



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 660 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURVEGEN 13 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	73 523	
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 523</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 523</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		3 839 264	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 382 055	
Annen renteinntekt		27 544	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 248 863</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 282 397	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 282 397</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-33 534</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 057</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-868 191	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>761 134</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>761 134</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		761 134	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>761 134</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 152 021	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 152 021</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	74 752 508	
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	80 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>154 752 508</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 904 529</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 192	
Konsernfordringer	5, 6	1 129 863	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 132 055</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 170 925	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 170 925</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 302 980</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 207 509</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	46 000	
Overkurs	8	3 255 855	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	8	30 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 301 855</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	761 134	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>761 134</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 062 989</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	125 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>125 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	2 144 520	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 144 520</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 144 520</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 207 509</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 660 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURVEGEN 13 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 917 660 417  
AURVEGEN 13 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	73 523	
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 523</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 523</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		3 839 264	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 382 055	
Annen renteinntekt		27 544	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 248 863</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 282 397	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 282 397</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-33 534</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 057</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-868 191	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>761 134</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>761 134</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		761 134	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>761 134</b>	



Organisasjonsnr: 917 660 417  
AURVEGEN 13 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel	3		3 152 021	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 152 021</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investering i datterselskap	4		74 752 508	
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		80 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>154 752 508</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>157 904 529</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Varer</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer	5		2 192	
Konsernfordringer	5, 6		1 129 863	
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 132 055</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>				
Bankinnskudd, kontanter og lignende			2 170 925	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>2 170 925</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>3 302 980</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			<b>161 207 509</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	7, 8		46 000	
Overkurs	8		3 255 855	
Annen innskutt egenkapital	8		30 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			<b>33 301 855</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital	8		761 134	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>761 134</b>	



Sum egenkapital		34 062 989	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	125 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		125 000 000	
Sum langsiktig gjeld		125 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	2 144 520	
Sum kortsiktig gjeld		2 144 520	
Sum gjeld		127 144 520	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 207 509</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 917 660 417  
AURVEGEN 13 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
9

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Aurvegen 13 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Aurvegen 13 Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023  
Aurvegen 13 Holding AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. mai 2024  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/28/2024 14:11:59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2023**

**Aurvegen 13 Holding AS**

Org.nr.: 917 660 417

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: OAZ11-LWUZE-FUAN0-ODK03-Q0JHV-5IEAI



**Aurvegen 13 Holding AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Andre driftskostnader	2	-73 523	-71 165
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-73 523</b>	<b>-71 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 523</b>	<b>-71 165</b>
Inntekter fra investering i datterselskap		3 839 264	0
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		4 382 055	4 807 792
Andre renteinntekter		27 544	13 050
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-8 282 397	-8 319 617
<b>Sum finansposter</b>		<b>-33 534</b>	<b>-3 498 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 057</b>	<b>-3 569 940</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	868 191	785 387
<b>Årsresultat</b>		<b>761 134</b>	<b>-2 784 553</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-761 134	0
Overført fra overkurs		0	7 284 553
Avgitt konsemdrag		0	-4 500 000
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-761 134</b>	<b>2 784 553</b>

Pennco Dokumentnøkkel: OAZ11-LWUZE-FUANO-ODK03-Q0JHV-5IEAI



## Aurvegen 13 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skattefordel	3	3 152 021	2 283 830
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 152 021</b>	<b>2 283 830</b>
Investeringer i datterselskap	4	74 752 508	55 913 244
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	80 000 000	95 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>154 752 508</b>	<b>150 913 244</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>157 904 528</b>	<b>153 197 074</b>
Fordring på foretak i samme konsern	5, 6	1 129 863	1 106 164
Andre kortsiktige fordringer	5	2 192	1 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 132 055</b>	<b>1 107 937</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 170 925	1 126 296
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 302 980</b>	<b>2 234 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 207 509</b>	<b>155 431 307</b>

Pennco Dokumentnøkkel: OAZ11-LWUZE-FUAN0-ODK03-Q0JHV-5IEAI



**Aurvegen 13 Holding AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7, 8	46 000	46 000
Overkurs	8	3 255 855	3 255 855
Annen innskutt egenkapital	8	30 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 301 855</b>	<b>3 301 855</b>
Annen egenkapital	8	761 134	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>761 134</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>34 062 989</b>	<b>3 301 855</b>
Lån fra foretak i samme konsern	5, 6	125 000 000	150 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 000 000</b>	<b>150 000 000</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	5, 6	2 144 520	2 129 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 144 520</b>	<b>2 129 452</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>127 144 520</b>	<b>152 129 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 207 509</b>	<b>155 431 307</b>

Oslo, 03.05.2024

Styret i Aurvegen 13 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: OAZ11-LWUZE-FUAN0-ODK03-QQJHV-5IEAI



## Aurvegen 13 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppløst egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Aurvegen 13 Holding AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon	21 000	19 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 000</b>	<b>19 000</b>

**Aurvegen 13 Holding AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 3 Skatt**

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 946 321	-14 327 367	-10 381 046
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-3 946 321</b>	<b>-14 327 367</b>	<b>-10 381 046</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-868 191	-3 152 021	-2 283 830
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-868 191</b>	<b>-3 152 021</b>	<b>-2 283 830</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	-107 057	-3 569 940
Permanente forskjeller	-3 839 264	0
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-3 946 321	-3 569 940
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-3 946 321	-3 569 940
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-3 946 321</b>	<b>-3 569 940</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-868 191	-785 387
Skatteeffekt av andel mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer	0	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-868 191</b>	<b>-785 387</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>811,0 %</i>	<i>22,0 %</i>

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-107 057	-3 569 940
Beregnet skatt	-23 552	-785 387
Skattekostnad i resultatregnskapet	-868 191	-785 387
<b>Differanse</b>	<b>-844 638</b>	<b>0</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-844 638	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>-844 638</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Aurvegen 13 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023	Bokført verdi
Aurvegen 11 AS	18.03.2020	Oslo	100 %	14 863 930	1 638 732	28 032 581
Aurvegen 13 AS	09.05.2018	Oslo	100 %	12 458 884	1 273 049	46 719 927
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>						<b>74 752 508</b>

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verddivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap II AS / IS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet eksterne verddivurdering.

#### Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	80 000 000	95 000 000
<b>Sum</b>	<b>80 000 000</b>	<b>95 000 000</b>

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	125 000 000	150 000 000
<b>Sum</b>	<b>125 000 000</b>	<b>150 000 000</b>

#### Note 6 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2023	2022
Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern	1 129 863	1 106 164
<b>Sum</b>	<b>1 129 863</b>	<b>1 106 164</b>

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	80 000 000	95 000 000
<b>Sum</b>	<b>80 000 000</b>	<b>95 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	2 094 520	2 079 452
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>2 144 520</b>	<b>2 129 452</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	125 000 000	150 000 000
<b>Sum</b>	<b>125 000 000</b>	<b>150 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



## Aurvegen 13 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 46 000 består av 30 000 aksjer à kr 1,533333. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

#### Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	46 000	3 255 855	0	0	3 301 855
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	0	30 000 000	0	30 000 000
Årets resultat	0	0	0	761 134	761 134
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>46 000</b>	<b>3 255 855</b>	<b>30 000 000</b>	<b>761 134</b>	<b>34 062 989</b>

#### Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Pennco Dokumentnøkkel: OAZ11-LWUZE-FUAN0-ODK03-Q0JHV-5IEAI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-07 15:55:55 UTC



### Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-08 09:44:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: OAZIT-LWUZE-FUANO-ODK03-Q0JHV-5IEAI