



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 113 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRENDALSVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27  
1710 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 699 352	3 472 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 699 352</b>	<b>3 472 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	850 164	850 162
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	210 445	241 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 060 609</b>	<b>1 091 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 638 743</b>	<b>2 380 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115 381	29 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 381</b>	<b>29 767</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 087 770	664 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 087 770</b>	<b>664 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-972 389</b>	<b>-634 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 666 354</b>	<b>1 746 355</b>
Skattekostnad på resultat	4	366 598	384 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 299 756</b>	<b>1 362 157</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 299 756</b>	<b>1 362 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 299 756</b>	<b>1 362 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 299 756</b>	<b>1 362 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 580 820	1 616 203
Overført fra annen egenkapital		-281 064	-254 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 299 756</b>	<b>1 362 157</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 163 686	23 013 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 163 686</b>	<b>23 013 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 163 686</b>	<b>23 013 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 205	1 973
Konsernfordringer	6	4 211 035	2 678 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 212 240</b>	<b>2 680 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 212 240</b>	<b>2 680 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 375 926</b>	<b>25 693 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 064 795	1 064 795
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 564 795</b>	<b>1 564 795</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		339 718	620 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>339 718</b>	<b>620 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 904 513</b>	<b>2 185 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 613 711	2 692 985
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 613 711</b>	<b>2 692 985</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Langsiktig konserngjeld	6, 8, 9	19 831 010	18 743 275
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 831 010</b>	<b>18 743 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 444 721</b>	<b>21 436 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	2 026 692	2 072 055
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 026 692</b>	<b>2 072 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 471 413</b>	<b>23 508 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 375 926</b>	<b>25 693 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 113 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRENDALSVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27  
1710 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 996 113 787  
DYRENDALSVEIEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 699 352	3 472 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 699 352</b>	<b>3 472 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		850 164	850 162
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad 3		210 445	241 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 060 609</b>	<b>1 091 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 638 743</b>	<b>2 380 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115 381	29 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 381</b>	<b>29 767</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 087 770	664 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 087 770</b>	<b>664 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-972 389</b>	<b>-634 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 666 354</b>	<b>1 746 355</b>
Skattekostnad på resultat 4		366 598	384 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 299 756</b>	<b>1 362 157</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 299 756</b>	<b>1 362 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 299 756</b>	<b>1 362 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 299 756</b>	<b>1 362 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 580 820	1 616 203
Overført fra annen egenkapital		-281 064	-254 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 299 756</b>	<b>1 362 157</b>



Organisasjonsnr: 996 113 787  
DYRENDALSVEIEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 163 686	23 013 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 163 686</b>	<b>23 013 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 163 686</b>	<b>23 013 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 205	1 973
Konsernfordringer	6	4 211 035	2 678 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 212 240</b>	<b>2 680 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 212 240</b>	<b>2 680 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 375 926</b>	<b>25 693 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 064 795	1 064 795
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 564 795</b>	<b>1 564 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		339 718	620 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>339 718</b>	<b>620 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 904 513</b>	<b>2 185 578</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 613 711	2 692 985
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 613 711</b>	<b>2 692 985</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Langsiktig konserngjeld	6, 8, 9	19 831 010	18 743 275
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 831 010</b>	<b>18 743 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 444 721</b>	<b>21 436 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	2 026 692	2 072 055
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 026 692</b>	<b>2 072 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 471 413</b>	<b>23 508 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 375 926</b>	<b>25 693 893</b>



Organisasjonsnr: 996 113 787  
DYRENDALSVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2023

**Dyrendalsveien 13 AS**



## Resultatregnskap

Dyrendalsveien 13 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		3 699 352	3 472 916
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 699 352</b>	<b>3 472 916</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	850 164	850 162
Annen driftskostnad	3	210 445	241 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 060 609</b>	<b>1 091 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 638 743</b>	<b>2 380 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115 381	29 767
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 087 770	664 399
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-972 389</b>	<b>-634 632</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 666 354</b>	<b>1 746 355</b>
Skattekostnad på resultat	4	366 598	384 198
<b>Resultat</b>		<b>1 299 756</b>	<b>1 362 157</b>
<b>Årsoverskudd</b>	<b>5</b>	<b>1 299 756</b>	<b>1 362 157</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 580 820	1 616 203
Overført fra annen egenkapital		-281 064	-254 046
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 299 756</b>	<b>1 362 157</b>



## Balanse

Dyrendalsveien 13 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 163 686	23 013 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 163 686</b>	<b>23 013 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 163 686</b>	<b>23 013 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 205	1 973
Fordring på selskap i samme konsern	6	4 211 035	2 678 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 212 240</b>	<b>2 680 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 212 240</b>	<b>2 680 043</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 375 926</b>	<b>25 693 893</b>



## Balanse

Dyrendalsveien 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		1 064 795	1 064 795
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 564 795</b>	<b>1 564 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		339 718	620 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>339 718</b>	<b>620 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 904 513</b>	<b>2 185 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 613 711	2 692 985
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 613 711</b>	<b>2 692 985</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 8, 9	19 831 010	18 743 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 831 010</b>	<b>18 743 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	2 026 692	2 072 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 026 692</b>	<b>2 072 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 471 413</b>	<b>23 508 315</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 375 926</b>	<b>25 693 893</b>

Sarpsborg, 29.02.2024  
Styret i Dyrendalsveien 13 AS

Kristian Walstad  
styremedlem

Henrik Walstad  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Selskapets inntekter relaterer seg til inntekter fra utleie av eiendom som opptjenes over utleieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter, grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	33 395 617	1 600 000	34 995 617
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>33 395 617</b>	<b>1 600 000</b>	<b>34 995 617</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-12 831 931	0	-12 831 931
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>20 563 686</b>	<b>1 600 000</b>	<b>22 163 686</b>
Årets avskrivninger	-850 164		-850 164
Forventet økonomisk levetid	10-40 år		
Avskrivningsplan	Linær		



## Note 3 Andre driftskostnader

### Administrasjon

Den daglige administrasjonen av selskapet foretas av ansatte i Dahle Eiendom Holding AS. For dette arbeidet er selskapet i 2023 blitt belastet et honorar på kr 72 000, som inngår i posten andre driftskostnader.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 16 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	445 872	455 852
Endring i utsatt skatt	-79 274	-71 654
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>366 598</b>	<b>384 198</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 666 354	1 746 355
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	360 338	325 701
Avgitt konsernbidrag	-2 026 692	-2 072 055
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	445 872	455 852
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-445 872	-455 852
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	11 880 503	12 240 841	360 338
<b>Sum</b>	<b>11 880 503</b>	<b>12 240 841</b>	<b>360 338</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 880 503</b>	<b>12 240 841</b>	<b>360 338</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 613 711</b>	<b>2 692 985</b>	<b>79 274</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	1 064 795	620 783	2 185 578
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>1 064 795</b>	<b>620 783</b>	<b>2 185 578</b>
Pr. 01.01.2023	500 000	1 064 795	620 783	2 185 578
Årets resultat			1 299 756	1 299 756
Avgitt konsernbidrag (netto)			-1 580 820	-1 580 820
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>1 064 795</b>	<b>339 719</b>	<b>1 904 514</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	4 211 035	2 678 070	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
<b>SUM</b>	<b>4 211 035</b>	<b>2 678 070</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	2 026 692	2 072 055	19 831 010	18 743 275
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
<b>SUM</b>	<b>2 026 692</b>	<b>2 072 055</b>	<b>19 831 010</b>	<b>18 743 275</b>

Selskapet har et bankinnskudd som inngår i konsernkontoavtalen mellom DNB og morselskapet Dahle Eiendom Holding AS. Dahle Eiendom Holding AS har en total innvilget kreditt på kr 500 000. Selskapet har et innestående på konsernkontoen med kr. 4 211 035 ved årsslutt.

Regnskapet til Dyrendalsveien 13 AS (se note 7) inngår i konsernregnskapet som utarbeides for morselskapet Dahle Holding AS, Vingulmorkveien 27, 1710 Sarpsborg. Konsernregnskapet utleveres her på forespørsel.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dyrendalsveien 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Dahle Eiendom Holding AS	100	100,0

## Note 8 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	19 831 010	18 743 275

Gjeld til foretak i samme konsern renteberegnes på markedsmessige vilkår. Det er ikke avtalt forfallstid på lånet.

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Obligasjonslån	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0

**Sum** **0**

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for konsernintern gjeld 22 163 686



Det er stilt sikkerhet i fast eiendom pålydende NOK 45 000 000 til fordel for Dahle Eiendom Holding AS. Hele Dahle Eiendom Holding AS sin langsiktige gjeld til bank er sikret ved pant, og deler av dette er dekket med sikkerhet i eiendeler til Dyrendalsveien 13 AS.



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Dyrendalsveien 13 AS  
Fødsels-/org.nr 996 113 787

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
T2	Reklass MVA			
31.12.2023		1 205,00	1749 Andre forskuddbetalte kostnader	2740 Oppgjørskonto mva
<b>Disponeringer</b>				
D6	Disponeringer			
31.12.2023	Utsatt skatt	79 274,00	2120 Utsatt skatt	8320 Endring i utsatt skatt
31.12.2023	Overført til udekket tap	281 064,00	2050 Annen egenkapital	8961 Ovrf fra annen egenkapital
<b>Konsembidrag</b>				
K1	Konsembidrag til Dahle Eiendom Holding AS			
31.12.2023	Annen egenkapital	1 580 820,00	8935 Avgitt konsembidrag	
31.12.2023	Skattekosnad i resultatregnskapet	445 872,00	8300 Betalbare skatter	
31.12.2023	Skyldig konsembidrag	2 026 692,00		2685 Avgitt konsembidrag



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Dyrendalsveien 13 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Kristian	BANKID	2024-02-29 13:36
Walstad, Henrik	BANKID	2024-02-29 13:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Dyrendalsveien 13

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyrendalsveien 13 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 29. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Audun Feldt Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Dyrendalsveien 13 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-29 13:54

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.