



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 459 817
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRE SKEISVANN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Veste Thrana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 789 304	4 671 975
Sum inntekter		6 214 428	5 852 724
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	106 488	115 449
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	7 445	7 445
Annen driftskostnad	4,5,6,1 4	3 934 528	25 676 505
Sum kostnader		4 028 785	25 799 398
Driftsresultat		2 185 643	-19 946 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 978	33 737
Sum finansinntekter		43 978	33 737
Annen rentekostnad		1 305 048	656 273
Sum finanskostnader		1 305 048	656 273
Netto finans		-1 261 070	-622 536
Ordinært resultat før skattekostnad		479 773	-21 749 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 773	-21 749 960
Årsresultat		924 573	-20 569 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-924 573	20 569 210
Sum overføringer og disponeringer		-924 573	20 569 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,9	55 485 427	19 492 872
Sum varige driftsmidler		55 485 427	19 492 872
Sum anleggsmidler		55 485 427	19 492 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 095	22 004
Andre fordringer		252 355	529 299
Sum fordringer		293 450	551 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 828 655	3 858 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 828 655	3 858 943
Sum omløpsmidler		8 122 106	4 410 246
SUM EIENDELER		63 607 533	23 903 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-9 920 802	-10 845 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-9 920 802	-10 845 375
Sum egenkapital		-9 917 602	-10 842 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	71 041 167	32 212 093
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 316 603	1 316 603
Sum annen langsiktig gjeld		72 357 770	33 528 696
Sum langsiktig gjeld		72 357 770	33 528 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 114 955	955 830
Skyldige offentlige avgifter		2 156	2 123
Annen kortsiktig gjeld		50 254	258 644
Sum kortsiktig gjeld		1 167 364	1 216 597
Sum gjeld		73 525 134	34 745 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 607 533	23 903 118
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	72 357 770	33 528 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553731

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 459 817
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRE SKEISVANN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Veste Thrana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 953 459 817
SØRE SKEISVANN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 789 304	4 671 975
Sum inntekter		6 214 428	5 852 724
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	106 488	115 449
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	7 445	7 445
Annen driftskostnad	4,5,6,14	3 934 528	25 676 505
Sum kostnader		4 028 785	25 799 398
Driftsresultat		2 185 643	-19 946 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 978	33 737
Sum finansinntekter		43 978	33 737
Annen rentekostnad		1 305 048	656 273
Sum finanskostnader		1 305 048	656 273
Netto finans		-1 261 070	-622 536
Ordinært resultat før skattekostnad		479 773	-21 749 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 773	-21 749 960
Årsresultat		924 573	-20 569 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-924 573	20 569 210
Sum overføringer og disponeringer		-924 573	20 569 210



Organisasjonsnr: 953 459 817
SØRE SKEISVANN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8, 9	55 485 427	19 492 872
Sum varige driftsmidler		55 485 427	19 492 872
Sum anleggsmidler		55 485 427	19 492 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 095	22 004
Andre fordringer		252 355	529 299
Sum fordringer		293 450	551 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 828 655	3 858 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 828 655	3 858 943
Sum omløpsmidler		8 122 106	4 410 246
SUM EIENDELER		63 607 533	23 903 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-9 920 802	-10 845 375
Sum opptjent egenkapital		-9 920 802	-10 845 375
Sum egenkapital		-9 917 602	-10 842 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	71 041 167	32 212 093



Øvrig langsiktig gjeld	12	1 316 603	1 316 603
Sum annen langsiktig gjeld		72 357 770	33 528 696
Sum langsiktig gjeld		72 357 770	33 528 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 114 955	955 830
Skyldige offentlige avgifter		2 156	2 123
Annen kortsiktig gjeld		50 254	258 644
Sum kortsiktig gjeld		1 167 364	1 216 597
Sum gjeld		73 525 134	34 745 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 607 533	23 903 118
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	72 357 770	33 528 696



Organisasjonsnr: 953 459 817
SØRE SKEISVANN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	91500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 11 Søre Skeisvann Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		5 107 744	3 842 289	4 418 160	6 486 650
Inndekning avdrag på lån		359 424	1 114 109	539 136	0
Inndekning av kapitalkostnader		260 768	391 894	391 152	0
Ekstra innbetaling felleskostnader		0	0	284 580	0
Andre inntekter		3 000	20 000	0	0
Vaskerom		65 700	66 640	66 600	66 600
Kabel TV/Bredbånd		417 792	417 792	417 792	417 792
Sum inntekter		6 214 428	5 852 724	6 117 420	6 971 042
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	1 829	0	0	0
Styrehonorar	2	91 500	96 900	100 000	100 000
Pensjonskostnader, arbg.avg	3	13 159	13 663	14 100	14 100
Sosiale kostnader	3	0	4 886	25 000	10 000
Andre refusjoner		-29 665	0	0	0
Avskrivninger	9	7 445	7 445	7 500	7 500
Energi, strøm		65 520	75 253	80 000	80 000
Søppeltømming, container		1 380	465	1 000	2 000
Leie maskiner / utstyr		0	0	3 000	3 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		478	6 542	8 000	5 000
Vedlikehold	5	436 956	663 501	500 000	250 000
Vaktmestertjenester		340 303	451 768	400 000	400 000
Rehabiliteringsprosjekter	5	614 694	22 212 831	45 000 000	0
Drift maskiner, serviceavtaler		17 745	19 701	20 000	20 000
Egenandel forsikring		20 000	6 000	10 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		0	3 791	1 000	1 000
Revisjonshonorar	4	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		160 000	159 996	160 000	160 000
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		9 988	0	0	10 000
Andre tjenester		1 000	7 988	10 000	5 000
Kontorrekvisita'		0	881	2 000	2 000
Telefon, data, porto		11 031	7 524	7 000	6 000
Kabel-tv/bredbånd		475 840	428 544	491 000	492 500
Kontingenter		32 000	32 000	32 000	32 000
Forsikring		287 606	266 517	287 500	310 200
Kommunale avgifter	6	1 119 760	988 353	1 003 000	1 223 500
Kommunale avgifter Renovasjon	6	342 784	329 600	342 800	349 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	14	3 056	10 750	10 000	10 000
Sum driftskostnader		4 028 785	25 799 398	48 519 400	3 507 800
Driftsresultat		2 185 643	-19 946 674	-42 401 980	3 463 242
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		43 978	33 737	5 000	2 000
Rentekostnad		1 305 048	656 273	1 290 565	1 356 047
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 261 070	-622 536	-1 285 565	-1 354 047
Årets resultat		924 573	-20 569 210	-43 687 545	2 109 195
Overført til/fra annen egenkapital		-924 573	20 569 210	0	0

Søre Skeisvann Borettslag



Årsregnskap 11 Søre Skeisvann Borettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	111 686	111 686
Bygninger	8	6 704 706	6 704 706
Rehabilitering	8	48 658 487	12 658 487
Uteareal/lekeplass	9	10 548	17 993
Sum anleggsmidler		55 485 427	19 492 872
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		41 095	22 004
Forskuddsbetalte kostnader		252 310	529 299
Andre fordringer		45	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		7 828 655	3 858 943
Sum omløpsmidler		8 122 106	4 410 246
SUM EIENDELER		63 607 533	23 903 118

Søre Skeisvann Borettslag



Årsregnskap 11 Søre Skeisvann Borettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital	10	-10 845 375	9 723 835
Årets resultat		924 573	-20 569 210
Sum opptjent egenkapital		-9 917 602	-10 842 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	71 041 167	32 212 093
Borettsinnskudd	12	1 316 603	1 316 603
Sum langsiktig gjeld		72 357 770	33 528 696
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 683	11 233
Gjeld til forretningsfører		0	133
Leverandørgjeld		1 114 955	955 830
Skyldig off. myndigheter		2 156	2 123
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		231	2
Påløpne renter		12 440	237 376
Annen kortsiktig gjeld		9 900	9 900
Sum kortsiktig gjeld		1 167 364	1 216 597
Sum gjeld		73 525 134	34 745 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 607 533	23 903 118
Pantestillelser	13	72 357 770	33 528 696

Sted: _____, dato: _____

Lars Vikse
Styreleder_____
Otto Hantho
Medlem_____
Erik Andersen
Medlem_____
Mats Veste Thrana
Medlem_____
Helge Waage
Medlem

Søre Skeisvann Borettslag



Noter 11 Søre Skeisvann Borettslag 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevede felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	3 193 650	8 275 264
Årets resultat	924 573	-20 569 210
Tilbakeføring avskrivninger	7 445	7 445
Kjøp / salg anleggsmidler	-36 000 000	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	38 829 074	15 480 151
B. Årets endringer disponible midler	3 761 092	-5 081 614
C. Disponible midler pr 31.12	6 954 741	3 193 650
Avstemming		
Omløpsmidler	8 122 106	4 410 246
Kortsiktig gjeld	1 167 364	1 216 597
Disponible midler	6 954 741	3 193 650



Noter 11 Søre Skeisvann Borettslag 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5100 Lønn ansatte	1 600	0
5150 Opptjent feriepenger	229	0
5300 Styrehonorar	91 500	96 900
Sum	93 329	96 900

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	13 127	13 663
5405 Arbeidsgiveravgift av feriepenger	32	0
5995 Andre sosiale kostnader	0	4 886
Sum	13 159	18 549



Noter 11 Søre Skeisvann Borettslag 2020

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
Sum	4 375	4 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	145 026	59 423
6602 Vedlikehold VVS	57 937	0
6603 Vedlikehold elektro	37 713	604 079
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	196 280	0
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	614 694	22 212 831
Sum	1 051 650	22 876 332

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	111 686
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	111 686
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	111 686
Anskaffelsesår :	1959
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1959 for kr 111 686,-.



Noter 11 Søre Skeisvann Borettslag 2020

Note 8 - Bygninger

	Balkongprosjekt	Bygninger	Bygninger rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	6 704 706	12 658 487
Årets tilgang :	36 000 000	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 000 000	6 704 706	12 658 487
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 000 000	6 704 706	12 658 487
Anskaffelsesår :	2020	2007	2000
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Uteareal/lekeplass

	Klatrehus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 450
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 450
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	63 902
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 548
Årets avskrivninger :	7 445
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	10

Note 10 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 11 Søre Skeisvann Borettslag 2020

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor	Haugesund Sparebank, Hovedkontor
Formål:	Balkongprosjekt	Rørfnying, nye vinduer
Lånenummer:	32408403072	32408269902
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2019	2014
Rentesats:	1.95 %	1.76 %
Beregnet innfridd:	28.06.2059	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	60 000 000	16 175 000
Lånesaldo 01.01:	19 002 487	12 940 022
Avdrag i perioden:	631 758	269 584
Opptak i perioden:	40 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	58 370 729	12 670 438
Saldo 5 år frem i tid:	53 017 000	9 915 995

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408269902	12	111 304	1 335 648
	72	99 825	7 187 400
	32	96 477	3 087 264
	12	88 346	1 060 152
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408403072	12	512 758	6 153 096
	72	459 877	33 111 144
	32	444 454	14 222 528
	12	406 996	4 883 952

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1959	1 316 603
Sum borettsinnskudd	1 316 303

Note 13 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 72.357.770,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 59.474.879,-.



Noter 11 Søre Skeisvann Borettslag 2020

Note 14 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7100 Bilgodtgj.	0	2 174
7140 Reisekostnader, 25% mva	0	1 669
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	3 481
7770 Gebyrer	3 054	3 471
7795 Husleietap	2	-45
Sum	3 056	10 750



Resultat og balanse med noter for Søre Skeisvann Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Søre Skeisvann Borettslag

Styreleder	Lars Vikse (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Otto Hantho (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Helge Waage (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Mats Veste Thrana (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Erik Andersen (sign.)	25.03.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Søre Skeisvann Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Søre Skeisvann Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 924573. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Søre Skeisvann Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:


- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

12.04.21