



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 019 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 104
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 146 580	24 025 960
Annen driftsinntekt		324 352	289 859
Sum inntekter		24 470 932	24 315 819
Kostnader			
Varekostnad		4 110 986	3 644 497
Lønnskostnad	1	13 260 781	11 226 980
Avskrivning på varige driftsmidler	2	56 774	51 884
Annen driftskostnad		6 709 313	6 635 920
Sum kostnader		24 137 855	21 559 280
Driftsresultat		333 077	2 756 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		110 282	18 400
Annen renteinntekt		83 616	66 590
Sum finansinntekter		193 898	84 990
Annen rentekostnad		95 288	79 412
Sum finanskostnader		95 288	79 412
Netto finans		98 610	5 578
Ordinært resultat før skattekostnad		431 687	2 762 117
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	80 264	766 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 423	1 995 724
Årsresultat		351 423	1 995 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 423	1 995 724
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		1 000 000
Ordinært utbytte	5		1 900 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	5	351 423	-904 276
Sum overføringer og disponeringer		351 423	1 995 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	198 229	59 776
Sum varige driftsmidler		198 229	59 776
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	128 000	128 000
Sum finansielle anleggsmidler		128 000	128 000
Sum anleggsmidler		326 229	187 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 679 607	5 222 280
Andre kortsiktige fordringer	8	814 401	795 491
Sum fordringer		4 494 008	6 017 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 762 943	2 769 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 762 943	2 769 188
Sum omløpsmidler		6 256 950	8 786 959
SUM EIENDELER		6 583 179	8 974 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,10	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 184 220	1 832 797
Sum opptjent egenkapital		2 184 220	1 832 797
Sum egenkapital		3 184 220	2 832 797
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		166 646	8 109
Leverandørgjeld		565 771	668 370
Betalbar skatt	3	80 265	766 393
Skyldig offentlige avgifter		1 260 035	1 109 010
Utbytte	5		1 900 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 326 241	1 690 056
Sum kortsiktig gjeld		3 398 959	6 141 938
Sum gjeld		3 398 959	6 141 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 583 179	8 974 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640652

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 019 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 104
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 019 695
SYD EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 146 580	24 025 960
Annen driftsinntekt		324 352	289 859
Sum inntekter		24 470 932	24 315 819
Kostnader			
Varekostnad		4 110 986	3 644 497
Lønnskostnad	1	13 260 781	11 226 980
Avskrivning på varige driftsmidler	2	56 774	51 884
Annen driftskostnad		6 709 313	6 635 920
Sum kostnader		24 137 855	21 559 280
Driftsresultat		333 077	2 756 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		110 282	18 400
Annen renteinntekt		83 616	66 590
Sum finansinntekter		193 898	84 990
Annen rentekostnad		95 288	79 412
Sum finanskostnader		95 288	79 412
Netto finans		98 610	5 578
Ordinært resultat før skattekostnad		431 687	2 762 117
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	80 264	766 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 423	1 995 724
Årsresultat		351 423	1 995 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 423	1 995 724
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		1 000 000
Ordinært utbytte	5		1 900 000
Overføringer annen egenkapital	5	351 423	-904 276
Sum overføringer og disponeringer		351 423	1 995 724



Organisasjonsnr: 913 019 695
SYD EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

2

198 229

59 776

Sum varige driftsmidler

198 229

59 776

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

6

128 000

128 000

Sum finansielle
anleggsmidler

128 000

128 000

Sum anleggsmidler

326 229

187 776

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

3 679 607

5 222 280

Andre kortsiktige
fordringer

8

814 401

795 491

Sum fordringer

4 494 008

6 017 771

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

9

1 762 943

2 769 188

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 762 943

2 769 188

Sum omløpsmidler

6 256 950

8 786 959

SUM EIENDELER

6 583 179

8 974 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5,10

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 184 220

1 832 797

Sum opptjent egenkapital

2 184 220

1 832 797



Sum egenkapital	3 184 220	2 832 797
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	166 646	8 109
Leverandørgjeld	565 771	668 370
Betalbar skatt 3	80 265	766 393
Skyldig offentlige avgifter	1 260 035	1 109 010
Utbytte 5		1 900 000
Annen kortsiktig gjeld 11	1 326 241	1 690 056
Sum kortsiktig gjeld	3 398 959	6 141 938
Sum gjeld	3 398 959	6 141 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 583 179	8 974 735



Organisasjonsnr: 913 019 695
SYD EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Syd Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 913019695



Syd Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 146 580	24 025 960
Annen driftsinntekt		324 352	289 859
Sum driftsinntekter		24 470 932	24 315 819
Driftskostnader			
Varekostnad		4 110 986	3 644 497
Lønnskostnad	1	13 260 781	11 226 980
Avskrivning på varige driftsmidler	2	56 774	51 884
Annen driftskostnad		6 709 313	6 635 920
Sum driftskostnader		24 137 855	21 559 280
DRIFTSRESULTAT		333 077	2 756 539
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		110 282	18 400
Annen renteinntekt		83 616	66 590
Sum finansinntekter		193 898	84 990
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		95 288	79 412
Sum finanskostnader		95 288	79 412
NETTO FINANSPOSTER		98 610	5 578
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		431 687	2 762 117
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	80 264	766 393
ORDINÆRT RESULTAT		351 423	1 995 724
ÅRSRESULTAT		351 423	1 995 724
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	1 900 000
Tilleggsutbytte	5	0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	351 423	(904 276)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		351 423	1 995 724

Årsregnskap for Syd Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 913019695



Syd Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	198 229	59 776
Sum varige driftsmidler		198 229	59 776
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	128 000	128 000
Sum finansielle anleggsmidler		128 000	128 000
SUM ANLEGGSMIDLER		326 229	187 776
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 679 607	5 222 280
Andre kortsiktige fordringer	8	814 401	795 491
Sum fordringer		4 494 008	6 017 771
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 762 943	2 769 188
SUM OMLØPSMIDLER		6 256 950	8 786 959
SUM EIENDELER		6 583 179	8 974 735



Syd Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,10	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 184 220	1 832 797
Sum opptjent egenkapital		2 184 220	1 832 797
SUM EGENKAPITAL		3 184 220	2 832 797
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		166 646	8 109
Leverandørgjeld		565 771	668 370
Betalbar skatt	3	80 265	766 393
Skyldig offentlige avgifter		1 260 035	1 109 010
Utbytte	5	0	1 900 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 326 241	1 690 056
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 398 959	6 141 938
SUM GJELD		3 398 959	6 141 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 583 179	8 974 735

Bergen, den

2022

Roar Danielsen Nylund
styremedlem/daglig leder

Lars Anton Albertsen
styrets leder

Tom Jørgensen
styremedlem

Christer Rødland Vikebø
styremedlem



Syd Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden.



Syd Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 12 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	10 147 952	8 632 066
Arbeidsgiveravgift	1 597 446	1 249 037
Pensjonskostnader	994 797	562 190
Andre lønnsrelaterte ytelser	520 586	783 687
Totalt	13 260 781	11 226 980



Syd Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	790 199
+ Tilgang	195 227
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	985 426
Akk. av/nedskr. pr 1/1	730 424
+ Ordinære avskrivninger	56 774
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	787 198
Balansført verdi pr 31/12	198 228
Prosentstans for ord.avskr	20-33

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	431 687
+ Permanente og andre forskjeller	254 413
+ Endring i midlertidige forskjeller	-321 258
= Inntekt	364 843

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	80 265
= Sum betalbar skatt	80 265
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	80 265
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	80 265
= Betalbar skatt i balansen	80 265

Note 4 - Utsatt skatt/utskatt skattefordel

Utsatt skatt/utskatt skattefordel

Noter for Syd Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 913019695



Syd Eiendomsmegling AS

Noter 2021

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-113 621	-146 039
+ Utestående fordringer	-461 420	-461 420
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	288 840
= Grunnlag utsatt skatt	-575 041	-896 299
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	575 041	896 299
= Grunnlag utsatt skattefordel	575 041	896 299
Utsatt skattefordel	126 509	197 186
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	575 041	896 300
Ikke bokført utsatt skattefordel	126 509	197 186
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	1 832 797	2 832 797
+Fra årets resultat			351 423	351 423
Pr 31.12.	1 000 000	0	2 184 220	3 184 220

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Resultat 2021	EK 2021
Vestoppgjør AS	16%	1 333 051	800 000

Resultat og EK utgjør 100% i Vestoppgjør AS.

Samlet balanseført verdi **128 000**

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende. Det er i regnskapsåret foretatt avsetning til tap av noen fordringer.

Det er ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har factoringavtale med Nordea Bank Norge ASA. Følgende sikkerhet er stilt:

Pant i enkle krav kr 1.000.000



Syd Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Avhending i sikringsøyemed av enkle krav kr 12.000.000

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er blant annet forskudd lønn og periodiseringer.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 489 221 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 414 547.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntående på klientkonto er kr. 29.374.088,57 som dekker klientansvaret på 29.374.088,57.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 6 aksjonærer. Følgende 4 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vikebø & Jørgensen AS	992 979 062	560	56,00 %
Stian G Invest AS	990 493 502	180	18,00 %
Robin Holding AS	912 830 322	180	18,00 %
Terje Bach Holding AS	898 362 582	50	5,00 %

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av lån fra Sebari AS og Sogndal Eiendomsmegling AS, skyldige feriepenger, avsetning 2% og annen avsatt kostnad.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Syd Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Syd Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Prinno: Dokumentnr/ID: 2021041041 NCEVV D45FN 2021041041 HS/18-14621



PENNEO

Signaturene i dette dokumenter er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliusen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-03 11:15:37 UTC



Penneo Dokumentnr/Id: JQ10H-MCBVV-D45FN-2QNH-LHS1B-U462P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>