



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 631 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Søbyskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	48 120	93 450
Sum kostnader		48 120	93 450
Driftsresultat		-48 120	-93 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 054	3 120
Sum finansinntekter		3 054	3 120
Netto finans		3 054	3 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 066	-90 330
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 021	-37 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 045	-52 633
Årsresultat	7	-35 045	-52 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 045	-52 633
Totalresultat		-35 045	-52 633
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 045	-52 633
Sum overføringer og disponeringer		-35 045	-52 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	32 879	22 858
Sum immaterielle eiendeler		32 879	22 858
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		132 879	122 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	242 500	242 500
Sum fordringer		242 500	242 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 999	291 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 999	291 065
Sum omløpsmidler		488 499	533 565
SUM EIENDELER		621 378	656 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital		261 378	296 422
Sum opptjent egenkapital		261 378	296 422
Sum egenkapital	7	621 378	656 422
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		621 378	656 422



Kilen Panorama AS

Årsregnskap 2018

Organisasjonsnummer: 911 631 776



Kilen Panorama AS

Resultatregnskap

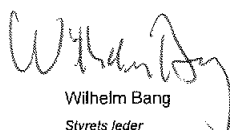
Tall i norske kroner	Note	2018	2017
Driftsinntekter		0	0
Andre driftskostnader	3,4	-48 120	-93 450
Driftskostnader		-48 120	-93 450
Driftsresultat		-48 120	-93 450
Renteinntekter		3 054	3 120
Netto finansposter		3 054	3 120
Resultat før skatt		-45 066	-90 330
Skattekostnad	5	10 021	37 697
Årets resultat		-35 045	-52 633
Disponering			
Overført til annen egenkapital/udekket tap		-35 045	-52 633
Sum disponert	7	-35 045	-52 633



Kilen Panorama AS


Balanse

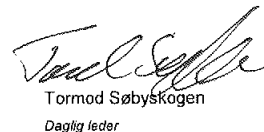
Tall i norske kroner	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	32 879	22 858
Sum immaterielle eiendeler		32 879	22 858
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		132 879	122 858
Omløpsmidler			
Andre fordringer	5	242 500	242 500
Bankinnskudd		245 999	291 065
Sum omløpsmidler		488 499	533 565
SUM EIENDELER		621 377	656 422
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	261 377	296 422
Sum opptjent egenkapital		261 377	296 422
Sum egenkapital	7	621 377	656 422
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		621 377	656 422


Wilhelm Bang
Styrets leder


Rune Kjeldstad
Styremedlem

Oslo, 08.03.2019


Lef O. Jensen
Styremedlem


Torodd Søbyskogen
Daglig leder



Kilen Panorama AS

Noter til regnskapet 2018

Note 1 - Generell informasjon

Selskapet er et aksjeselskap med kontoradresse i Oslo. Selskapet er eiet av AF Gruppen Norge AS, Paus & Paus Eiendom AS, Colsi II AS og Colsi III AS.

Årsregnskapet viser tall for regnskapsåret (tilsvører kalenderåret) og sammenlignbare tall for året før. Balansen viser tall per siste dagen i regnskapsåret og sammenlignbare tall for året før. Alle tall er angitt i norske kroner om ikke annet er angitt.

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene for små foretak i regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utarbeidelsen av sammenlignbare tall. Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opplyst. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, regnskapsføres basert på løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes som akkumulerte påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes som produktet av fysisk fullføringsgrad, salgsgrad, og forventet dekningsgrad/resultat. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Likvider

Likvider i balanse og kontantstrøm består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Avsetninger

En avsetning bokføres om selskapet har en legal eller annen type reell forpliktelse knyttet til en tidligere hendelse, og det er sannsynlig at forpliktelsen vil innebære utbetalinger eller tap for selskapet.



Kilen Panorama AS

Noter til regnskapet 2018 forts.

Note 3 - Lønnskostnad og ansatteforhold, styrehonorar

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et annet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret.

Note 4 - Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2018	2017
Revisjonshonorar	-10 620	-18 450
Forretningsførrelse	-37 500	-75 000
Sum andre driftskostnader	-48 120	-93 450

Kostnadene til revisor gjelder i sin helhet ordinær revisjon, og er oppgitt inkl. MVA.

Note 5 - Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet	2018	2017
Betalbar skatt	0	242 612
Endring i utsatt skatt	10 021	-204 915
Skattekostnad	10 021	37 697

Avstemming av effektiv skattesats	2018	2017
Resultat før skatt	-45 066	-90 330
Nominell skattesats	23 %	24 %
Forventet innlektsskatt etter nominell skattesats	10 365	21 679

Skatteeffekt av permanente forskjeller	4 831	0
Effekt endret skattesats	-1 494	-994
Skatt på andel resultat i deltakerlignet selskap	-3 660	0
Feil tidligere år	0	17 749
Andre skatteeffekter	-21	-737
Rapportert skattekostnad	10 021	37 697
Effektiv skattesats	22 %	42 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen	2017		2017	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	153 327	0	87 259	0
Beholdning egenregiprojekter	0	0	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0	0
Resultatforskjell på andeler i deltakerlignede selskaper	-3 879	0	12 124	0
Sum	149 448	0	99 383	0
Aktuell skattesats		22 %		23 %
Netto utsatt skatt i balansen	32 879	0	22 858	0

Endring utsatt skatt siste år 10 021

Selskapet har beregnet at det er betalt for mye betalbar skatt for ligningsåret 2015 og 2016, dette ble korrigert for i skattemelding for ligningsåret 2017. Dette medfører en skattefordring i balansen.



Kilen Panorama AS

Noter til regnskapet 2018 forts.

Note 6 - Tilknyttede selskaper

Selskapets navn	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Bokført egenkap. 2018	Resultat 2018	Bokført verdi 2018	Bokført verdi 2017
Kilen Panorama KS	Oslo	10 %	961 206	-160 029	100 000	100 000
Sum bokført verdi av investeringer i tilknyttede selskaper					100 000	100 000

Note 7 - Egenkapital og eierskap

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje kapital ¹⁾	Udekket tap	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
2017				
Egenkapital 1.1. 2017	360 000	0	349 055	709 055
Årets resultat	0	0	-52 633	-52 633
Egenkapital 31.12. 2017	360 000	0	296 422	656 422
2018				
Egenkapital 1.1. 2018	360 000	0	296 422	656 422
Årets resultat	0	0	-35 045	-35 045
Egenkapital 31.12. 2018	360 000	0	261 377	621 377

1) Består av 360 aksjer, pålydende kr 1000,-.

Eiere	Eierandel
AF Gruppen Norge AS	40,00 %
Paus & Paus Eiendom AS	30,00 %
Colsi II AS	20,00 %
Colsi III AS	10,00 %
Sum	100,00 %



Til generalforsamlingen i Kilen Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kilen Panorama AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Kilen Panorama AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Rita Granlund
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

KILEN PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	3, 4	48 120	93 450
Sum driftskostnader		48 120	93 450
Driftsresultat		-48 120	-93 450
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 054	3 120
Resultat av finansposter		3 054	3 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 066	-90 330
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 021	-37 697
Ordinært resultat		-35 045	-52 633
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	-35 045	-52 633
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		35 045	52 633
Sum overføringer		-35 045	-52 633



BALANSE

KILEN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	32 879	22 858
Sum immaterielle eiendeler		32 879	22 858
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		132 879	122 858
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	242 500	242 500
Sum fordringer		242 500	242 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 999	291 065
Sum omløpsmidler		488 499	533 565
Sum eiendeler		621 378	656 422

KILEN PANORAMA AS

SIDE 2



BALANSE

KILEN PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		261 378	296 422
Sum opptjent egenkapital		261 378	296 422
Sum egenkapital	7	621 378	656 422
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		621 378	656 422

Oslo, 08.03.2019
Styret i Kilen Panorama AS

Wilhelm Bang
styreleder

Rune Kjeldstad
styremedlem

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Tormod Søbyskogen
daglig leder