



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 369 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERINO EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: c/o Eivind Roksund  
Vulkan 2  
0182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Roksund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 969 860	-4 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 969 860</b>	<b>-4 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		550 813	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	217 254	309 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>768 067</b>	<b>309 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 201 793</b>	<b>-313 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 597	341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 597</b>	<b>341</b>
Annen rentekostnad		261	50 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261</b>	<b>50 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 336</b>	<b>-50 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 220 129</b>	<b>-363 739</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 737 861	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 482 268</b>	<b>-363 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 482 268</b>	<b>-363 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 482 268</b>	<b>-363 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	6 482 268	-363 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 482 268</b>	<b>-363 739</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 634 447	22 364 587
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>6 634 447</b>	<b>22 364 587</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 634 447</b>	<b>22 364 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer		14 161 170	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 161 170</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 107	38 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 107</b>	<b>38 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 421 277</b>	<b>38 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 055 724</b>	<b>22 403 255</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	18 799 907	12 317 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 799 907</b>	<b>12 317 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>18 829 907</b>	<b>12 347 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 578 695	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 578 695</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	400 000	9 974 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>9 974 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 978 695</b>	<b>9 974 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 956	80 862
Betalbar skatt	2	159 166	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 122</b>	<b>80 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 225 817</b>	<b>10 055 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 055 724</b>	<b>22 403 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 369 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERINO EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: c/o Eivind Roksund  
Vulkan 2  
0182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Roksund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 369 284  
MERINO EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 969 860	-4 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 969 860</b>	<b>-4 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		550 813	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	217 254	309 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>768 067</b>	<b>309 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 201 793</b>	<b>-313 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 597	341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 597</b>	<b>341</b>
Annen rentekostnad		261	50 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261</b>	<b>50 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 336</b>	<b>-50 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 220 129</b>	<b>-363 739</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 737 861	
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>6 482 268</b>	<b>-363 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 482 268</b>	<b>-363 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 482 268</b>	<b>-363 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	6 482 268	-363 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 482 268</b>	<b>-363 739</b>



Organisasjonsnr: 925 369 284  
MERINO EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	6 634 447	22 364 587
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>6 634 447</b>	<b>22 364 587</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 634 447</b>	<b>22 364 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer		14 161 170	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 161 170</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		260 107	38 668
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>260 107</b>	<b>38 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 421 277</b>	<b>38 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 055 724</b>	<b>22 403 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	18 799 907	12 317 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 799 907</b>	<b>12 317 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>18 829 907</b>	<b>12 347 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 578 695	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 578 695</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	400 000	9 974 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>9 974 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 978 695</b>	<b>9 974 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 956	80 862
Betalbar skatt	2	159 166	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 122</b>	<b>80 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 225 817</b>	<b>10 055 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 055 724</b>	<b>22 403 255</b>



Organisasjonsnr: 925 369 284  
MERINO EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Merino Eiendom II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 369 284



## RESULTATREGNSKAP

### MERINO EIENDOM II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 969 860	-4 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 969 860</b>	<b>-4 500</b>
Varekostnad		550 813	0
Annen driftskostnad	1	217 254	309 029
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>768 067</b>	<b>309 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 201 793</b>	<b>-313 529</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18 597	341
Annen rentekostnad		261	50 552
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18 336</b>	<b>-50 211</b>
Resultat før skattekostnad		8 220 129	-363 739
Skattekostnad på resultat	2	1 737 861	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>6 482 268</b>	<b>-363 739</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	6 482 268	-363 739
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 482 268</b>	<b>-363 739</b>



### BALANSE

#### MERINO EIENDOM II AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 634 447	22 364 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>6 634 447</b>	<b>22 364 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 634 447</b>	<b>22 364 587</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		14 161 170	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 161 170</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 107	38 668
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 421 277</b>	<b>38 668</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 055 724</b>	<b>22 403 255</b>



## BALANSE

### MERINO EIENDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	18 799 907	12 317 639
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>18 799 907</strong>	<strong>12 317 639</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>18 829 907</strong>	<strong>12 347 639</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt	2	1 578 695	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 578 695</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	400 000	9 974 754
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>400 000</strong>	<strong>9 974 754</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		87 956	80 862
Betalbar skatt	2	159 166	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>247 122</strong>	<strong>80 862</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 225 817</strong>	<strong>10 055 616</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>21 055 724</strong>	<strong>22 403 255</strong>

30.06.2025  
Styret i Merino Eiendom II AS

---

Eivind Roksund  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller stilt annen sikkerhet til ledende personer eller styrets medlemmer.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 166	0
Endring i utsatt skatt	1 578 695	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 737 861</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 220 129	-363 739
Permanente forskjeller	0	42 980
Endring i midlertidige forskjeller	-7 175 888	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-320 759	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>723 482</b>	<b>-320 759</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 166	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>159 166</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	7 175 888	0	-7 175 888
<b>Sum</b>	<b>7 175 888</b>	<b>0</b>	<b>-7 175 888</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-320 759	-320 759
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	320 759	320 759
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>7 175 888</b>	<b>0</b>	<b>-7 175 888</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 578 695</b>	<b>0</b>	<b>-1 578 695</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	12 317 639	12 347 639
Årets resultat				6 482 268	6 482 268
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 799 907</b>	<b>18 829 907</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 364 587	22 364 587
- Avgang i året	15 730 140	15 730 140
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 634 447</b>	<b>6 634 447</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 634 447</b>	<b>6 634 447</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	14 161 170	0
<b>Sum</b>	<b>14 161 170</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	400 000	9 974 754
<b>Sum</b>	<b>400 000</b>	<b>9 974 754</b>



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Merino Eiendom li AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Merino Eiendom li AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan

Penneo Dokumentnøkkel: 957P4-8CTDE-PGKAB-TP3LF-51Q7Q-3P9RW



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 30. juni 2025  
Unic Revisjon AS

Knut Henrik Hammer-Holt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: 957P4-8CTDE-P6K48-TP3LF-51Q7Q-3P9RW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hammer-Holt, Knut Henrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2945226

IP: 109.189.xxx.xxx

2025-07-02 13:16:57 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 957P4-8CTDE-PGKAB-TP3LF-51Q7Q-3P9RW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.