



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 704 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET ROSFJORD AS
Forretningsadresse: c/o Ove Kjell Ryerson
Slåteveien 12
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjell Ryerson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	68 921	45 762
Sum kostnader		68 921	45 762
Driftsresultat		-68 921	-45 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	6
Sum finansinntekter		2	6
Netto finans		2	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 919	-45 756
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 919	-45 756
Årsresultat		-68 919	-45 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 919	-45 756
Totalresultat		-68 919	-45 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-68 919	-45 756
Sum overføringer og disponeringer		-68 919	-45 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	3, 8	6 339 777	6 325 522
Sum varer		6 339 777	6 325 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 762	9 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 762	9 999
Sum omløpsmidler		6 358 539	6 335 521
SUM EIENDELER		6 358 539	6 335 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 100 aksjer á kr 1 000)	4, 5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	566 775	497 856
Sum opptjent egenkapital		-566 775	-497 856
Sum egenkapital		533 225	602 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	5 731 146	5 656 146
Sum annen langsiktig gjeld		5 731 146	5 656 146
Sum langsiktig gjeld		5 731 146	5 656 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 938	
Annen kortsiktig gjeld	7	77 231	77 231
Sum kortsiktig gjeld		94 169	77 231
Sum gjeld		5 825 315	5 733 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 358 539	6 335 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438690

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 704 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET ROSFJORD AS
Forretningsadresse: c/o Ove Kjell Ryerson
Slåteveien 12
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjell Ryerson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 704 710
EIENDOMSELSKAPET ROSFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	68 921	45 762
Sum kostnader		68 921	45 762
Driftsresultat		-68 921	-45 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	6
Sum finansinntekter		2	6
Netto finans		2	6
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-68 919	-45 756
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-68 919	-45 756
Årsresultat		-68 919	-45 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 919	-45 756
Totalresultat		-68 919	-45 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-68 919	-45 756
Sum overføringer og disponeringer		-68 919	-45 756



Organisasjonsnr: 994 704 710
EIENDOMSELSKAPET ROSFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt i arbeid	3, 8	6 339 777	6 325 522
Sum varer		6 339 777	6 325 522

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 762	9 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 762	9 999

Sum omløpsmidler		6 358 539	6 335 521
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 358 539	6 335 521
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 100 aksjer á kr 1 000)	4, 5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	566 775	497 856
Sum opptjent egenkapital		-566 775	-497 856

Sum egenkapital		533 225	602 144
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	5 731 146	5 656 146
Sum annen langsiktig gjeld		5 731 146	5 656 146

Sum langsiktig gjeld		5 731 146	5 656 146
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		16 938	
Annen kortsiktig gjeld	7	77 231	77 231



Sum kortsiktig gjeld	94 169	77 231
Sum gjeld	5 825 315	5 733 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 358 539	6 335 521



Organisasjonsnr: 994 704 710
EIENDOMSELSKAPET ROSFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1100.00	1000.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OKR Holding AS	1100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Eiendomsselskapet Rosfjord AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2020	2019
Annen driftskostnad	2	68 921	45 762
Sum driftskostnader		<u>68 921</u>	<u>45 762</u>
Driftsresultat		<u>-68 921</u>	<u>-45 762</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	6
Netto finansresultat		<u>2</u>	<u>6</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-68 919</u>	<u>-45 756</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat		<u>-68 919</u>	<u>-45 756</u>
ARSRESULTAT		<u>-68 919</u>	<u>-45 756</u>
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	-68 919	-45 756
Sum overføringer		<u>-68 919</u>	<u>-45 756</u>



Eiendomsselskapet Rosfjord AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2020	2019
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	3, 8	6 339 777	6 325 522
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 762	9 999
Sum omløpsmidler		6 358 539	6 335 521
SUM EIENDELER		6 358 539	6 335 521

GJELD OG EGENKAPITAL

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 100 aksjer á kr 1 000) 4, 5 1 100 000 1 100 000

Sum innskutt egenkapital 1 100 000 1 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 -566 775 -497 856

Sum opptjent egenkapital -566 775 -497 856

Sum egenkapital 533 225 602 144

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 7, 8 5 731 146 5 656 146

Sum annen langsiktig gjeld 5 731 146 5 656 146

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 16 938 0

Annen kortsiktig gjeld 7 77 231 77 231

Sum kortsiktig gjeld 94 169 77 231

Sum gjeld 5 825 315 5 733 377

SUM GJELD OG EGENKAPITAL 6 358 539 6 335 521

Lyngdal, 12.02.2021

Ove Kjell Ryerson
Styreleder/ Daglig leder



EIENDOMSSELSKAPET ROSFJORD AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke med bakgrunn i reglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke stillet sikkerhet eller ytet lån til ledende personer. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ettersom vilkårene i aksjelovens §7-6 er oppfylt.

Note 3 Prosjekt i arbeid

Selskapet har bokført tomteområde og bygning under oppføring på tomteområdet. Prosjektet er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Eiendommen var ferdigstilt i 2016, men er ikke solgt i løpet av 2020.



EIENDOMSELSKAPET ROSFJORD AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000	1 100 000
Sum	1 100		1 100 000

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OKR Holding AS			
v/Ove Kjell Ryerson, styrets leder/daglig leder	1 100	100 %	100 %
Total antall aksjer	1 100	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar	1 100 000	0	-497 856	602 144
Årets resultat	0	0	-68 919	-68 919
Egenkapital 31. desember	1 100 000	0	-566 775	533 225

Note 6 Skattekostnad

Årets grunnlag for skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Utsatt skattefordel ikke balanseført 125 107 111 300

Note 7 Gjeld til morselskap og nærstående

Selskapet har gjeld til morselskap OKR Holding AS på kr 5 731 146. Gjelden er ikke renteberegnet i 2020.

Selskapet har gjeld til Ove Kjell Ryerson som eier 100 % av aksjene i OKR Holding AS. Gjelden pr 31.12.20 er kr 77 231. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom, gnr 173 bnr 21 i Lyngdal kommune, er pantsatt til pålydende MNOK 2 for lån i OKR Holding AS.