



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 495 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAISVINGEN 8 AS
Forretningsadresse: Kielland Torkildsens gate 1
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilif Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 894	176 500
Sum inntekter		124 894	176 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-16 381	32 952
Annen driftskostnad		56 156	80 384
Sum kostnader		39 775	113 337
Driftsresultat		85 119	63 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 086	38
Annen finansinntekt		2 422	2 235
Sum finansinntekter		4 508	2 273
Annen rentekostnad		35	129
Sum finanskostnader		35	129
Netto finans		4 473	2 144
Resultat før skattekostnad		89 592	65 307
Skattekostnad på resultat	3	10 650	-5 770
Årsresultat	4	78 942	71 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 942	71 077
Totalresultat		78 942	71 077
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 942	71 077
Sum overføringer og disponeringer		78 942	71 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	274 571	258 191
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	274 571	258 191
Sum anleggsmidler		274 571	258 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 300	22 625
Andre kortsiktige fordringer		25 746	
Sum fordringer		48 046	22 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 666	296 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 666	296 255
Sum omløpsmidler		400 712	318 880
SUM EIENDELER		675 283	577 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	588 664	509 721
Sum opptjent egenkapital		588 664	509 721
Sum egenkapital	4	618 664	539 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 746	
Betalbar skatt	3	10 650	15 748
Skyldig offentlige avgifter		20 224	21 601
Sum kortsiktig gjeld		56 620	37 349
Sum gjeld		56 620	37 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		675 283	577 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301771

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 495 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAISVINGEN 8 AS
Forretningsadresse: Kielland Torkildsens gate 1
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilif Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2026



Organisasjonsnr: 894 495 332
KAISVINGEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 894	176 500
Sum inntekter		124 894	176 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-16 381	32 952
Annen driftskostnad		56 156	80 384
Sum kostnader		39 775	113 337
Driftsresultat		85 119	63 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 086	38
Annen finansinntekt		2 422	2 235
Sum finansinntekter		4 508	2 273
Annen rentekostnad		35	129
Sum finanskostnader		35	129
Netto finans		4 473	2 144
Resultat før skattekostnad		89 592	65 307
Skattekostnad på resultat	3	10 650	-5 770
Årsresultat	4	78 942	71 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 942	71 077
Totalresultat		78 942	71 077
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 942	71 077
Sum overføringer og disponeringer		78 942	71 077



Organisasjonsnr: 894 495 332
KAISVINGEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	274 571	258 191
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	274 571	258 191

Sum anleggsmidler

274 571 258 191

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 300	22 625
Andre kortsiktige fordringer		25 746	
Sum fordringer		48 046	22 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		352 666	296 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 666	296 255

Sum omløpsmidler

400 712 318 880

SUM EIENDELER

675 283 577 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	588 664	509 721
Sum opptjent egenkapital		588 664	509 721



Sum egenkapital	4	618 664	539 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 746	
Betalbar skatt	3	10 650	15 748
Skyldig offentlige avgifter		20 224	21 601
Sum kortsiktig gjeld		56 620	37 349
Sum gjeld		56 620	37 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		675 283	577 070



Organisasjonsnr: 894 495 332
KAISVINGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Eilif Johannesen
2026-01-20

BankID Signing
Bror Jonny Bergman
2026-01-20



Årsregnskap 2025

Kaisvingen 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 894 495 332



RESULTATREGNSKAP

KAISVINGEN 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		124 894	176 500
Sum driftsinntekter		124 894	176 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-16 381	32 952
Annen driftskostnad		56 156	80 384
Sum driftskostnader		39 775	113 337
Driftsresultat		85 119	63 163
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 086	38
Annen finansinntekt		2 422	2 235
Annen rentekostnad		35	129
Resultat av finansposter		4 473	2 144
Resultat før skattekostnad		89 592	65 307
Skattekostnad på resultat	3	10 650	-5 770
Årsresultat	4	78 942	71 077
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		78 942	71 077
Sum overføringer		78 942	71 077



BALANSE

KAISVINGEN 8 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	274 571	258 191
Sum varige driftsmidler	2	274 571	258 191
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		274 571	258 191
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 300	22 625
Andre kortsiktige fordringer		25 746	0
Sum fordringer		48 046	22 625
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 666	296 255
Sum omløpsmidler		400 712	318 880
Sum eiendeler		675 283	577 070



BALANSE

KAISVINGEN 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	588 664	509 721
Sum opptjent egenkapital		588 664	509 721
Sum egenkapital	4	618 664	539 721
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 746	0
Betalbar skatt	3	10 650	15 748
Skyldig offentlige avgifter		20 224	21 601
Sum kortsiktig gjeld		56 620	37 349
Sum gjeld		56 620	37 349
Sum egenkapital og gjeld		675 283	577 070

Kirkenes, 20.01.2026
Styret i Kaisvingen 8 AS

Eilif Johannesen
styreleder

Bror Jonny Bergman
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2025.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	390 000	390 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	390 000	390 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	115 429	115 429
= Bokført verdi 31.12.25	274 571	274 571
Årets ordinære avskrivninger	-16 381	-16 381
Avskrivningsplan	saldo 0-33%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 650	15 748
Endring i utsatt skattefordel	0	-21 518
Skattekostnad ordinært resultat	10 650	-5 770
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	89 592	65 307
Permanente forskjeller	-130	-38
Endring i midlertidige forskjeller	-41 053	6 312
Skattepliktig inntekt	48 409	71 582
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 650	15 748
Sum betalbar skatt i balansen	10 650	15 748

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-190 743	-231 796	-41 053
Sum	-190 743	-231 796	-41 053
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	190 743	231 796	41 053
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	509 721	539 721
Årets resultat				78 942	78 942
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	588 664	618 664



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAISVINGEN 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJE INVEST AS	30	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr 78 942 etter skatt, mot overskudd på kr 71 077 etter skatt i 2024. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.