79 944	-80 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 944</b>	<b>-80 177</b>



Organisasjonsnr: 925 151 831  
H39 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 650 000	1 650 000
Lån til foretak i samme konsern		1 236 454	684 047
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 886 454</b>	<b>2 334 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 886 454</b>	<b>2 334 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		253 363	193 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 363</b>	<b>193 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 363</b>	<b>193 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 139 817</b>	<b>2 528 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	210 524	130 580
Udekket tap		-210 524	-130 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-180 524</b>	<b>-100 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-180 524</b>	<b>-100 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 316 678	2 624 157



Sum annen langsiktig gjeld	3 316 678	2 624 157
Sum langsiktig gjeld	3 316 678	2 624 157
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 663	4 450
Betalbar skatt	2	
Sum kortsiktig gjeld	3 663	4 450
Sum gjeld	3 320 341	2 628 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 139 817	2 528 027



Organisasjonsnr: 925 151 831  
H39 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## H39 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 151 831



## RESULTATREGNSKAP

### H39 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	17 404	17 897
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 404</b>	<b>17 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 404</b>	<b>-17 897</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 982	20 314
Rentekostnad til tilknyttet selskap		92 522	82 594
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-62 540</b>	<b>-62 280</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 944</b>	<b>-80 177</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-79 944</b>	<b>-80 177</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		79 944	80 177
<b>Sum overføringer</b>		<b>-79 944</b>	<b>-80 177</b>



### BALANSE

#### H39 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 650 000	1 650 000
Lån til foretak i samme konsern		1 236 454	684 047
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 886 454</b>	<b>2 334 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 886 454</b>	<b>2 334 047</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 363	193 979
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 363</b>	<b>193 979</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 139 817</b>	<b>2 528 027</b>



## BALANSE

### H39 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-210 524	-130 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-210 524</b>	<b>-130 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-180 524</b>	<b>-100 580</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 316 678	2 624 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 316 678</b>	<b>2 624 157</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 663	4 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 663</b>	<b>4 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 320 341</b>	<b>2 628 607</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 139 817</b>	<b>2 528 027</b>

Stavanger, 25.05.2023  
Styret i H39 Eiendom AS

Roar Førland Riseth  
styreleder

Erik Gilje  
styremedlem/daglig leder



H39 EIENDOM AS

925 151 831

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

H39 EIENDOM AS

SIDE 5



H39 EIENDOM AS

925 151 831

### Note 1 Lønnskostnader

H39 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-79 944	-80 177
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-79 944</b>	<b>-80 177</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-210 524	-130 580	79 944
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	210 524	130 580	-79 944
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	-130580	-100 580
Årets resultat		-79 944	-79 944
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-210 524</b>	<b>-180 524</b>

H39 EIENDOM AS

SIDE 6



H39 EIENDOM AS

925 151 831

## Note 4 Investeringer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Hgb39 AS	Stavanger	100,0%	100,0%	1 650 000	802 151	-383 622
<b>Sum</b>				<b>1 650 000</b>	<b>802 151</b>	<b>-383 622</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I H39 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Forankringen AS	500	50,0	50,0
Moray Eiendom AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder og styremedlem eier aksjene i H39 Eiendom AS gjennom sine holding selskaper.

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Eierne har fylt på kapital ved behov å vil også gjøre dette i tiden som kommer. Selskapet har og et datterselskap med verdier.

Styret har ingen betenkeligheter med å anbefale fortsatt drift.

## Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på gjelden til eierselskapene. Gjelden er renteberegnet.

H39 EIENDOM AS

SIDE 7