



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 880 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV KYRRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vingolfveien 13B  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Telje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 000	0
Annen driftsinntekt		973 444	756 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 019 444</b>	<b>756 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	918 603	938 683
Annen driftskostnad		569 168	350 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 487 771</b>	<b>1 289 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-468 327</b>	<b>-532 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 547 830	1 091 000
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		339 868	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 887 698</b>	<b>1 091 000</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	342 854
Annen rentekostnad		348 938	225 339
Annen finanskostnad		205 729	147 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>554 666</b>	<b>716 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 333 032</b>	<b>374 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>864 705</b>	<b>-158 007</b>
Skattekostnad		20 513	-66 817
<b>Årsresultat</b>		<b>844 192</b>	<b>-91 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		844 192	-91 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>844 192</b>	<b>-91 190</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 866 979	18 356 479
Sum varige driftsmidler		22 866 979	18 356 479
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 579 001	5 668 170
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 579 001	5 668 170
Sum anleggsmidler		28 445 980	24 024 649
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	3 877	85 832
Sum fordringer		49 877	85 832
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		9 542 838	9 683 165
Andre finansielle instrumenter		3 067 986	3 922 991
Sum investeringer		12 610 824	13 606 156
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 129	236 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 129	236 061
Sum omløpsmidler		12 881 830	13 928 049
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 327 810</b>	<b>37 952 698</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	275 000	275 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	34 709 826	33 865 634
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 709 826</b>	<b>33 865 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 984 826</b>	<b>34 140 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt		137 957	117 444
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>137 957</b>	<b>117 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 800 000	3 535 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 000</b>	<b>3 535 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 937 957</b>	<b>3 652 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 470	20 080
Skyldige offentlige avgifter		182 877	41 551
Annen kortsiktig gjeld		187 680	97 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 027</b>	<b>159 620</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		6 342 984	3 812 064
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 327 810</b>	<b>37 952 698</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 880 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV KYRRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vingolfveien 13B  
1170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Telje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 975 880 206  
OLAV KYRRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 000	0
Annen driftsinntekt		973 444	756 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 019 444</b>	<b>756 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	918 603	938 683
Annen driftskostnad		569 168	350 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 487 771</b>	<b>1 289 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-468 327</b>	<b>-532 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 547 830	1 091 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		339 868	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 887 698</b>	<b>1 091 000</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	342 854
Annen rentekostnad		348 938	225 339
Annen finanskostnad		205 729	147 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>554 666</b>	<b>716 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 333 032</b>	<b>374 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>864 705</b>	<b>-158 007</b>
Skattekostnad		20 513	-66 817
<b>Årsresultat</b>		<b>844 192</b>	<b>-91 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		844 192	-91 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>844 192</b>	<b>-91 190</b>



Organisasjonsnr: 975 880 206  
OLAV KYRRE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	22 866 979	18 356 479
Sum varige driftsmidler		22 866 979	18 356 479
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		5 579 001	5 668 170
Andre langsiktige fordringer			
	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 579 001	5 668 170
Sum anleggsmidler		28 445 980	24 024 649
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		46 000	0
Andre kortsiktige fordringer			
	4	3 877	85 832
Sum fordringer		49 877	85 832
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner			
		9 542 838	9 683 165
Andre finansielle instrumenter			
		3 067 986	3 922 991
Sum investeringer		12 610 824	13 606 156
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		221 129	236 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 129	236 061
Sum omløpsmidler		12 881 830	13 928 049
SUM EIENDELER		41 327 810	37 952 698
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	275 000	275 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	34 709 826	33 865 634
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 709 826</b>	<b>33 865 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 984 826</b>	<b>34 140 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt		137 957	117 444
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>137 957</b>	<b>117 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 800 000	3 535 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 000</b>	<b>3 535 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 937 957</b>	<b>3 652 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 470	20 080
Skyldige offentlige avgifter		182 877	41 551
Annen kortsiktig gjeld		187 680	97 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 027</b>	<b>159 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 342 984</b>	<b>3 812 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 327 810</b>	<b>37 952 698</b>



Organisasjonsnr: 975 880 206  
OLAV KYRRE EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	804000.00	804000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114603.00	114603.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20080.00	20080.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	938683.00	938683.00

## Mer om årsverk og lønn

Daglig leder og ett styremedlem mottok lønshonorar for sine bidrag i 2024 og 2023.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18356478.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4510501.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22866979.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22866979.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

## Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler per 31.12.2024 består utelukkende av boligeiendom som ikke avskrives.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



5800000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
12629479.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser utgjør kr. 0 i 2024. Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til ledende personer i selskapet eller til selskapets styremedlemmer.

**Mer om gjeld**

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



OLAV KYRRE EIENDOM AS  
975 880 206

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		46 000	0
Annen driftsinntekt		973 444	756 656
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 019 444</b>	<b>756 656</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-918 603	-938 683
Annen driftskostnad		-569 168	-350 802
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 487 771</b>	<b>-1 289 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-468 327</b>	<b>-532 828</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 547 830	1 091 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		339 868	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 887 698</b>	<b>1 091 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-342 854
Annen rentekostnad		-348 938	-225 339
Annen finanskostnad		-205 729	-147 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-554 666</b>	<b>-716 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 333 032</b>	<b>374 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>864 705</b>	<b>-158 007</b>
Skattekostnad		-20 513	66 817
<b>Årsresultat</b>		<b>844 192</b>	<b>-91 190</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		844 192	-91 190
<b>Sum overføringer</b>		<b>844 192</b>	<b>-91 190</b>



OLAV KYRRE EIENDOM AS  
975 880 206

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 866 979	18 356 479
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 866 979</b>	<b>18 356 479</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 579 001	5 668 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 579 001</b>	<b>5 668 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 445 980</b>	<b>24 024 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	3 877	85 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 877</b>	<b>85 832</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		3 067 986	3 922 991
Markedsbaserte obligasjoner		9 542 838	9 683 165
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 610 824</b>	<b>13 606 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 129	236 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 129</b>	<b>236 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 881 830</b>	<b>13 928 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 327 810</b>	<b>37 952 698</b>



OLAV KYRRE EIENDOM AS  
975 880 206

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	275 000	275 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	34 709 826	33 865 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 709 826</b>	<b>33 865 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 984 826</b>	<b>34 140 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		137 957	117 444
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>137 957</b>	<b>117 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 800 000	3 535 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 000</b>	<b>3 535 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 470	20 080
Skyldige offentlige avgifter		182 877	41 551
Annen kortsiktig gjeld		187 680	97 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 027</b>	<b>159 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 342 984</b>	<b>3 812 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 327 810</b>	<b>37 952 698</b>

OSLO, 30.05.2025

Gunnar Egil Myhre  
styrets leder / daglig leder



OLAV KYRRE EIENDOM AS  
975 880 206

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



OLAV KYRRE EIENDOM AS  
975 880 206

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	804 000	804 000
Arbeidsgiveravgift	114 603	114 603
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 080	20 080
<b>Sum</b>	<b>938 683</b>	<b>938 683</b>

### Mer om årsverk og lønn

Daglig leder og ett styremedlem mottok lønnshonorar for sine bidrag i 2024 og 2023.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 356 478
Tilgang i året	4 510 501
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>22 866 979</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>22 866 979</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler per 31.12.2024 består utelukkende av boligeiendom som ikke avskrives.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	20	183,33	3 667
B-aksjer	1 480	183,33	271 328
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>274 995</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Myhre, Gunnar Egil	10	0,67	A-aksjer
Myhre, Tove	10	0,67	A-aksjer
Tejle, Cathrine Myhre	740	49,33	B-aksjer
Myhre, Birgitte	740	49,33	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	275 000	33 865 634	34 140 634
Årsresultat	0	844 192	844 192
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>275 000</b>	<b>34 709 826</b>	<b>34 984 826</b>



OLAV KYRRE EIENDOM AS  
975 880 206

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 629 479
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser utgjør kr. 0 i 2024.

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til ledende personer i selskapet eller til selskapets styremedlemmer.

### Ytelser til ledende personer

	<b>Lønn</b>	<b>Pensjonsutgifter</b>	<b>Annen godtgjørelse</b>
Ytelser til daglig leder	402 000	0	5 000



Bypass Signing  
Trond Dolvik  
2025-05-30

Til generalforsamlingen i  
Olav Kyrre Eiendom AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47  
E-post: [td@bhl.no](mailto:td@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Trond Dolvik

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olav Kyrre Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 844 192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited. Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 30.05.2025

**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

**Trond Dolvik**  
Statsautorisert revisor