



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 985 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Industriveien 15  
3766 SANNIDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Mostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		209 434	
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 434</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		146 875	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 743	70 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 618</b>	<b>70 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 816</b>	<b>-70 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 906	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 906</b>	
Annen rentekostnad		393 337	38 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>393 337</b>	<b>38 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-391 431</b>	<b>-38 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-377 615</b>	<b>-109 355</b>
Skattekostnad på resultat		-107 133	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-270 482</b>	<b>-109 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-270 482</b>	<b>-109 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-270 482</b>	<b>-109 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-270 482</b>	<b>-109 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-270 482	-109 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-270 482</b>	<b>-109 355</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 606 666	1 162 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 606 666</b>	<b>1 162 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 606 666</b>	<b>1 162 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		486 969	
<b>Sum fordringer</b>		<b>486 969</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 359	2 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 359</b>	<b>2 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 328</b>	<b>2 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 124 994</b>	<b>1 165 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap			109 355



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-109 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>-79 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 066 664	933 332
Langsiktig konserngjeld		2 002 500	311 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 069 164</b>	<b>1 244 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 069 164</b>	<b>1 244 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 830	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 830</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 094 994</b>	<b>1 244 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 124 994</b>	<b>1 165 478</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 985 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Industriveien 15  
3766 SANNIDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Mostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 927 985 837  
KRAGERØ NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		209 434	
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 434</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		146 875	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 743	70 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 618</b>	<b>70 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 816</b>	<b>-70 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 906	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 906</b>	
Annen rentekostnad		393 337	38 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>393 337</b>	<b>38 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-391 431</b>	<b>-38 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-377 615</b>	<b>-109 355</b>
Skattekostnad på resultat		-107 133	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-270 482</b>	<b>-109 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-270 482</b>	<b>-109 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-270 482</b>	<b>-109 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-270 482</b>	<b>-109 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-270 482	-109 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-270 482</b>	<b>-109 355</b>



Organisasjonsnr: 927 985 837  
KRAGERØ NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 606 666	1 162 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 606 666</b>	<b>1 162 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 606 666</b>	<b>1 162 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		486 969	
<b>Sum fordringer</b>		<b>486 969</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 359	2 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 359</b>	<b>2 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 328</b>	<b>2 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 124 994</b>	<b>1 165 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap			109 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-109 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>-79 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 066 664	933 332



Langsiktig konserngjeld	2 002 500	311 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 069 164</b>	<b>1 244 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 069 164</b>	<b>1 244 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 830	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 830</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 094 994</b>	<b>1 244 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 124 994</b>	<b>1 165 478</b>



Organisasjonsnr: 927 985 837  
KRAGERØ NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Kragerø Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 985 837



## RESULTATREGNSKAP

### KRAGERØ NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		209 434	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>209 434</b>	<b>0</b>
Varekostnad		146 875	0
Annen driftskostnad		48 743	70 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>195 618</b>	<b>70 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 816</b>	<b>-70 499</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 906	0
Annen rentekostnad		393 337	38 856
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-391 431</b>	<b>-38 856</b>
Resultat før skattekostnad		-377 615	-109 355
Skattekostnad på resultat		-107 133	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-270 482</b>	<b>-109 355</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		270 482	109 355
<b>Sum overføringer</b>		<b>-270 482</b>	<b>-109 355</b>



### BALANSE

#### KRAGERØ NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 606 666	1 162 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 606 666</b>	<b>1 162 520</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 606 666</b>	<b>1 162 520</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		486 969	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>486 969</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 359	2 958
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 328</b>	<b>2 958</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 124 994</b>	<b>1 165 478</b>



### BALANSE

#### KRAGERØ NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		0	-109 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-109 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>-79 355</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 066 664	933 332
Langsiktig konserngjeld		2 002 500	311 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 069 164</b>	<b>1 244 832</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 830	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 830</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 094 994</b>	<b>1 244 832</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 124 994</b>	<b>1 165 478</b>

30.05.2024

Styret i Kragerø Næringspark AS

Asbjørn Pedersen  
styreleder/daglig leder

Cecilie Mostad  
styremedlem



KRAGERØ NÆRINGS-PARK AS

ORG.NR: 927 985 837

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, sikkerhetsstillelse, lån til eiere og egne aksjer

Kragerø Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk er 0.

Det er ikke stilt sikkerhetsstillelse eller gitt lån til eiere eller ansatte.

Virksomheten eier ikke egne aksjer.

## Note 2 Fortsatt drift

Kragerø Næringspark er i oppstarten med å få regulert området, og vil videre starte opp med å opparbeide næringstomter for salg.

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det har vært lite aktivitet i virksomheten. Det er imidlertid merverdier i selskapets eiendeler som gjør at selskapets reelle egenkapital er intakt. Regnskapet avleggs derfor basert på fortsatt drift.

KRAGERØ NÆRINGS-PARK AS

SIDE 5



BankID Signing  
Asbjørn Pedersen  
2024-05-31

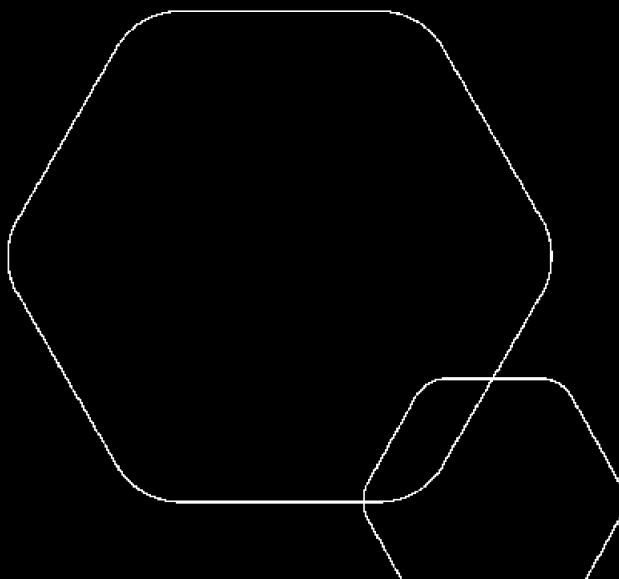
BankID Signing  
Cecilie Mostad  
2024-05-31



# Årsregnskap 2023

## Kragerø Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 985 837



## RESULTATREGNSKAP

### KRAGERØ NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		209 434	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>209 434</b>	<b>0</b>
Varekostnad		146 875	0
Annen driftskostnad		48 743	70 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>195 618</b>	<b>70 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 816</b>	<b>-70 499</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 906	0
Annen rentekostnad		393 337	38 856
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-391 431</b>	<b>-38 856</b>
Resultat før skattekostnad		-377 615	-109 355
Skattekostnad på resultat		-107 133	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-270 482</b>	<b>-109 355</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		270 482	109 355
<b>Sum overføringer</b>		<b>-270 482</b>	<b>-109 355</b>



### BALANSE

#### KRAGERØ NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 606 666	1 162 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 606 666</b>	<b>1 162 520</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 606 666</b>	<b>1 162 520</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		486 969	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>486 969</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 359	2 958
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 328</b>	<b>2 958</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 124 994</b>	<b>1 165 478</b>



### BALANSE

#### KRAGERØ NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		0	-109 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-109 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>-79 355</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 066 664	933 332
Langsiktig konserngjeld		2 002 500	311 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 069 164</b>	<b>1 244 832</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 830	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 830</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 094 994</b>	<b>1 244 832</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 124 994</b>	<b>1 165 478</b>

30.05.2024

Styret i Kragerø Næringspark AS

Asbjørn Pedersen  
styreleder/daglig leder

Cecilie Mostad  
styremedlem



KRAGERØ NÆRINGSPARK AS

ORG.NR: 927 985 837

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, sikkerhetsstillelse, lån til eiere og egne aksjer

Kragerø Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk er 0.

Det er ikke stilt sikkerhetsstillelse eller gitt lån til eiere eller ansatte.

Virksomheten eier ikke egne aksjer.

## Note 2 Fortsatt drift

Kragerø Næringspark er i oppstarten med å få regulert området, og vil videre starte opp med å opparbeide næringstomter for salg.

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det har vært lite aktivitet i virksomheten. Det er imidlertid merverdier i selskapets eiendeler som gjør at selskapets reelle egenkapital er intakt. Regnskapet avleggs derfor basert på fortsatt drift.

KRAGERØ NÆRINGSPARK AS

SIDE 5