



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 223 372
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: GNR 108 ØSTERBØ GRUNNEIGARLAG DA
Forretningsadresse: Ikjefjord 248
5962 BJORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johnny Vinda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		180 430	223 458
Sum inntekter		180 430	223 458
Kostnader			
Varekostnad			4 950
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		200 195	136 928
Sum kostnader		200 195	141 878
Driftsresultat		-19 765	81 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		803	1 143
Sum finansinntekter		803	1 143
Netto finans		803	1 143
Resultat før skattekostnad		-18 962	82 723
Årsresultat		-18 962	82 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 962	82 723
Totalresultat		-18 962	82 723
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital		-18 962	82 723
Sum overføringer og disponeringar		-18 962	82 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		781 543	702 543
Krav			
Kundefordringer		9 115	301 830
Krav på innbetaling av selskapskapital		30 000	30 000
Sum krav		39 115	331 830
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 558	662 494
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		658 558	662 494
Sum omløpsmiddel		1 479 216	1 696 867
SUM EIGEDELAR		1 479 216	1 696 867
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Deltakerkapital		158 771	177 733
Sum innskoten eigenkapital		158 771	177 733
Sum eigenkapital		158 771	177 733
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 310	
Gjeld til deltagere		1 319 135	1 519 135
Sum kortsiktig gjeld		1 320 445	1 519 135
Sum gjeld		1 320 445	1 519 135
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 479 216	1 696 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610755

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 223 372
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: GNR 108 ØSTERBØ GRUNNEIGARLAG DA
Forretningsadresse: Ikjefjord 248
5962 BJORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johnny Vinda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 896 223 372
GNR 108 ØSTERBØ GRUNNEIGARLAG DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		180 430	223 458
Sum inntekter		180 430	223 458
Kostnader			
Varekostnad			4 950
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		200 195	136 928
Sum kostnader		200 195	141 878
Driftsresultat		-19 765	81 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		803	1 143
Sum finansinntekter		803	1 143
Netto finans		803	1 143
Resultat før skattekostnad		-18 962	82 723
Årsresultat		-18 962	82 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 962	82 723
Totalresultat		-18 962	82 723
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital		-18 962	82 723
Sum overføringer og disponeringar		-18 962	82 723



Organisasjonsnr: 896 223 372
GNR 108 ØSTERBØ GRUNNEIGARLAG DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		781 543	702 543
Krav			
Kundefordringer		9 115	301 830
Krav på innbetaling av selskapskapital		30 000	30 000
Sum krav		39 115	331 830
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		658 558	662 494
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		658 558	662 494
Sum omløpsmiddel		1 479 216	1 696 867
SUM EIGEDELAR		1 479 216	1 696 867
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Deltakerkapital		158 771	177 733
Sum innskoten eigenkapital		158 771	177 733
Sum eigenkapital		158 771	177 733
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 310	
Gjeld til deltagere		1 319 135	1 519 135
Sum kortsiktig gjeld		1 320 445	1 519 135
Sum gjeld		1 320 445	1 519 135



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 479 216	1 696 867
---------------------------	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 896 223 372
GNR 108 ØSTERBØ GRUNNEIGARLAG DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Gnr 108 Østerbø Grunneigarlag DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 896 223 372



Gnr 108 Østerbø Grunneigarlag DA

896 223 372

GNR 108 Østerbø Grunneigarlag DA		
Resultatregnskap		
NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024 2023
	Driftsinntekt	180 430 223 458
	Sum driftsinntekter	180 430 223 458
	Varekostnad	0 4 950
	Annen driftskostnad	200 195 136 928
	Sum driftskostnader	200 195 141 878
	Driftsresultat	-19 765 81 580
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER	
	Annen renteinntekt	803 1 143
	Netto finansresultat	803 1 143
	Ordinært resultat før skattekostnad	-18 962 82 723
	Resultat	-18 962 82 723
	ÅRSRESULTAT	-18 962 82 723
	OVERFØRINGER	
	Overført annen egenkapital	-18 962 82 723
	Sum overføringer	-18 962 82 723

Gnr 108 Østerbø Grunneigarlag DA

Side 2



Gnr 108 Østerbø Grunneigarlag DA

896 223 372

GNR 108 Østerbø Grunneigarlag DA			
Balanse pr. 31.desember			
NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Omløpsmidler		
	Grunnlagsinvesteringer tomter for sal	781 543	702 543
	Fordringer		
	Kundefordringer	9 115	301 830
	Andre kortsiktige fordringer	30 000	30 000
	Sum fordringer	39 115	331 830
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	658 558	662 494
	Sum omløpsmidler	1 479 216	1 696 867
	SUM EIENDELER	1 479 216	1 696 867

Gnr 108 Østerbø Grunneigarlag DA

Side 3



Gnr 108 Østerbø Grunneigarlag DA

896 223 372

GNR 108 Østerbø Grunneigarlag DA			
Balanse pr. 31. desember			
NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Deltakerkapital	158 771	177 733
	Sum innskutt egenkapital	158 771	177 733
	Sum egenkapital	158 771	177 733
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 310	0
	Gjeld til deltagere	1 319 135	1 519 135
	Sum kortsiktig gjeld	1 320 445	1 519 135
	Sum gjeld	1 320 445	1 519 135
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 479 216	1 696 867

22.06.2025
Styret i Gnr 108 Østerbø Grunneigarlag DA

<hr/> Rolf Johnny Vinda styreleder	<hr/> Jarle Martin Håland nestleder	<hr/> Norvald Årnes styremedlem
---------------------------------------	--	------------------------------------

Gnr 108 Østerbø Grunneigarlag DA

Side 4



Gnr 108 Østerbø Grunneigarlag DA

896 223 372

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gnr 108 Østerbø Grunneigarlag DA

896 223 372

Eigenkapital og deltakarinformasjon

	Eigarandel	Kapital	Utbetaling	Andel	Kapital
Rolf Johnny Vinda	21,83%	38 796	43 659	- 4 139	34 658
Jarle Martin Håland	25,00%	44 433	50 000	- 4 740	39 693
Norvald Årnes	17,11%	30 402	34 210	- 3 243	27 158
Kjell Norvald Østerbø	0,63%	1 112	1 268	- 119	1 000
Torald Østerbø	0,63%	1 112	1 268	- 119	1 000
Bjørge Karin Eldegard	0,63%	1 112	1 268	- 119	1 000
Bjarne Østerbø	0,63%	1 112	1 268	- 119	1 000
Kjartan Østerbø	0,13%	238	254	- 25	207
Irene Kjellesvik	0,13%	238	254	- 25	207
Anita Østerbø Folkedal	0,13%	238	254	- 25	207
Nikolai Østerbø Tysse	0,13%	238	254	- 25	207
Birthe Østerbø Tysse	0,13%	238	254	- 25	207
Arne Østerbø	1,77%	3 146	3 540	- 336	2 810
Marit Østerbø	15,79%	28 064	31 580	- 2 994	25 070
Skjalg Grimelid Oppedal	15,34%	27 254	30 670	- 2 908	24 348
	100%	177 733	200001	-18961	158772



Gnr 108 Østerbø Grunneigarlag DA

896 223 372

Note 3 Lønnskostnader

Gnr 108 Østerbø Grunneigarlag DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Avsett til opparbeiding av tomter

Selskapet har ansvar for tilrettelegging av felles grunninvesteringar i hyttfeltet. Betaling for arbeidet vert kravd inn frå tomtekjøparane som ein del av salgssummen, og står som gjeld i rekneskapen inntil midlane vert nytta til vidare opparbeiding.