



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 571 348
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELLINGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/O Boligbyggelaget Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 483 340	3 305 219
Sum inntekter		2 159 635	1 981 514
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	2 086 835	1 818 153
Sum kostnader		2 200 936	1 898 021
Driftsresultat		1 282 404	1 407 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 113	12
Sum finansinntekter		5 113	12
Annen rentekostnad		33 580	17 549
Sum finanskostnader		33 580	17 549
Netto finans		28 466	17 538
Ordinært resultat før skattekostnad		1 253 938	1 389 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 253 938	1 389 659
Årsresultat		1 253 938	1 389 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 253 938	1 389 660
Sum overføringer og disponeringer		1 253 938	1 389 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	68 956 040	68 956 040
Sum varige driftsmidler		68 956 040	68 956 040
Sum anleggsmidler		68 956 040	68 956 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 840	0
Andre fordringer		186 813	205 262
Sum fordringer		201 653	205 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		674 356	508 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 356	508 029
Sum omløpsmidler		876 009	713 291
SUM EIENDELER		69 832 049	69 669 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 815 287	23 561 350
Sum opptjent egenkapital		24 811 687	23 557 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	24 815 287	23 561 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 019 642	851 134
Øvrig langsiktig gjeld	12	43 676 012	44 999 716
Sum annen langsiktig gjeld		44 695 654	45 850 850
Sum langsiktig gjeld		44 695 654	45 850 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 056	230 526
Annen kortsiktig gjeld	13	15 052	26 604
Sum kortsiktig gjeld		321 108	257 130
Sum gjeld		45 016 762	46 107 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 832 049	69 669 331
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	44 695 654	45 850 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475608

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 571 348
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELLINGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/O Boligbyggelaget Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 984 571 348
HELLINGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 483 340	3 305 219
Sum inntekter		2 159 635	1 981 514
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	79 870
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 086 835	1 818 153
Sum kostnader		2 200 936	1 898 021
Driftsresultat		1 282 404	1 407 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 113	12
Sum finansinntekter		5 113	12
Annen rentekostnad		33 580	17 549
Sum finanskostnader		33 580	17 549
Netto finans		28 466	17 538
Ordinært resultat før skattekostnad		1 253 938	1 389 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 253 938	1 389 659
Årsresultat		1 253 938	1 389 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 253 938	1 389 660
Sum overføringer og disponeringer		1 253 938	1 389 660



Organisasjonsnr: 984 571 348
HELLINGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

68 956 040

68 956 040

Sum varige driftsmidler

68 956 040

68 956 040

Sum anleggsmidler

68 956 040

68 956 040

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

14 840

0

Andre fordringer

186 813

205 262

Sum fordringer

201 653

205 262

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

674 356

508 029

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

674 356

508 029

Sum omløpsmidler

876 009

713 291

SUM EIENDELER

69 832 049

69 669 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

3 600

3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

24 815 287

23 561 350

Sum opptjent egenkapital

24 811 687

23 557 750

Sum egenkapital

11

24 815 287

23 561 350

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

1 019 642

851 134



Øvrig langsiktig gjeld	12	43 676 012	44 999 716
Sum annen langsiktig gjeld		44 695 654	45 850 850
Sum langsiktig gjeld		44 695 654	45 850 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 056	230 526
Annen kortsiktig gjeld	13	15 052	26 604
Sum kortsiktig gjeld		321 108	257 130
Sum gjeld		45 016 762	46 107 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 832 049	69 669 331
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	44 695 654	45 850 850



Organisasjonsnr: 984 571 348
HELLINGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Hellinga Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	456 160	517 867
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 253 938	1 389 660
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	168 508	-127 663
Endringer i andre langsiktige poster	-1 323 705	-1 323 705
B. Årets endring disponible midler	98 741	-61 707
C. Disponible midler	554 901	456 160
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	14 840	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	61 433	57 523
Andre forskuddsbet. kostnader	125 380	147 739
Driftskonto	674 356	508 029
Leverandører	-306 056	-230 526
Påløpne renter langsiktig gjeld	-212	-83
Mellomregning finansieringsforetak	-14 840	0
Påløpte energikostnader	0	-26 521
Disponible midler	554 901	456 160

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Hellinga Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 159 635	1 981 514	2 010 883	2 235 000
Sum leieinntekt		2 159 635	1 981 514	2 010 883	2 235 000
Sum inntekt		2 159 635	1 981 514	2 010 883	2 235 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	14 100	9 870	9 870	14 000
Styrehonorar	2	100 000	70 000	70 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	299 677	251 073	205 000	250 000
Kostnad eiendom/lokale	5	207 470	202 254	208 500	219 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	368 918	342 604	373 600	405 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 219	9 058	5 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	8	266 618	251 770	207 000	181 000
Revisjonshonorar		5 341	5 176	5 400	5 000
Forretningsførerhonorar		101 682	101 682	101 700	105 000
Andre honorar	9	169 139	26 653	19 300	21 000
Kontorkostnad		5 049	2 743	4 000	4 000
TV/bredbånd		257 904	257 904	258 768	259 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	1 000	0
Salg og reklamekostnad		0	0	2 500	3 000
Kontingent og gaver		14 606	11 650	10 800	14 000
Forsikring		232 100	221 135	232 753	249 000
Eiendomsskatt		150 861	132 558	140 000	155 000
Andre kostnader	10	2 251	1 893	3 650	4 000
Sum kostnad		2 200 936	1 898 021	1 858 841	1 996 000
Driftsresultat før IN		-41 301	83 493	152 042	239 000
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		1 323 705	1 323 705	0	0
Driftsresultat etter IN		1 282 404	1 407 197	152 042	239 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 113	12	0	0
Rentekostnad		33 580	17 549	13 486	34 000
Netto finansposter		28 466	17 538	13 486	34 000
Årsresultat		1 253 938	1 389 660	138 556	205 000
Overført til/fra annen egenkapital		1 253 938	1 389 660	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 253 938	1 389 660	0	0



Balanse 2022 Hellinga Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	12 316 788	12 316 788
Bygninger	3	56 483 002	56 483 002
Påkostninger	3	156 250	156 250
Sum anleggsmidler		68 956 040	68 956 040
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		14 840	0
Forskuddsbetalte kostnader		186 813	205 262
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		674 356	508 029
Sum omløpsmidler		876 009	713 291
SUM EIENDELER		69 832 049	69 669 331



Balanse 2022 Hellinga Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 811 687	23 557 750
Sum opptjent egenkapital		24 811 687	23 557 750
Sum egenkapital	11	24 815 287	23 561 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 019 642	851 134
Borettsinnskudd		34 300 000	34 300 000
IN nedbetalt fellesgjeld	12	9 376 012	10 699 716
Sum langsiktig gjeld		44 695 654	45 850 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 056	230 526
Påløpne renter		212	83
Annen kortsiktig gjeld	13	14 840	26 521
Sum kortsiktig gjeld		321 108	257 130
Sum gjeld		45 016 762	46 107 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 832 049	69 669 331
Pantstillelser	14	44 695 654	45 850 850

Sted: _____

Dato: _____

Håkon Moen
Styreleder_____
Jørgen Bekk
Styremedlem_____
Lasse Bjørn Amundsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Hellinga Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som

forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Hellinga Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 611 060	1 503 972
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	72 727	78 840
3609 Leie parkering	636	636
3614 Brenselsinntekter	117 408	63 384
3618 Strøm el-bil	17 047	10 311
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	258 768	258 768
3650 Innkrevde felleskostn. renter	15 084	9 024
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	66 905	56 580
Sum	2 159 635	1 981 514

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	9 870
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	70 000
Sum	114 100	79 870

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Lade-infrastruktur for EL bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 483 002	12 316 788	156 250
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 483 002	12 316 788	156 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	56 483 002	12 316 788	156 250
Anskaffelsesår :	2004	2004	2019
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 36 andeler. Eiedommer er oppført på g.nr 3, b.nr 604 og 605 i Nittedal kommune. Eiertomt på 5 100,4 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polisnr. 560448



Noter årsregnskap 2022 Hellinga Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	118 836	151 318
6290 Gass	180 841	99 755
Sum	299 677	251 073

Borettslaget har byttet strømløseleverandør, fra juni inkluderer energikostnaden 2% storkundebonus fra Polar Kraft. Gassforbruk er høyere i 2022 enn i 2021.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	124 705	111 525
6361 Fast renhold	81 445	82 663
6391 Snømaking/strøing/feiling	0	7 248
6392 Containerleie/tømming	1 320	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	819
Sum	207 470	202 254

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	368 918	342 604
Sum	368 918	342 604

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	328	6 249
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 321
6552 Driftsmateriell	4 891	488
Sum	5 219	9 058

Konto 6552 gjelder kjøp av skjøteledning, avfallssekker, sikkerhetspose, etc.



Noter årsregnskap 2022 Hellinga Borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	28 714	102 460
6608 Vedlikehold gassanlegg	103 278	76 639
6611 Vedlikehold heiser	108 378	47 681
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 363	7 078
6641 Malerarbeider	3 750	1 474
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	14 393	0
6648 Vedlikehold dører og porter	744	3 164
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	13 275
Sum	266 618	251 770

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	22 200	19 177
6730 Teknisk honorar	145 500	0
6750 Vakttelefon	1 439	7 476
Sum	169 139	26 653

Konto 6714 gjelder fakturering for IN-avtale, gassavregning, nøkkelavtale, og epost i portalen.
Konto 6730 gjelder i hovedsak teknisk bistand vedr. rehabilitering av balkonger.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	105	0
7770 Betalingskostnader	1 057	1 073
7772 Omkostninger inkasso	0	420
7773 Omkostninger innkreving	442	399
7790 Andre kostnader	540	0
7795 Husleietap	107	0
Sum	2 251	1 893



Noter årsregnskap 2022 Hellinga Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	0	3 600
Sum innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	23 557 750	1 253 937	24 811 687
Sum opptjent egenkapital	23 557 750	1 253 937	24 811 687
Sum egenkapital	23 561 350	1 253 937	24 815 287



Noter årsregnskap 2022 Hellinga Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av balkonger		
Lånenummer:	16365618902	16362139779	50108026364
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2022	2020	2005
Rentesats:	3.79 %	3.79 %	3.79 %
Beregnet innfridd:	30.03.2047	30.03.2027	30.01.2030
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	500 000	34 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	393 789	457 345
Avdrag i perioden:	4 170	70 742	56 580
Opptak i perioden:	300 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	295 830	323 048	400 765
Saldo 5 år frem i tid:	255 933	0	117 872
Andelssaldo 01.01:	0	0	10 699 716
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	1 323 705
Andelssaldo 31.12:	0	0	9 376 012
Sum pantegjeld for lån:	295 830	323 048	9 776 777

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362139779	2	11 466	22 932
	2	11 206	22 412
	2	10 959	21 918
	2	10 349	20 698
	2	10 147	20 294
	2	9 487	18 974
	2	9 213	18 426
	2	8 899	17 798
	3	8 845	26 535
	5	8 073	40 365
	5	7 849	39 245
	5	7 723	38 615
	2	7 418	14 836
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365618902	2	10 500	21 000
	2	10 262	20 524
	2	10 036	20 072
	2	9 477	18 954
	2	9 292	18 584
	2	8 688	17 376
	2	8 437	16 874
	2	8 149	16 298
	3	8 100	24 300
	5	7 393	36 965
	5	7 188	35 940
	5	7 073	35 365



Noter årsregnskap 2022 Hellinga Borettslag

Langsiktig gjeld

	2	6 793	13 586
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 50108026364	1	141 692	141 692
	1	89 042	89 042
	2	56 677	113 354
	2	28 339	56 678

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Hellinga Borettslag

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	26 521
2985 Mellomregning finansieringsforetak	14 840	0
Sum	14 840	26 521

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	10 395 654
Innskuddskapital	34 300 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	44 695 654
Bokført verdi av pantsatt eiendom	68 956 040

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Hellinga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hellinga Borettslag

Styreleder	Håkon Moen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Jørgen Bekk (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Lasse Bjørn Amundsen (sign.)	22.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hellinga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hellinga Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 23. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor