



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 371 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TASTAGATEN DRIFT AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Eirik Feed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 075 886	1 152 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 075 886</b>	<b>1 152 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	597 028	588 350
Annen driftskostnad	2	225 429	243 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>822 457</b>	<b>831 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 429</b>	<b>320 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>80</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 585	66 134
Annen rentekostnad		322 553	393 194
Annen finanskostnad			14 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 138</b>	<b>473 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 087</b>	<b>-473 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 658</b>	<b>-152 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 658</b>	<b>-152 766</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-100 658</b>	<b>-152 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 658</b>	<b>-152 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 658</b>	<b>-152 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	-100 658	-152 766
Overført til udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 658</b>	<b>-152 766</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 531 783	14 047 748
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	162 126	243 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>13 693 909</b>	<b>14 290 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 693 909</b>	<b>14 290 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 024	128 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 024</b>	<b>128 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 024</b>	<b>128 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 072 933</b>	<b>14 419 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	2 370 000	2 370 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 430 000</b>	<b>2 430 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4	552 427	451 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-552 427</b>	<b>-451 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 877 573</b>	<b>1 978 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 744 000	10 192 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 744 000</b>	<b>10 192 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 744 000</b>	<b>10 192 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 009	628 148
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		2 426 809	1 595 224
Annen kortsiktig gjeld		15 542	25 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 451 360</b>	<b>2 248 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 195 360</b>	<b>12 440 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 072 933</b>	<b>14 419 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 303538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 371 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TASTAGATEN DRIFT AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Eirik Feed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 819 371 172  
TASTAGATEN DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 075 886	1 152 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 075 886</b>	<b>1 152 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	597 028	588 350
Annen driftskostnad	2	225 429	243 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>822 457</b>	<b>831 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 429</b>	<b>320 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>80</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 585	66 134
Annen rentekostnad		322 553	393 194
Annen finanskostnad			14 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 138</b>	<b>473 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 087</b>	<b>-473 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 658</b>	<b>-152 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 658</b>	<b>-152 766</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-100 658</b>	<b>-152 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 658</b>	<b>-152 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 658</b>	<b>-152 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	-100 658	-152 766
Overført til udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 658</b>	<b>-152 766</b>



Organisasjonsnr: 819 371 172  
TASTAGATEN DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 531 783	14 047 748
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	162 126	243 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>13 693 909</b>	<b>14 290 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 693 909</b>	<b>14 290 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		379 024	128 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 024</b>	<b>128 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 024</b>	<b>128 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 072 933</b>	<b>14 419 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	2 370 000	2 370 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 430 000</b>	<b>2 430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4	552 427	451 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-552 427</b>	<b>-451 769</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 877 573</b>	<b>1 978 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 744 000	10 192 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 744 000</b>	<b>10 192 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 744 000</b>	<b>10 192 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 009	628 148
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		2 426 809	1 595 224
Annen kortsiktig gjeld		15 542	25 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 451 360</b>	<b>2 248 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 195 360</b>	<b>12 440 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 072 933</b>	<b>14 419 077</b>



Organisasjonsnr: 819 371 172  
TASTAGATEN DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60000.00	1.00	60000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Base Property AS	60000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tastagaten Drift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Tastagaten Drift AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 100 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UNEYX-3C668-FAY8O-FLGV-P71XA-85MBX



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tastagaten Drift AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 10. mai 2021  
Deloitte AS

Bengt Eriksen  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: UNEYX-3C668-FA180-FLGV-P71XA-85MBX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bengt Arvid Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2582966

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-16 20:25:19Z



Penneo Dokumentnøkket: UNEYX-3C668-FAY8O-FLGV-P71XA-85NBX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Tastagaten Drift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 371 172



**Resultatregnskap  
Tastagaten Drift AS**

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekt	1 075 886	1 152 601
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 075 886</b>	<b>1 152 601</b>
5	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	597 028	588 350
2	Annen driftskostnad	225 429	243 519
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>822 457</b>	<b>831 869</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>253 429</b>	<b>320 732</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	51	80
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	31 585	66 134
	Annen rentekostnad	322 553	393 194
	Annen finanskostnad	0	14 250
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-354 087</b>	<b>-473 498</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-100 658</b>	<b>-152 766</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-100 658</b>	<b>-152 766</b>
4	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-100 658</b>	<b>-152 766</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Overført til udekket tap	-100 658	-152 766
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-100 658</b>	<b>-152 766</b>



**Balanse**  
**Tastagaten Drift AS**

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13 531 783	14 047 748
5	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	162 126	243 188
7	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>13 693 909</b>	<b>14 290 936</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13 693 909</b>	<b>14 290 936</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	379 024	128 141
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>379 024</b>	<b>128 141</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>14 072 933</b>	<b>14 419 077</b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Aksjekapital	60 000	60 000
4	Overkurs	2 370 000	2 370 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 430 000</b>	<b>2 430 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Udekket tap	-552 427	-451 769
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-552 427</b>	<b>-451 769</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 877 573</b>	<b>1 978 231</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 744 000	10 192 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 744 000</b>	<b>10 192 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	9 009	628 148
	Gjeld til konsernselskap	2 426 809	1 595 224
	Annen kortsiktig gjeld	15 542	25 474
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 451 360</b>	<b>2 248 846</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>12 195 360</b>	<b>12 440 846</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 072 933</b>	<b>14 419 077</b>

  
Jørgen Andreas Borge Poulsen  
daglig leder

Stavanger 10.05.2021  
Styret i Tastagaten Drift AS

  
Jon Eirik Feed  
styreleder

  
Stian Rafoss Obrestad  
styremedlem



## Tastagaten Drift AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, altså over leieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Honorar til revisor inkl. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	12 500	25 000
Regnskapsteknisk bistand	11 375	13 750
<b>Sum</b>	<b>23 875</b>	<b>38 750</b>



**Tastagaten Drift AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Tastagaten Drift AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	60 000	1,00	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>		<b>60 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Base Property AS	60 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	60 000	2 370 000	-451 769	1 978 231
Endringer ført mot EK	0		0	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>2 370 000</b>	<b>-451 769</b>	<b>1 978 231</b>
Årets resultat			-100 658	-100 658
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>2 370 000</b>	<b>-552 427</b>	<b>1 877 573</b>

**Note 5 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 044 968	405 314	15 450 282
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>15 044 968</b>	<b>405 314</b>	<b>15 450 282</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 513 185	243 188	1 756 373
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>13 531 783</b>	<b>162 126</b>	<b>13 693 909</b>
Årets ordinære avskrivninger	515 965	81 063	597 028
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



## Tastagaten Drift AS Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-100 658	-152 766
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 459	45 231
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-199</b>	<b>-107 535</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-145 690	-45 231	100 459
<b>Sum</b>	<b>-145 690</b>	<b>-45 231</b>	<b>100 459</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-406 737	-406 538	199
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-552 427</b>	<b>-451 769</b>	<b>100 658</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-121 534</b>	<b>-99 389</b>	<b>22 145</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 7 Pantstillelser

<b>Pantsikret gjeld og pantstillelser</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 744 000	10 192 000
<b>Sum</b>	<b>9 744 000</b>	<b>10 192 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	13 693 909	14 290 936
<b>Sum</b>	<b>13 693 909</b>	<b>14 290 936</b>