



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 378 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEBY INVEST AS  
Forretningsadresse: Fangebakken 14  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan René Huseby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		240 000	189 000
Annen driftsinntekt		21 443	
<b>Sum inntekter</b>		<b>261 443</b>	<b>189 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 5		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 953	60 368
Annen driftskostnad		85 423	64 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 376</b>	<b>124 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 067</b>	<b>64 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		63 038	76 099
Annen finanskostnad			3 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 038</b>	<b>79 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 038</b>	<b>-79 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 029</b>	<b>-15 812</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 029</b>	<b>-15 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 029</b>	<b>-15 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			15 812
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 029	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 029</b>	<b>15 812</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Jernbanegata 6	8	1 390 875	1 448 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 390 875</b>	<b>1 448 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 390 875</b>	<b>1 448 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 804	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 804</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 694	17 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 694</b>	<b>17 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 498</b>	<b>17 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 441 373</b>	<b>1 465 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3, 4	399 000	399 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>399 000</b>	<b>399 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	67 006	11 976
Udekket tap	3	114 576	114 576



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 570</b>	<b>-102 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>351 430</b>	<b>296 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 033 305	1 113 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 033 305</b>	<b>1 113 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 033 305</b>	<b>1 113 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter	6	56 639	43 183
Annen kortsiktig gjeld	7		13 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 639</b>	<b>56 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 089 944</b>	<b>1 169 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 441 374</b>	<b>1 465 952</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125188

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 378 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEBY INVEST AS  
Forretningsadresse: Fangebakken 14  
1788 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan René Huseby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022



Organisasjonsnr: 912 378 926  
HUSEBY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		240 000	189 000
Annen driftsinntekt		21 443	
<b>Sum inntekter</b>		<b>261 443</b>	<b>189 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 5		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 953	60 368
Annen driftskostnad		85 423	64 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 376</b>	<b>124 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 067</b>	<b>64 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		63 038	76 099
Annen finanskostnad			3 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 038</b>	<b>79 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 038</b>	<b>-79 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 029</b>	<b>-15 812</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 029</b>	<b>-15 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 029</b>	<b>-15 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			15 812
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 029	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 029</b>	<b>15 812</b>



Organisasjonsnr: 912 378 926  
HUSEBY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Jernbanegata 6	8	1 390 875	1 448 828
Sum varige driftsmidler		1 390 875	1 448 828

Sum anleggsmidler		1 390 875	1 448 828
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		26 804	0
Sum fordringer		26 804	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 694	17 123
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 694	17 123
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		50 498	17 123
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 441 373	1 465 951
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2, 3, 4	399 000	399 000
Sum innskutt egenkapital		399 000	399 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	67 006	11 976
Udekket tap	3	114 576	114 576
Sum opptjent egenkapital		-47 570	-102 600

Sum egenkapital		351 430	296 400
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 033 305	1 113 309
-----------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		1 033 305	1 113 309
Sum langsiktig gjeld		1 033 305	1 113 309
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter	6	56 639	43 183
Annen kortsiktig gjeld	7		13 060
Sum kortsiktig gjeld		56 639	56 243
Sum gjeld		1 089 944	1 169 552
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 441 374</b>	<b>1 465 952</b>



Organisasjonsnr: 912 378 926  
HUSEBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt

**Note**

4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	399.00	1000.00	399000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Rene Huseby	399.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	399.00	100.00%

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Skattekostnad**

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt



<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55029.00	

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55029.00	

## Betalbar skatt i balansen

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------

## Note

### Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26804.00	

<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26804.00	



# Årsregnskap for 2021

**HUSEBY INVEST AS**  
**1776 HALDEN**



FULLSTENDIGHETS ERKLÆRING

Undertegnede og ansvarshavende i

**Huseby Invest AS**

**Orgnr. 912 378 926**

Bekrefter herved at så vidt jeg vet:

1. er alle inntekter fra selskapets virksomhet i 2021 bokført.
2. er alle pådratte kostnader vedrørende 2021 bokført i regnskapet.
3. har selskapet full eiendomsrett til alle bokførte eiendeler pr. 31.12.2021
4. eier selskapet ingen flere eiendeler enn de som er bokført pr. 31.12.2021
5. eksisterer ikke gjeld pr. 31. desember 2021 som ikke er bokført.
6. eksisterer det ikke latente forpliktelser, garantistillelser, pantstillelser, diskonteringsansvar, kausjonsansvar etc. utover hva som fremgår av regnskapet for 2021.
7. har det ikke skjedd viktige endringer – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtale av betydning, vesentlige valuta – eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. etter 31. desember 2021 utover hva som fremgår av årsregnskapet for 2021

HALDEN, den 22, 2 - 2022



## Resultatregnskap for 2021 HUSEBY INVEST AS

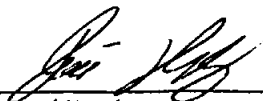
	Note	2021	2020
Leieinntekt		240000	189000
Leieinntekt, avgiftsfri annen inntekt		21443	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>261443</b>	<b>189000</b>
Varekostnad			
Lønnskostnad	1 5	0	0
Avskrivning på bygning og annen fast eiendom		57953	60368
Annen driftskostnad		85423	64447
<b>Sum Driftskostnader</b>		<b>143376</b>	<b>124815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118067</b>	<b>64185</b>
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum Finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		63038	76099
annen finanskostnad			3900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63038</b>	<b>79999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63038</b>	<b>-79997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55029</b>	<b>-15812</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>55029</b>	<b>-15812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55029</b>	<b>-15812</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap/ opptjent egenkapital		55029	-15812
<b>SUM</b>		<b>55029</b>	<b>-15812</b>



**Balanse pr 31. desember 2021**  
**HUSEBY INVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2 3 4	399000	399000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>399000</b>	<b>399000</b>
Opptjent Egenkapital	3	67006	11976
Udekket tap	3	114576	114576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47570</b>	<b>-102600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>351430</b>	<b>296400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1033305	1113309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1033305</b>	<b>1113309</b>
<b>sum langsiktig gjeld</b>		<b>1033305</b>	<b>1113309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			0
Leverandørgjeld			
Skyldige offentlige avgifter	6	56639	43183
annen kortsiktig gjeld	7		13060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56639</b>	<b>56243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1089944</b>	<b>1169552</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1441374</b>	<b>1465952</b>

Halden den 22 / 2 2022

  
\_\_\_\_\_  
Jan René Huseby  
Styreleder



**Balanse pr 31. desember 2021**  
**HUSEBY INVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler	8	1390875	1448828
Andre fordringer			0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1390875</b>	<b>1448828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1390875</b>	<b>1448828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		0	0
<b>Sum Varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26804	
Andre fordringer			0
<b>Sum Fordringer</b>		<b>26804</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23694	17123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23694</b>	<b>17123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50498</b>	<b>17123</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1441373</b>	<b>1465951</b>



## Noter 2021

### HUSEBY INVEST AS

#### Note 1 – Lønnskostnader etc

Foretaket har ingen lønnstakere.

#### Note 2 – Aksjekapital

Foretaket har 399 aksjer, pålydende kl 1000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 399.000,-.

#### Note 3 – Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital
Egenkapital 31.12.2020	296.399,-
Årets resultat	55.029,-
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>-351.428,-</b>

#### Note 4 – Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2020

Foretaket har 1 aksjonærer

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Jan René Huseby	399	100%

#### Note 5 – Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen form for lønn eller ytelse til daglig leder i 2021.

#### Note 6 – Merverdigavgift

Skyldig MVA etter årets slutt var på 56.639,-

#### Note 7 - Gjeld til nærstående

Det er ikke gjeld til nærstående

#### Note 8 – Gjeld til kredittinstitusjoner

Næringseiendom, jernbanegata 6, 1767 Halden er kjøpt for kr 1.928.050,- i 2014.

Gjenstående lånebeløp ved årets slutt var på kr. 1.033.305,-

#### Note 9 – Revisorhonorar

Foretakets årsregnskap skal ikke revideres



## Generalforsamlingsprotokoll

### HUSEBY INVEST AS

Org nr: 912 378 926

#### 1. Åpning

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Huseby Invest AS åpnet av styreformann. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Tilstede var:	Antall aksjer	Eierprosent
Jan René Huseby	399	100%

#### 2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder, protokollfører og til å undertegne protokollen ble Jan René Huseby valgt.

#### 3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger

#### 4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

#### 5. Behandling av resultat.

Styrets forslag om behandling av årets overskudd for 2021 på kr. 55029,39 ble enstemmig vedtatt med følgende:

Overført til opptjent egenkapital kr 55029,39

Ingen flere saker forelå og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Halden, den 22, 2 -2022

  
Jan René Huseby  
Styreleder



## Årsberetning 2021 HUSEBY INVEST AS

Org nr: 912 378 926

### Virksomhetens art og lokalisering

Virksomheten driver salg og utleie av fast eiendom medvirkende i andre selskaper innen samme virksomhet.

Virksomheten er beliggende i Halden kommune.

Årsregnskapet viser et overskudd på kr 55029,39 som overføres til opptjent egenkapital. Bokført egenkapital pr 31. desember 2021 er på kr 351.428,85

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling, og årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

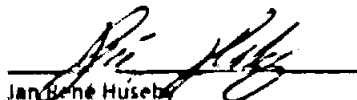
Selskapet er positiv til likestilling.

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Styret kjenner ikke til noen forhold av vesentlig betydning for å bedømme stillingen til selskapet, som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsåret utgang inntrådt forhold, som etter styrets mening har betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Halden, den 12 / 2 -2022

  
Jan Berne Huseby  
Styreleder