



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 038 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTRATUNET AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 868	251 788
Sum inntekter		56 868	251 788
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		76 586	95 330
Sum kostnader		76 586	95 330
Driftsresultat		-19 718	156 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 350	7 904
Sum finansinntekter		8 350	7 904
Annen rentekostnad		281 253	291 460
Sum finanskostnader		281 253	291 460
Netto finans		-272 903	-283 555
Resultat før skattekostnad		-292 621	-127 098
Årsresultat		-292 621	-127 098
Annen egenkapital		-292 621	-127 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	2	9 074 948	8 722 437
Fordringer			
Kundefordringer		14 100	236 900
Andre kortsiktige fordringer		65 319	1 500
Sum fordringer		79 419	238 400
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 812	12 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 812	12 679
Sum omløpsmidler		9 334 179	8 973 515
SUM EIENDELER		9 334 179	8 973 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		613 091	905 712
Sum opptjent egenkapital		613 091	905 712
Sum egenkapital		713 091	1 005 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 999 907	3 999 907
Langsiktig konserngjeld		2 355 000	2 245 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 205 915	1 250 915
Sum annen langsiktig gjeld		8 560 822	7 495 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	396 547
Annen kortsiktig gjeld		57 141	75 434
Sum kortsiktig gjeld		60 266	471 981
Sum gjeld		8 621 088	7 967 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 334 179	8 973 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355304

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 038 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTRATUNET AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vidar Øvansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 038 647
OTRATUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 868	251 788
Sum inntekter		56 868	251 788
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		76 586	95 330
Sum kostnader		76 586	95 330
Driftsresultat		-19 718	156 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 350	7 904
Sum finansinntekter		8 350	7 904
Annen rentekostnad		281 253	291 460
Sum finanskostnader		281 253	291 460
Netto finans		-272 903	-283 555
Resultat før skattekostnad		-292 621	-127 098
Årsresultat		-292 621	-127 098
Annen egenkapital		-292 621	-127 098



Organisasjonsnr: 991 038 647
OTRATUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Eiendom under utvikling	2	9 074 948	8 722 437
-------------------------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		14 100	236 900
Andre kortsiktige fordringer		65 319	1 500
Sum fordringer		79 419	238 400

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 812	12 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 812	12 679

Sum omløpsmidler		9 334 179	8 973 515
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 334 179	8 973 515
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	613 091	905 712
Sum opptjent egenkapital	613 091	905 712
Sum egenkapital	713 091	1 005 712
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 3 999 907	3 999 907
Langsiktig konserngjeld	2 355 000	2 245 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 205 915	1 250 915
Sum annen langsiktig gjeld	8 560 822	7 495 822
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 125	396 547
Annen kortsiktig gjeld	57 141	75 434
Sum kortsiktig gjeld	60 266	471 981
Sum gjeld	8 621 088	7 967 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 334 179	8 973 515



Organisasjonsnr: 991 038 647
OTRATUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger
Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3999907.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3999907.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9074948.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
OTRATUNET AS

991038647

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



OTRATUNET AS
991 038 647

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		56 868	251 788
Sum driftsinntekter		56 868	251 788
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		76 586	95 330
Sum driftskostnader		76 586	95 330
Driftsresultat		-19 718	156 458
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 350	7 904
Sum finansinntekter		8 350	7 904
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		281 253	291 460
Sum finanskostnader		281 253	291 460
Netto finans		-272 903	-283 555
Årsresultat		-292 621	-127 098
Overføringer			
Annen egenkapital		-292 621	-127 098
Sum overføringer		-292 621	-127 098



OTRATUNET AS
991 038 647

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	2	9 074 948	8 722 437
Sum varer		9 074 948	8 722 437
Fordringer			
Kundefordringer		14 100	236 900
Andre kortsiktige fordringer		65 319	1 500
Sum fordringer		79 419	238 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 812	12 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 812	12 679
Sum omløpsmidler		9 334 179	8 973 515
SUM EIENDELER		9 334 179	8 973 515



OTRATUNET AS
991 038 647

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		613 091	905 712
Sum opptjent egenkapital		613 091	905 712
Sum egenkapital		713 091	1 005 712
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 999 907	3 999 907
Langsiktig konserngjeld		2 355 000	2 245 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 205 915	1 250 915
Sum annen langsiktig gjeld		8 560 822	7 495 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	396 547
Annen kortsiktig gjeld		57 141	75 434
Sum kortsiktig gjeld		60 266	471 981
Sum gjeld		8 621 088	7 967 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 334 179	8 973 515

KRISTIANSAND S, 25.03.2026

Per Arne Kjøstvedt
styrets leder / daglig leder

Arvid Dolsvåg
styremedlem



OTRATUNET AS
991 038 647

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



OTRATUNET AS
991 038 647

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 999 907
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 999 907
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 074 948
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hovden Næringsbygg AS	75	75,00	Ordinære
Ad Invest AS	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Arvid Dolsvåg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Otratumet

0eb50211-b989-499e-842b-ed7b881e69f1 - 2026-03-25 10:45:11 UTC +02:00

BankID - 4253c397-d434-42a7-80d1-7c32a8df249c - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Per Arne Kjøstvedt

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sirius Kristiansand A/S

4291f538-93be-496f-8f30-5906b4f06b79 - 2026-03-25 13:57:33 UTC +02:00

BankID - 13040e86-9cfd-422d-bacb-fc7231d03325 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c0330050-fd26-4c3b-b1fb-75889ae51762>

 visma sign
www.vismasign.com