



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 087 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE SKOGVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: c/o Gerhard Jarle Lygre
Idrettsveien 48
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Lygre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 131	287 652
Sum inntekter		248 131	287 652
Kostnader			
Lønnskostnad			38 667
Annen driftskostnad		539 915	277 176
Sum kostnader		539 915	315 843
Driftsresultat		-291 785	-28 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		81 243	85 332
Sum finanskostnader		81 243	85 332
Netto finans		-81 243	-85 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-373 028	-113 512
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1	8 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-373 027	-121 544
Årsresultat		-373 027	-121 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-373 027	-120 679
Annen egenkapital			-866
Sum overføringer og disponeringer		-373 027	-121 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 554 048	3 384 048
Sum varige driftsmidler		3 554 048	3 384 048
Sum anleggsmidler		3 554 048	3 384 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 200	
Konsernfordringer			430 000
Sum fordringer		22 200	430 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 287	26 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 287	26 033
Sum omløpsmidler		75 487	456 033
SUM EIENDELER		3 629 535	3 840 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	309 321	309 321
Sum innskutt egenkapital		459 321	459 321
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		373 027	
Sum opptjent egenkapital		-373 027	
Sum egenkapital	4	86 294	459 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 925 000	2 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 925 000	2 925 000
Sum langsiktig gjeld		2 925 000	2 925 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		8 032
Kortsiktig konserngjeld			430 000
Annen kortsiktig gjeld		618 240	17 728
Sum kortsiktig gjeld		618 240	455 760
Sum gjeld		3 543 240	3 380 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 629 535	3 840 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 868582

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 087 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE SKOGVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: c/o Gerhard Jarle Lygre
Idrettsveien 48
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Lygre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 994 087 517
NORDRE SKOGVEIEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 131	287 652
Sum inntekter		248 131	287 652
Kostnader			
Lønnskostnad			38 667
Annen driftskostnad		539 915	277 176
Sum kostnader		539 915	315 843
Driftsresultat		-291 785	-28 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		81 243	85 332
Sum finanskostnader		81 243	85 332
Netto finans		-81 243	-85 321
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1	8 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-373 027	-121 544
Årsresultat		-373 027	-121 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-373 027	-120 679
Annen egenkapital			-866
Sum overføringer og disponeringer		-373 027	-121 544



Organisasjonsnr: 994 087 517
NORDRE SKOGVEIEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 3 554 048 3 384 048
Sum varige driftsmidler 3 554 048 3 384 048

Sum anleggsmidler 3 554 048 3 384 048

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 22 200
Konsernfordringer 430 000
Sum fordringer 22 200 430 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 53 287 26 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 53 287 26 033

Sum omløpsmidler 75 487 456 033

SUM EIENDELER 3 629 535 3 840 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00) 3, 4 150 000 150 000
Annen innskutt egenkapital 4 309 321 309 321
Sum innskutt egenkapital 459 321 459 321

Opptjent egenkapital

Udekket tap 373 027
Sum opptjent egenkapital -373 027

Sum egenkapital 4 86 294 459 321

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2 925 000		2 925 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 925 000		2 925 000
Sum langsiktig gjeld	2 925 000		2 925 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5	8 032
Kortsiktig konserngjeld			430 000
Annen kortsiktig gjeld	618 240		17 728
Sum kortsiktig gjeld	618 240		455 760
Sum gjeld	3 543 240		3 380 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 629 535		3 840 081



Organisasjonsnr: 994 087 517
NORDRE SKOGVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter består av husleie, og inntektsføres ved opptjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2021

**NORDRE SKOGVEIEN 25 AS
5063 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
NORDRE SKOGVEIEN 25 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		248 131	287 652
Sum driftsinntekter		248 131	287 652
Lønnskostnad		0	(38 667)
Annen driftskostnad		(539 915)	(277 176)
Sum driftskostnader		(539 915)	(315 843)
Driftsresultat		(291 785)	(28 191)
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
Annen rentekostnad		(81 243)	(85 332)
Sum finanskostnader		(81 243)	(85 332)
Netto finans		(81 243)	(85 321)
Ordinært resultat før skattekostnad		(373 028)	(113 512)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1	(8 032)
Ordinært resultat		(373 027)	(121 544)
Årsresultat		(373 027)	(121 544)
Overføringer			
Udekket tap		(373 027)	(120 679)
Annen egenkapital		0	(866)
Sum		(373 027)	(121 544)



Balanse pr. 31. desember 2021 NORDRE SKOGVEIEN 25 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 554 048	3 384 048
Sum varige driftsmidler		3 554 048	3 384 048
Sum anleggsmidler		3 554 048	3 384 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 200	0
Konsernfordringer		0	430 000
Sum fordringer		22 200	430 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 287	26 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 287	26 033
Sum omløpsmidler		75 487	456 033
Sum eiendeler		3 629 535	3 840 081



Balanse pr. 31. desember 2021 NORDRE SKOGVEIEN 25 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	309 321	309 321
Sum innskutt egenkapital		459 321	459 321
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(373 027)	0
Sum opptjent egenkapital		(373 027)	0
Sum egenkapital	4	86 294	459 321
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 925 000	2 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 925 000	2 925 000
Sum langsiktig gjeld		2 925 000	2 925 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	8 032
Kortsiktig konserngjeld		0	430 000
Annen kortsiktig gjeld		618 240	17 728
Sum kortsiktig gjeld		618 240	455 760
Sum gjeld		3 543 240	3 380 760
Sum egenkapital og gjeld		3 629 535	3 840 081

Bergen, 14.07.2022

I styret for Nordre Skogveien 25 AS

Hege Antun
Styrets leder

Sissel Lygre Sandberg
Styremedlem

Gerhard Jarle Lygre
Daglig leder



Noter 2021

NORDRE SKOGVEIEN 25 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av husleie, og inntektsføres ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Boligeiendommen avskrives ikke.

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	3 384 048
Tilgang i året	170 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 554 048
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 554 048

Boligeiendommen avskrives ikke.



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000,00
Sum	150		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Heger Eiendom AS	75	50,00%	Ordinære aksjer
Sissels Hudpleie AS	75	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	150	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	309 321		459 321
Årets resultat			(373 027)	(373 027)
Egenkapital 31.12.2021	150 000	309 321	(373 027)	86 294

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(373 028)	(113 512)
+/- Permanente forskjeller		150 019
Årets skattegrunnlag	(373 028)	36 507
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		8 032
Sum		8 032
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1)	8 032
Betalbar skatt i skattekostnad		8 032
Betalbar skatt i balansen	0	8 032

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(373 028)	373 028
Netto forskjeller	0	(373 028)	373 028
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	373 028	(373 028)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 82 066



Til generalforsamlingen i Nordre Skogveien 25 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Nordre Skogveien 25 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 373 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14.07.2022
Collegium Revisjon AS

Anne Mette Lyssand
statsautorisert revisor