



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 392 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÆRUDGÅRDEN RÅHOLT AS  
Forretningsadresse: Veiberggata 2B  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Tærud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 284 312	1 254 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 284 312</b>	<b>1 254 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 840	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	76 900	76 900
Annen driftskostnad	4	495 220	355 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 960</b>	<b>432 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>707 353</b>	<b>822 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 235	1 044
Annen finansinntekt		4 296	3 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 531</b>	<b>4 354</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 223	49 937
Annen rentekostnad		8 400	215 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 623</b>	<b>265 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 092</b>	<b>-261 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>423 261</b>	<b>560 864</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	110 068	140 401
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 193</b>	<b>420 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 193</b>	<b>420 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		313 193	420 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 193</b>	<b>420 463</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	8 703 753	8 780 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 703 753</b>	<b>8 780 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 703 753</b>	<b>8 780 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			39 080
Andre fordringer		41 247	36 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 247</b>	<b>75 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	821 987	724 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>821 987</b>	<b>724 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>863 234</b>	<b>799 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 566 987</b>	<b>9 580 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 31 000,00)	8, 9, 10	930 000	930 000
Annen innskutt egenkapital	8	660 660	660 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 590 660</b>	<b>1 590 660</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 304 303	991 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 304 303</b>	<b>991 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 894 963</b>	<b>2 581 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	5 534 229	5 799 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 534 229</b>	<b>5 799 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 534 229</b>	<b>5 799 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 316	38 093
Betalbar skatt	12	110 068	140 401
Kortsiktig konserngjeld	11	12 993	66 812
Annen kortsiktig gjeld		957 418	954 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 137 795</b>	<b>1 199 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 672 024</b>	<b>6 998 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 566 987</b>	<b>9 580 536</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 200249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 392 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÆRUDGÅRDEN RÅHOLT AS  
Forretningsadresse: Veiberggata 2B  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Tærud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 392 974  
TÆRUDGÅRDEN RÅHOLT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 284 312	1 254 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 284 312</b>	<b>1 254 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 840	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	76 900	76 900
Annen driftskostnad	4	495 220	355 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 960</b>	<b>432 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>707 353</b>	<b>822 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 235	1 044
Annen finansinntekt		4 296	3 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 531</b>	<b>4 354</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 223	49 937
Annen rentekostnad		8 400	215 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 623</b>	<b>265 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 092</b>	<b>-261 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	110 068	140 401
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 193</b>	<b>420 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 193</b>	<b>420 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		313 193	420 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 193</b>	<b>420 463</b>



Organisasjonsnr: 916 392 974  
TÆRUDGÅRDEN RÅHOLT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 6 8 703 753 8 780 653  
Sum varige driftsmidler 8 703 753 8 780 653

Sum anleggsmidler 8 703 753 8 780 653

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 39 080  
Andre fordringer 41 247 36 597  
Sum fordringer 41 247 75 677

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 821 987 724 207  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 821 987 724 207

Sum omløpsmidler 863 234 799 883

**SUM EIENDELER 9 566 987 9 580 536**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 31 000,00) 8, 9, 10 930 000 930 000  
Annen innskutt egenkapital 8 660 660 660 660  
Sum innskutt egenkapital 1 590 660 1 590 660

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 304 303 991 110  
Sum opptjent egenkapital 1 304 303 991 110

Sum egenkapital 8 2 894 963 2 581 770

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	5 534 229	5 799 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 534 229</b>	<b>5 799 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>5 534 229</b>	<b>5 799 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 316	38 093
Betalbar skatt	12	110 068	140 401
Kortsiktig konserngjeld	11	12 993	66 812
Annen kortsiktig gjeld		957 418	954 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 137 795</b>	<b>1 199 596</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>6 672 024</b>	<b>6 998 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>9 566 987</b>	<b>9 580 536</b>



Organisasjonsnr: 916 392 974  
TÆRUDGÅRDEN RÅHOLT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	31000.00	930000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tærud Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

1

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4840.00	

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4840.00	

**Note**

1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**



1

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Tærudgården Råholt AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 088 277
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>9 088 277</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(307 624)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(384 524)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>8 703 753</b>
Årets avskrivninger	(76 900)
Økonomisk levetid	0 - 100 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 1 %</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i konsernet		
Fast eiendom	8 703 753	8 780 653
<b>Sum</b>	<b>8 703 753</b>	<b>8 780 653</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet, Tærud Eiendom AS.

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	930 000	660 660	991 110	2 581 770
Årets resultat			313 193	313 193
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>930 000</b>	<b>660 660</b>	<b>1 304 303</b>	<b>2 894 963</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 31 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 930 000.

## Note 10 - Aksjonærliste

Foretaket har 1 aksjonær pr 31.12.2020..

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Tærud Eiendom AS	30	100 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>



## Note 11 - Fordringer og gjeld innen konsern

Type	2020	2019
Langsiktig gjeld til morselskap	5 534 229	5 799 170
Kortsiktig gjeld til til søsterselskap	12 993	66 811

## Note 12 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	423 261	560 864
+/- Permanente forskjeller	146	424
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	76 900	76 900
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>500 307</b>	<b>638 188</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	110 068	140 401
Sum	110 068	140 401
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>110 068</b>	<b>140 401</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	110 068	140 401
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>110 068</b>	<b>140 401</b>

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(307 624)	(384 524)	76 900
Netto forskjeller	(307 624)	(384 524)	76 900
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	307 624	384 524	(76 900)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 84 595