



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 322 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 77
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roald Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 454	
Annen driftsinntekt	9	2 230 408	3 083 402
Sum inntekter		2 301 862	3 083 402
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	300 375	295 000
Annen driftskostnad	5,9	1 775 485	2 008 507
Sum kostnader		2 075 860	2 303 507
Driftsresultat		226 002	779 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		858	1 311
Sum finansinntekter		858	1 311
Annen rentekostnad		449 013	504 944
Sum finanskostnader		449 013	504 944
Netto finans		-448 154	-503 633
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 152	276 261
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-48 873	60 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 279	215 398
Årsresultat		-173 279	215 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 279	215 398
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			372 348
Overføringer annen egenkapital		-173 279	-156 950
Sum overføringer og disponeringer		-173 279	215 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	13 849 878	13 143 878
Maskiner og anlegg	2	28 000	103 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	58 000	68 000
Sum varige driftsmidler		13 935 878	13 314 878
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	2 860 000	2 860 000
Lån til foretak i samme konsern	6,8	82 250	77 000
Andre fordringer	6	98 278	262 945
Sum finansielle anleggsmidler		3 040 528	3 199 945
Sum anleggsmidler		16 976 406	16 514 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	45 101	159 577
Andre fordringer		212 835	44 666
Konsernfordringer	8	522 631	850 000
Sum fordringer		780 567	1 054 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 187	87 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 187	87 854
Sum omløpsmidler		936 755	1 142 098
SUM EIENDELER		17 913 160	17 656 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 571 000	1 571 000
Overkurs	1	1 471 000	1 471 000
Sum innskutt egenkapital		3 042 000	3 042 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 358 140	1 531 420
Sum opptjent egenkapital		1 358 140	1 531 420
Sum egenkapital		4 400 140	4 573 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	295 675	292 003
Sum avsetninger for forpliktelser		295 675	292 003
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 806 250	11 305 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 806 250	11 305 000
Sum langsiktig gjeld		12 101 925	11 597 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	61 808	76 550
Skyldig offentlige avgifter			75 042
Kortsiktig konserngjeld	8	1 338 272	1 321 849
Annen kortsiktig gjeld		11 015	13 057
Sum kortsiktig gjeld		1 411 095	1 486 498
Sum gjeld		13 513 020	13 083 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 913 160	17 656 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 777991

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 322 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 77
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roald Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 990 322 635
ERLING HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 454	
Annen driftsinntekt	9	2 230 408	3 083 402
Sum inntekter		2 301 862	3 083 402
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	300 375	295 000
Annen driftskostnad	5,9	1 775 485	2 008 507
Sum kostnader		2 075 860	2 303 507
Driftsresultat		226 002	779 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		858	1 311
Sum finansinntekter		858	1 311
Annen rentekostnad		449 013	504 944
Sum finanskostnader		449 013	504 944
Netto finans		-448 154	-503 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-48 873	60 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 279	215 398
Årsresultat		-173 279	215 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 279	215 398
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			372 348
Overføringer annen egenkapital		-173 279	-156 950
Sum overføringer og disponeringer		-173 279	215 398



Overkurs	1	1 471 000	1 471 000
Sum innskutt egenkapital		3 042 000	3 042 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 358 140	1 531 420
Sum opptjent egenkapital		1 358 140	1 531 420
Sum egenkapital		4 400 140	4 573 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	295 675	292 003
Sum avsetninger for forpliktelser		295 675	292 003
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 806 250	11 305 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 806 250	11 305 000
Sum langsiktig gjeld		12 101 925	11 597 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	61 808	76 550
Skyldig offentlige avgifter			75 042
Kortsiktig konserngjeld	8	1 338 272	1 321 849
Annen kortsiktig gjeld		11 015	13 057
Sum kortsiktig gjeld		1 411 095	1 486 498
Sum gjeld		13 513 020	13 083 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 913 160	17 656 920



Organisasjonsnr: 990 322 635
ERLING HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1571.00	1000.00	1571000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NOR-A. AS	1571.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1571.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Kjellstrand Panorama AS, Tromsø	100.00%	100.00%	524004.00	113547.00
------------------------------------	---------	---------	-----------	-----------



Erling Hansen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved optjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og standardhevinger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Erling Hansen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 1 Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	1 571 000	1 471 000	1 531 419	4 573 419
Årets resultat			-173 279	-173 279
Ytet konsernbidrag				
Egenkapital pr 31.12.	1 571 000	1 471 000	1 358 140	4 400 140

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og utstyr	Bygning betong	Bygninger mot hovedvei	Tomt, kai og vaktmester- bolig	Sum tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01.	664 507	3 992 105	3 888 496	7 752 878	15 633 479
Tilgang kjøpte driftsmidler	0		921 375		921 375
Avgang solgte driftsmidler	0				0
Anskaffelseskost 31.12.	664 507	3 992 105	4 809 871	7 752 878	16 554 854
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	578 507	1 150 105	1 554 871	0	2 704 976
Bokført verdi pr. 31.12.	86 000	2 842 000	3 255 000	7 752 878	13 849 878
Årets avskrivninger utstyr og bygninger	85 000	83 000	132 375	Ingen	300 375
Økonomisk levetid	3-10 år	50 år	25-50 år		

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 571	1 000	1 571 000
Sum	1 571		1 571 000

Selskapets aksjonærer pr 31.12:

Navn	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemme- andel
NOR-A. AS	1571	1 571	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	1 571	1 571	100,00 %	100,00 %

Styreleder og daglig leder Bjørn Roald Hansen eier 80 % av aksjene i NOR-A. AS.



Erling Hansen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt og endring i utsatt skatt

Midlertidige forskjeller	Endring	2020	2019
Omløpsmidler	-1	-190 000	-190 001
Anleggsmidler	-16 689	1 533 979	1 517 290
Netto midlertidige forskjeller	-16 690	1 343 979	1 327 289
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	-16 690	1 343 979	1 327 289
22 % utsatt skatt	-3 672	295 675	292 004
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Sum utsatt skatt i balansen	-3 672	295 675	292 004

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Grunnlag for betalbar skatt på ordinært resultat:		
Ordinært resultat før skatt	-222 152	276 261
Permanente forskjeller	0	389
Endring i midlertidige forskjeller	-16 690	200 719
Ytet konsernbidrag	0	-477 369
Bruk av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	-238 842	0
Forklaring til årets skattekostnad:		
Betalbar skatt	-52 545	0
Skatt av konsernbidrag	0	105 021
Endring i utsatt skatt	3 672	-44 158
Årets skattekostnad	-48 873	60 863

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn med videre	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

Revisor	2020	2019
Revisjonshonorar ekskl mva	10 800	10 000
Teknisk bistand med ligningspapirer ekskl mva	4 000	4 000
Teknisk bistand med årsregnskapet ekskl mva	2 000	2 000
Sum godtgjørelse til revisor ekskl mva	16 800	16 000



Erling Hansen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 6 Fordringer

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	180 528	339 945

Note 7 Pantstillelser og langsiktig gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen estimert:	7 315 000	7 980 000
Gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret ved pant:	11 806 250	11 305 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 849 878	13 143 878

Note 8 Mellomregning selskap i samme konsern

	2020	2019
Kortsiktig fordring på konsernselskap	522 631	850 000
Langsiktig fordring på konsernselskap	82 250	77 000
Kundefordringer på selskap i samme konsern	0	0
Kortsiktig gjeld ytet konsernbidrag i året	0	-477 369
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	-1 338 272	-844 480
Sum	-733 391	-394 849

Note 9 Sentrale transaksjoner med selskap i samme konsern

	2020	2019
Leie av tomt fra Kjellstrand Panorama AS	504 000	504 000
Utleieinntekter lokaler til Erling Hansen A/S	147 132	147 132
Utleieinntekter lokaler til MB Kran & Transport AS	370 000	370 000
Andre leieinntekter, Erling Hansen A/S	0	0
Sum	517 132	517 132

Note 10 Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap består av 100 % av aksjene og stemmeretten i Kjellstrand Panorama AS (992 107 189), Skattørvegen 77, 9018 Tromsø. Aksjene er vurdert til kostpris.

Resultat og egenkapital for Kjellstrand Panorama AS er som følger:

	2020	2019
Årsresultat	113 547	90 818
Egenkapital per 31.12.	524 004	524 004



Revisjon og Rådgivning AS

Godkjent revisjonsselskap - organisasjonsnummer 893 297 162
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Erling Hansen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Erling Hansen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 173 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjon og Rådgivning AS

2

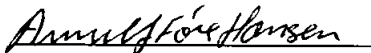
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 31. august 2021
Revisjon og Rådgivning AS


Arnulf Føre Hansen
statsautorisert revisor