



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 069 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S.A.M. HOLDING AS  
Forretningsadresse: Marstrandgata 12  
0566 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	27 485	
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 485</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 485</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 485</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 485</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 485</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 485</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 485</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 485	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-27 485</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 296	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 296</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 296</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 296</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2, 4		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	-20 570	-20 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 430</b>	<b>9 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	27 485	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 485</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 055</b>	<b>9 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		351	5 570
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 351</b>	<b>20 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 351</b>	<b>20 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 296</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 069 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL ESTATE PORTUGAL AS  
Forretningsadresse: Konows gate 67B  
0196 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 930 069 469  
REAL ESTATE PORTUGAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	27 485	
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 485</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 485</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 485</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 485</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 485</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 485</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 485</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 485	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-27 485</b>	



Organisasjonsnr: 930 069 469  
REAL ESTATE PORTUGAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

3

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 296

	30 000
--	--------

2 296

	30 000
--	--------

Sum omløpsmidler

	2 296	30 000
--	-------	--------

SUM EIENDELER

	2 296	30 000
--	-------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4  
Beholdning av egne aksjer 2, 4  
Overkurs 2  
Annen innskutt egenkapital 2

30 000

	30 000
--	--------

-20 570

	-20 570
--	---------

9 430

	9 430
--	-------

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 2  
Udekket tap 2  
Sum opptjent egenkapital

27 485

	-27 485
--	---------

-27 485

Sum egenkapital

	-18 055	9 430
--	---------	-------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 3  
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld

351

	5 570
--	-------



Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 351</b>	<b>20 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 351</b>	<b>20 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 296</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 930 069 469  
REAL ESTATE PORTUGAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Real Estate Portugal AS**

---

---



## Resultatregnskap

### Real Estate Portugal AS

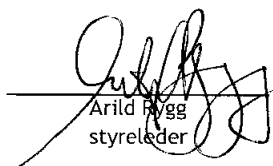
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	27 485	0
Sum driftskostnader		<u>27 485</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-27 485</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Resultat av finansposter		<u>1</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-27 485</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-27 485	0
Årsresultat		<u>-27 485</u>	<u>0</u>
<hr/>			
Overført til udekket tap		27 485	0
Sum overføringer	2	<u>-27 485</u>	<u>0</u>



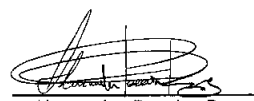
**Balanse**  
Real Estate Portugal AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 296	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 296</u>	<u>30 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 296</u>	<u>30 000</u>
Sum eiendeler		<u>2 296</u>	<u>30 000</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-20 570	-20 570
Sum innskutt egenkapital		<u>9 430</u>	<u>9 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-27 485	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-27 485</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>-18 055</u>	<u>9 430</u>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351	5 570
Kortsiktig konserngjeld		5 000	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 351</u>	<u>20 570</u>
Sum gjeld		<u>20 351</u>	<u>20 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 296</u>	<u>30 000</u>

Styret i Real Estate Portugal AS

  
Arild Rygg  
styrelleder

  
Rasmus Rygg  
styremedlem / daglig leder

  
Alexandre Pereira Ruas  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-20 570	0	9 430
Årets resultat	0	0	-27 485	-27 485
Pr. 31.12.	30 000	-20 570	-27 485	-18 055

Selskapet ble stiftet 20.09.2022.

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2023. Real Estate Portugal AS er heleid av Ekeberg Eiendom Holding AS. Ekeberg Eiendom Holding AS er et likvid og stabilt selskap, med betydelige merverdier i aksjer og eiendom. Ved behov vil morselskapet tilføre kapital. Det er dermed ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 485	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-27 485	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 485	0	27 485
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 485	0	-27 485
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Real Estate Portugal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ekeberg Eiendom Holding AS	1 000	100,0	100,0



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Real Estate Portugal AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Real Estate Portugal AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MBQ6K-5511U-7X0Q4-PZQ0K-C7K8S-TYWZE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 11:39:32 UTC



## Ramberg, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 11:39:32 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: MBQ6K-551TU-7X0Q4-PZQ0K-C7K8S-TYWZE