



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 222 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSU AS  
Forretningsadresse: Krabbegata 42  
3295 HELGEROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Håkon Øyesvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		428 688	383 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 688</b>	<b>383 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	142 743	150 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 743</b>	<b>150 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 945</b>	<b>233 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 165	3 063
Annen finansinntekt		2 069	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 234</b>	<b>3 063</b>
Annen rentekostnad		251 142	254 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 142</b>	<b>254 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 908</b>	<b>-251 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>38 037</b>	<b>-18 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 037</b>	<b>-18 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		38 037	-18 297



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 334 303	4 334 303
Sum varige driftsmidler		4 334 303	4 334 303
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 334 303	4 334 303
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 534	2 755
Sum fordringer		6 534	2 755
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 415	77 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 415	77 758
Sum omløpsmidler		35 949	80 513
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 370 252</b>	<b>4 414 816</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	201 567	239 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-201 567</b>	<b>-239 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-177 137</b>	<b>-215 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 156 793	3 219 444
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 345 395	1 383 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 502 187</b>	<b>4 602 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 355	-1 477
Annen kortsiktig gjeld		29 848	28 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 202</b>	<b>27 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 547 389</b>	<b>4 629 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 370 252</b>	<b>4 414 816</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385053

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 222 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSU AS  
Forretningsadresse: Krabbegata 42  
3295 HELGEROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Håkon Øyesvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 222 460  
KSU AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		428 688	383 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 688</b>	<b>383 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	142 743	150 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 743</b>	<b>150 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 945</b>	<b>233 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 165	3 063
Annen finansinntekt		2 069	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 234</b>	<b>3 063</b>
Annen rentekostnad		251 142	254 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 142</b>	<b>254 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 908</b>	<b>-251 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>38 037</b>	<b>-18 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 037</b>	<b>-18 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		38 037	-18 297



Organisasjonsnr: 922 222 460  
KSU AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3, 4 4 334 303 4 334 303  
Sum varige driftsmidler 4 334 303 4 334 303

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 334 303 4 334 303

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre kortsiktige  
fordringer 5 6 534 2 755  
Sum fordringer 6 534 2 755

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 29 415 77 758  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 29 415 77 758

Sum omløpsmidler 35 949 80 513

**SUM EIENDELER** 4 370 252 4 414 816

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 7 -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

**Opptjent egenkapital**



Udekket tap	7	201 567	239 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-201 567</b>	<b>-239 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-177 137</b>	<b>-215 174</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 156 793	3 219 444
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 345 395	1 383 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 502 187</b>	<b>4 602 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 355	-1 477
Annen kortsiktig gjeld		29 848	28 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 202</b>	<b>27 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 547 389</b>	<b>4 629 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 370 252</b>	<b>4 414 816</b>





Organisasjonsnr: 922 222 460  
KSU AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

3



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4334303.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4334303.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4334303.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av to eiendommer:

- Grønlivegen 1  
(3107-208/1/329/0)
- Josefinegata 15F (3909-3020/1055/0/0)

Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2737745.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3156793.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4334303.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Av øvrig langsiktig gjeld er 1 279 095kr lån fra aksjonærer, og 66 300kr depositum fra leietakere.  
Lån fra aksjonærer renteberegnes ikke.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

**KSU AS**

922222460

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



KSU AS  
922 222 460

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		428 688	383 880
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>428 688</b>	<b>383 880</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-142 743	-150 490
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-142 743</b>	<b>-150 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 945</b>	<b>233 390</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 165	3 063
Annen finansinntekt		2 069	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 234</b>	<b>3 063</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-251 142	-254 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-251 142</b>	<b>-254 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 908</b>	<b>-251 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 037</b>	<b>-18 297</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		38 037	-18 297
<b>Sum overføringer</b>		<b>38 037</b>	<b>-18 297</b>



KSU AS  
922 222 460

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 334 303	4 334 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 334 303</b>	<b>4 334 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 334 303</b>	<b>4 334 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 534	2 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 534</b>	<b>2 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 415	77 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 415</b>	<b>77 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 949</b>	<b>80 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 370 252</b>	<b>4 414 816</b>



KSU AS  
922 222 460

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-201 567	-239 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-201 567</b>	<b>-239 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-177 137</b>	<b>-215 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 156 793	3 219 444
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 345 395	1 383 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 502 187</b>	<b>4 602 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 355	-1 477
Annen kortsiktig gjeld		29 848	28 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 202</b>	<b>27 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 547 389</b>	<b>4 629 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 370 252</b>	<b>4 414 816</b>

HELGEROA, 01.04.2026

Maiken Kathrin Blomli  
styrets leder

Ole Håkon Øyesvold  
styremedlem / daglig leder



KSU AS  
922 222 460

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

KSU AS driver utleie av boligeiendom i Larvik og Fredrikstad.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Revisjon

#### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisjon, og dette er valgt. Årsregnskap er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



KSU AS  
922 222 460

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	38 037	-18 297
Permanente forskjeller	0	-700
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 037	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-18 997</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 334 303
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 334 303</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 334 303</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av to eiendommer:

- Grønlivegen 1 (3107-208/1/329/0)
- Josefinegata 15F (3909-3020/1055/0/0)

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 737 745
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 156 793
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 334 303
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Av øvrig langsiktig gjeld er 1 279 095kr lån fra aksjonærer, og 66 300kr depositum fra leietakere. Lån fra aksjonærer renteberegnes ikke.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Ole Håkon Øyesvold	1 500	50,00	Ordinære
BLOMLI MAIKEN KATHRIN	1 500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100</b>	





KSU AS  
922 222 460

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-239 604	-215 174
Årsresultat	0	0	38 037	38 037
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-201 567</b>	<b>-177 137</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Fortsatt drift

Årsresultatet for 2025 er positivt, men selskapet har negativ egenkapital per 31.12.2025. Selskapet har kun inntekter fra utleie av fast eiendom frem til de eventuelt realiseres. Styret har derfor særskilt tatt opp til vurdering forutsetning for fortsatt drift.

Selskapet har forpliktelser i boliglån fra kredittinstitusjon, lån fra aksjonærer, regnskapshonorar, samt felleskostander for boligene.

Aksjonærene har tidligere tilført midler for å sikre tilstrekkelig likviditet til videre drift. Dette har gitt en betryggende betjeningsevne for løpende forpliktelser.

Aksjonærene kan tilføre ytterlige midler ved behov frem til generalforsamlingen i 2027 og aksjonærlånene står tilbake for all annen gjeld.

Driften av KSU AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.