



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 193 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Romstad AS
Kremarvegen 8
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		663 120	643 680
Sum inntekter		663 120	643 680
Kostnader			
Lønnskostnad		15 484	14 924
Annen driftskostnad		542 624	467 668
Sum kostnader		558 108	482 592
Driftsresultat		105 012	161 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	70
Annen finansinntekt		7 522	3 380
Sum finansinntekter		7 553	3 450
Annen rentekostnad		17 931	24 125
Sum finanskostnader		17 931	24 125
Netto finans		-10 378	-20 675
Ordinært resultat før skattekostnad		94 634	140 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 634	140 412
Årsresultat		94 634	140 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 634	140 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		94 634	140 412
Sum overføringer og disponeringer		94 634	140 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 071 429	2 071 429
Sum varige driftsmidler		2 071 429	2 071 429
Sum anleggsmidler		2 071 429	2 071 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-120	-120
Andre kortsiktige fordringer		71 844	68 596
Sum fordringer		71 724	68 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 598	338 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 598	338 042
Sum omløpsmidler		446 322	406 517
SUM EIENDELER		2 517 751	2 477 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		378 000	378 000
Sum innskutt egenkapital		378 000	378 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 273 947	-1 179 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 273 947	1 179 313
Sum egenkapital		1 651 947	1 557 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		803 095	864 224
Sum annen langsiktig gjeld		803 095	864 224
Sum langsiktig gjeld		803 095	864 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 085	53 685
Annen kortsiktig gjeld		2 623	2 723
Sum kortsiktig gjeld		62 708	56 408
Sum gjeld		865 803	920 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 517 750	2 477 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 312352

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 193 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Romstad AS
Kremarvegen 8
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 862 193 032
KIRSEBERGARDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		663 120	643 680
Sum inntekter		663 120	643 680
Kostnader			
Lønnskostnad		15 484	14 924
Annen driftskostnad		542 624	467 668
Sum kostnader		558 108	482 592
Driftsresultat		105 012	161 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	70
Annen finansinntekt		7 522	3 380
Sum finansinntekter		7 553	3 450
Annen rentekostnad		17 931	24 125
Sum finanskostnader		17 931	24 125
Netto finans		-10 378	-20 675
Ordinært resultat før skattekostnad		94 634	140 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 634	140 412
Årsresultat		94 634	140 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 634	140 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		94 634	140 412
Sum overføringer og disponeringer		94 634	140 412



Organisasjonsnr: 862 193 032
KIRSEBERGARDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

2 071 429

2 071 429

2 071 429

2 071 429

Sum anleggsmidler

2 071 429

2 071 429

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-120

-120

Andre kortsiktige

fordringer

71 844

68 596

Sum fordringer

71 724

68 476

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

374 598

338 042

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

374 598

338 042

Sum omløpsmidler

446 322

406 517

SUM EIENDELER

2 517 751

2 477 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

378 000

378 000

Sum innskutt egenkapital

378 000

378 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

-1 273 947

-1 179 313

Sum opptjent egenkapital

1 273 947

1 179 313

Sum egenkapital

1 651 947

1 557 313

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	803 095	864 224
Sum annen langsiktig gjeld	803 095	864 224
Sum langsiktig gjeld	803 095	864 224
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 085	53 685
Annen kortsiktig gjeld	2 623	2 723
Sum kortsiktig gjeld	62 708	56 408
Sum gjeld	865 803	920 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 517 750	2 477 945



Organisasjonsnr: 862 193 032
KIRSEBERGARDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\trf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044

\fonttbl

\f0\fswiss\frpq1 Arial;

\colortbl;

\red0\green0\blue0;

\stylesheet

\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;

\s1\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\sl567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;

\s2\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\sl567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;

\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;

\s4\ql\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;

\s5\ql\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;

\s6\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note

spesifikasjon3;

\s7\ql\tr\tx4819\tr\tx6236\tr\tx7654\tr\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0

Note spesifikasjon4;

\s8\ql\tr\tx4535\tr\tx5669\tr\tx6803\tr\tx7937\tr\tx9071\plain\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;

\s9\ql\tr\tx3969\tr\tx5102\tr\tx6236\tr\tx7370\tr\tx8504\tr\tx9638\plain\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;

\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;

\s11\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 1;

\s12\sb62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 2;

\s13\sb119 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 3;

\s14\sb119 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 4;

\s15\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;

\s16\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;

\s17\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;

\s18\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;

\s19\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat

og balanse;

\s20\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tr\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnstekst, resultat;

\s21\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tr\tx4422\tr\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje

1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\l\tx4422\plain\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6690\l\q\l\tx8391\plain\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s2119 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\createm\yr2016\mo4\dy28\hr13\min32
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\defab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1
\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \s2567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fs44\cf1 \b \line
\C5sregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1
\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \s2567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Protokoll

Generalforsamling Kirsebærgarden Borettslag den 25.04.2022 kl. 16:00

Sted: Blokken på Eide

Tilstede: 13 fremmøtte personer, hvorav 11 andeler

Møteleder åpnet møtet, og møtet ble godkjent lovlig satt.

1. Årsmøtet valgte forretningsfører til å lede møtet og til å skrive møteprotokoll. Inger Haara og Liv With ble valgt til å signere årsmøteprotokollen.
2. Styrets årsmelding
Årsrapport for 2021 ble referert og godkjent av årsmøtet. Regnskap med budsjett og revisjonsberetning ble referert, gjennomgått og enstemmig godkjent.
3. Honorar til styret
Generalforsamlingen besluttet å videreføre honorarsatsene til styret, slik:
Kr 12 000,- til styrets leder
Kr 1 000,- til hvert av styremedlemmene
4. Inntømte saker
 - Forslaget på rehabilitering av taket på 6 stk garasjer, budsjettert til kostnad ca. kr 20 000,-, ble drøftet. Iht. borettslagets garasjevedtekter av 20.03.2012 er garasjevedlikehold den enkelte andelseiers eget kostnadsansvar. Følgelig er det ikke anledning til å ta angjeldende vedlikehold på borettslaget.
5. Valg
Valgkomiteen fremmet sin innstilling, hvoretter valget er slik etter avstemming i generalforsamlingen:

Styrets sammensetning:

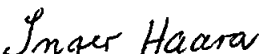
Leder:	Einar Thiis	på valg i 2023
	Magne Grønsdal:	på valg i 2023
	Inger Haara:	valgt for 2022-2023


Varamedl.: Rolf With, Magne Bell Hauge og Nils Brekke

Valgkomite: Kjell Ure (leder), Ingvald Haara og Gunn Skarstein.

Møtet ble avsluttet kl. 17.00

Odda 25.04.2022


Inger Haara


Liv With





KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG

Innkalling til årsmøte 2021

Styret i Kirsebærgarden Borettslag innkaller til årsmøte

Dato: 25/04-2022 kl. 16:00

Sted: Kjelleren i midtinngangen i blokka

Dagsorden:

1. Valg av møteleder og referent
2. Årsregnskap 2021
3. Bevilgning
4. Innkomne saker
 - Rehabilitering av taket på 6 stk garasjer, budsjettert til kostnad ca. kr 20 000,-.

NB! Frist for inngivelse av øvrige saker/forslag til styret og/eller forretningsfører er fredag 22. april.

5. Valg

Med hilsen

Styret
(sign)



Til generalforsamlingen i Kirsebærgarden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kirsebærgarden Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 94 631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Odda
Revisjon AS

statsautoriserte revisorer

Rev nr / Org nr 997 726 316 MVA
Kjennarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24. Faks: 53 64 41 41
post@oddarevisjon.no, www.oddarevisjon.no
Bank giro: 3530 25 53643

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Odda, 8. april 2022
Odda Revisjon AS


Nils Magnus Berge
Statsautorisert revisor



KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG org.nr. 862 193 032

ÅRSRAPPORT 2021

Styret i Kirsebærgarden Borettslag inngir slik årsrapport for 2021:

Beliggenhet og virksomhet:

Kirsebærgarden Borettslag ligger i Odde kommune og virksomheten består i å leie ut boliger til andelseierne.

Styret:

Styret har bestått av Einar Thiis (styreleder), Magne Grønsdal og Inger Haara.

Det er avholdt to styremøter med forretningsfører. Styret har for øvrig hatt tre interne styremøter i 2021.

Fortsatt drift:

Regnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styret mener at årsregnskapet gir et korrekt bilde av eiendeler og gjeld, samt drift.

Regnskapet for 2021 er behandlet og revidert av Odde Revisjon AS, og anbefales godkjent av årsmøtet. Disponible midler pr. 31.12.2021 er NOK 385 408,-, en økning på NOK 33 502,- fra året før. Det foreslås at samtlige disponible midler overføres til neste års drift.

Vedlikehold:

Borettslaget foretar løpende vedlikehold, og styret mener at vedlikeholdet oppveier verdiforringelse av bygningene som følge av alder og slitasje.

Arbeidsmiljø, likestilling, ytre miljø:

Arbeidsmiljøet i borettslaget vurderes av styret å være tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021. Av styremedlemmene er to menn, en kvinne, ingen fast ansatte. Borettslaget vil bestrebe seg på å ha begge kjønn representert i styret. Styret kjenner ikke til at det forekommer forurensning av det ytre miljø.

Odde, 07.04.22


Einar Thiis


Inger Haara


Magne Grønsdal


Thomas Nondal, forretningsfører





ÅRSREGNSKAP

2021

Kirsebærgarden Borettslag

Org nr 862 193 032

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning



**Resultatregnskap****Kirsebærgarden Borettslag**

	Noter	Regnskap		Budsjett	
		2 021	2 020	2 022	2 021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
Husleier		-663 120	-643 680	-663 120	-663 120
Eigarskiftegebyr		-2 500	0	0	0
Sum driftsinntekter		-665 620	-643 680	-663 120	-663 120
Kostnader					
Diverse driftskostnader		0	0	0	0
Vaktmestertjenester		0	0	29 700	28 800
Styrehonorar	4	15 484	14 924	15 000	13 500
Regnskap	4	20 248	20 081	20 600	20 000
Revisjon	4	11 250	11 850	13 000	13 000
Administrasjonsvederlag OBBL	4	36 740	36 740	36 740	36 740
Strøm		5 936	4 137	12 500	10 000
Kabeltv		100 381	94 260	100 750	97 000
Vedlikehold	11	64 880	45 065	25 000	25 000
Forsikring		44 271	41 767	47 814	44 271
Kommunale avgifter	10	223 993	192 198	225 000	205 000
Annen driftskostnad	5	34 928	21 569	20 000	15 000
Sum driftskostnader		558 111	482 591	546 104	508 311
Driftsresultat		-107 509	-161 089	-117 016	-154 809
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
Renteinntekt		-31	-70	-200	-200
Andre finansinntekter		-5 022	-3 380		
Sum finansinntekter		-5 053	-3 450	-200	-200
Finanskostnader					
Andre finanskostnader				5 000	5 000
Rentekostnad		17 931	24 125	35 000	30 000
Sum finanskostnader		17 931	24 125	40 000	35 000
Sum netto finansposter		12 878	20 675	39 800	34 800
Årsresultat		-94 631	-140 414	-77 216	-120 009
Disponering					
Overføringer annen egenkapital		94 631	140 414	77 216	120 009
Sum disponert		94 631	140 414	77 216	120 009



**Balanse****Kirsebærgarden Borettslag**

EIENDELER	Noter	2 021	2 020
Varige driftsmidler			
Tomt	8	63 000	63 000
Bygninger	8	1 968 429	1 968 429
Garasje	8	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		2 071 429	2 071 429
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 071 429	2 071 429
Omløpsmidler			
Varer		0	0
Fordringer			
Restanse husleige			
Andre fordringer		71 844	68 596
Krav på innbetaling av selskapskapital			
Sum fordringer		71 844	68 596
Innestående driftskonto		374 598	338 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 598	338 042
Sum omløpsmidler		446 442	406 638
SUM EIENDELER		2 517 871	2 478 067



**Balanse****Kirsebærgarden Borettslag**

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2 021	2 020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital (18 andeler a 100)		-1 800	-1 800
Sum bunden egenkapital		-1 800	-1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 273 948	-1 179 315
Sum annen egenkapital		-1 273 948	-1 179 315
Sum egenkapital		-1 275 748	-1 181 115
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning for vedlikehold		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6,15	-803 095	-864 224
Borettsinnskudd	7	-378 000	-378 000
Sum annen langsiktig gjeld		-1 181 095	-1 242 224
Sum langsiktig gjeld		-1 181 095	-1 242 224
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt husleie		-120	-120
Kreditorer	12	-60 085	-53 685
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	-823	-923
Sum kortsiktig gjeld	3	-61 028	-54 728
Sum gjeld		-1 242 123	-1 296 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-2 517 871	-2 478 067

0 0

Odda 10.06.22

Einar Thiis - styreleder

Magne Grønsdal - styremedlem

Inger Haara - styremedlem

Thomas N. Skeie Nørdal - daglig leder





Kirsebærgarden Borettslag Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022	Budsjett 2021
Disponible midler 01.01	351 906	269 049	385 408	351 906
Årets resultat	94 631	140 414	77 216	120 009
Avdrag langsiktig gjeld	-61 129	-57 557	-58 581	-60 341
Nytt lån	0			
Årets endring i disp midler	33 502	82 857	18 635	59 668
Disponible midler pr 31.12	385 408	351 906	404 043	411 574

Note 3 - Disponible midler - omløpsmidler

	2021	2020
Omløpsmidler	446 442	406 638
Kortsiktig gjeld	-61 028	-54 728
Sum	385 414	351 910

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	0	0
Styrehonorar	14 000	14 000
Arbeidsgiver avgift/feriepenger	1 484	924
Sum	15 484	14 924

Det er ingen fast ansatte i borettslaget og borettslaget kommer derfor ikke inn under reglene for obligatoisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	2021	2020
Utbetalt til forretningsfører til OBBL kr	36 740	36 740
Regnskap	20 248	20 081
Revisjon	11 250	11 850



Kirsebærgarden Borettslag Noter 2021

Note 5 - Driftskostnader

	2021
Eigenandel forsikring	10 000
Bankgebyr	4 373
Fordelte kostnader OBBL	19 300
Diverse kostnader	1 255
Sum	34 928

Note 6 - Pantgjeld og pantstillelser

Av langsiktig gjeld forfaller kr 495 841 senere enn 5 år etter balansedatoen.

	2021	2020
Pantgjeld, bank	803 095	864 224
<i>Pantsatte eiendom og tomt</i>	2021	2020
Bygning	1 968 429	1 968 429
Garasje	40 000	40 000
Tomt	63 000	63 000
Sum	2 071 429	2 071 429

Langsiktig gjeld er sikret i borettslagets bygninger.

Nytt lån DNB - annuitetslån

Opprinnelig låneår	2018
Løpetid	15
Rente	3,15 %
Opprinnelig beløp	1 000 000
Nedbetalt tidligere	135 776
Nedbetalt i år	61 129
Sum lån	803 095

Eiendommen er pantsatt med to obligasjoner, en til DnB på kr 1 000 000,- og en fellesobligasjon kr 378 000,-
Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 378 000,- sikret ved pant.

Note 7 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 378 000

Borettsinnskuddene er sikret med pant i eiendommen.





Kirsebærgarden Borettslag Noter 2021

Note 8 - Bygninger og tomt.

Bygninger:

Boligblokk, kostpris 1971	1 968 429
Garasje, kostpris 1971	40 000
Sum	2 008 429

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Tomten gnr. 58 bnr. 239 er kjøpt i 1971 for kr 63.000.

Note 9 - Andre anleggsmidler

Selskapet har ikke større varige investeringer som er aktivert.

Note 10 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjon og feicavgift.

Note 11 - Vedlikehold

	2021
Bygninger	20 931
Uteareal	15 750
Renhold	28 199
Sum vedlikehold	64 880

Note 12 - Kreditorer

Består av fakturaer med forfall i januar 2022.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpte renter	-823
Sum annen kortsiktig gjeld	-823

Note 14 - Felleskostnader

Det er ingen skjevfordeling av felleskostnader i borettslaget.

Note 15 - Fellesgjeld

Lånet i borettslaget er annuitetslån og det er ikke avtalt noen avdragsfrihet. Avdragene er like i hele perioden.

Kontoutskrift åpne poster - leverandører pr. 31/12/2021
Kirsebærgarden Borettslag2021
Side 1
14.03.2022 11:03:09
Anne Alice Namtvedt

Konto: 200000 - 299999

Konto: 200002 - If SKade forsikring

Saldo hittil i 2021: -47 814,00

Dato	F.dato	B.nr	Fakt.nr	Tekst	Debet	Kredit	Status	Restbeløp
07.12.2021	07.12.2021	182	131818209	Inngående faktura		-47 814,00	Åpen	-47 814,00

Sum åpne poster denne kontoen: -47 814,00

Konto: 200003 - Odda Boligbyggerlag

Saldo hittil i 2021: -624,98

Dato	F.dato	B.nr	Fakt.nr	Tekst	Debet	Kredit	Status	Restbeløp
31.12.2021	31.12.2021	194	181	Inngående faktura		-410,71	Åpen	-410,71
31.12.2021	31.12.2021	195	180	Inngående faktura		-214,27	Åpen	-214,27

Sum åpne poster denne kontoen: -624,98

Konto: 200011 - Odda Energi AS

Saldo hittil i 2021: -5 933,97

Dato	F.dato	B.nr	Fakt.nr	Tekst	Debet	Kredit	Status	Restbeløp
31.12.2021	31.12.2021	202	2012371	Inngående faktura		-5 933,97	Åpen	-5 933,97

Sum åpne poster denne kontoen: -5 933,97

Konto: 200022 - Tveit Regnskap Odda AS

Saldo hittil i 2021: -1 712,50

Dato	F.dato	B.nr	Fakt.nr	Tekst	Debet	Kredit	Status	Restbeløp
31.12.2021	31.12.2021	196	24687	Inngående faktura		-1 712,50	Åpen	-1 712,50

Sum åpne poster denne kontoen: -1 712,50

Konto: 200028 - Odda Revisjon AS

Saldo hittil i 2021: -1 500,00

Dato	F.dato	B.nr	Fakt.nr	Tekst	Debet	Kredit	Status	Restbeløp
31.12.2021	31.12.2021	193	4100	Inngående faktura		-1 500,00	Åpen	-1 500,00

Sum åpne poster denne kontoen: -1 500,00

Konto: 200037 - Riise Maskin og Industriservice

Saldo hittil i 2021: -2 500,00

Dato	F.dato	B.nr	Fakt.nr	Tekst	Debet	Kredit	Status	Restbeløp
30.12.2021	30.12.2021	197	200811	Inngående faktura		-2 500,00	Åpen	-2 500,00

Sum åpne poster denne kontoen: -2 500,00

Totalsum åpne poster leverandører

-60 085,45





Kirsebærgarden Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		663 120	643 680
Sum driftsinntekter		663 120	643 680
Driftskostnader			
Lønnskostnad		15 484	14 924
Annen driftskostnad		542 624	467 669
Sum driftskostnader		558 108	482 593
DRIFTSRESULTAT		105 012	161 088
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	70
Annen finansinntekt		7 522	3 380
Sum finansinntekter		7 553	3 450
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		17 931	24 125
Sum finanskostnader		17 931	24 125
NETTO FINANSPOSTER		(10 378)	(20 675)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		94 634	140 412
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		94 634	140 412
ÅRSRESULTAT		94 634	140 412
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		94 634	140 412
SUM OVERF. OG DISP.		94 634	140 412

Årsregnskap for Kirsebærgarden Borettslag

Organisasjonsnr. 862193032



Kirsebærgarden Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 071 429	2 071 429
Sum varige driftsmidler		2 071 429	2 071 429
SUM ANLEGGSMIDLER		2 071 429	2 071 429
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(120)	(120)
Andre kortsiktige fordringer		71 844	68 596
Sum fordringer		71 724	68 476
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 598	338 042
SUM OMLØPSMIDLER		446 322	406 517
SUM EIENDELER		2 517 751	2 477 946
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		378 000	378 000
Sum innskutt egenkapital		378 000	378 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 273 947	1 179 313
Sum opptjent egenkapital		1 273 947	1 179 313
SUM EGENKAPITAL		1 651 947	1 557 313
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		803 095	864 224
Sum annen langsiktig gjeld		803 095	864 224
SUM LANGSIKTIG GJELD		803 095	864 224
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 085	53 685
Annen kortsiktig gjeld		2 623	2 723
SUM KORTSIKTIG GJELD		62 708	56 408
SUM GJELD		865 803	920 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 517 750	2 477 945

Underskrifter

Årsregnskap for Kirsebærgarden Borettslag

Organisasjonsnr. 862193032