



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 641 873
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEGÅRDEN PARK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dag Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	853 156	749 360
Sum inntekter		853 156	749 360
Kostnader			
Lønnskostnad	3	64 803	72 180
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	651 768	617 941
Sum kostnader		716 570	690 121
Driftsresultat		136 586	59 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 796	2 369
Sum finansinntekter		9 796	2 369
Annen rentekostnad		0	453
Sum finanskostnader		0	453
Netto finans		-9 796	-1 916
Ordinært resultat før skattekostnad		146 381	61 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 381	61 155
Årsresultat		146 381	61 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 381	61 155
Sum overføringer og disponeringer		146 381	61 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	350 902	0
Sum finansielle anleggsmidler		350 902	0
Sum anleggsmidler		350 902	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 756
Andre fordringer		67 728	67 026
Sum fordringer		67 728	70 782
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	109 553	167 006
Sum investeringer		109 553	167 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 952	472 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 952	472 661
Sum omløpsmidler		546 233	710 448
SUM EIENDELER		897 135	710 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		603 569	457 188
Sum opptjent egenkapital		603 569	457 188
Sum egenkapital	16	603 569	457 188
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 139	97 025
Skyldige offentlige avgifter		12 855	7 775
Annen kortsiktig gjeld	14,15	173 571	148 460
Sum kortsiktig gjeld		293 566	253 260
Sum gjeld		293 566	253 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		897 135	710 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772305

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 641 873
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEGÅRDEN PARK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dag Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 999 641 873
SAMEIET PRESTEGÅRDEN PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	853 156	749 360
Sum inntekter		853 156	749 360
Kostnader			
Lønnskostnad	3	64 803	72 180
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	651 768	617 941
Sum kostnader		716 570	690 121
Driftsresultat		136 586	59 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 796	2 369
Sum finansinntekter		9 796	2 369
Annen rentekostnad		0	453
Sum finanskostnader		0	453
Netto finans		-9 796	-1 916
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 381	61 155
Årsresultat		146 381	61 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 381	61 155
Sum overføringer og disponeringer		146 381	61 155



Organisasjonsnr: 999 641 873
SAMEIET PRESTEGÅRDEN PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	13	350 902	0
Sum finansielle anleggsmidler		350 902	0
Sum anleggsmidler		350 902	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 756
Andre fordringer		67 728	67 026
Sum fordringer		67 728	70 782

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	14	109 553	167 006
Sum investeringer		109 553	167 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 952	472 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 952	472 661

Sum omløpsmidler

		546 233	710 448
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		897 135	710 448
--	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		603 569	457 188
Sum opptjent egenkapital		603 569	457 188

Sum egenkapital	16	603 569	457 188
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	107 139	97 025
Skyldige offentlige avgifter	12 855	7 775
Annen kortsiktig gjeld	14,15 173 571	148 460
Sum kortsiktig gjeld	293 566	253 260
Sum gjeld	293 566	253 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	897 135	710 448



Organisasjonsnr: 999 641 873
SAMEIET PRESTEGÅRDEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	28525.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Prestegården Park

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	457 188	396 033
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	146 381	61 155
Endring i andre langsiktige poster	-350 902	0
B. Endring arbeidskapital	-204 521	61 155
C. Arbeidskapital	252 667	457 188
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	546 233	710 448
Kortsiktig gjeld	-293 566	-253 260
C. Arbeidskapital	252 667	457 188

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Prestegården Park

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	848 494	741 264	852 552	875 664
Sum løeinntekt		848 494	741 264	852 552	875 664
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	4 662	8 096	0	0
Sum annen inntekt		4 662	8 096	0	0
Sum inntekt		853 156	749 360	852 552	875 664
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	39 803	47 180	53 159	53 159
Styrehonorar	3	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	26 306	44 734	45 000	45 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	38 037	64 331	66 500	63 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	135 687	111 022	140 000	140 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	4 500	0	4 500	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 367	5 975	5 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	9	129 914	93 011	134 200	137 200
Revisjonshonorar	10	15 367	10 088	11 000	4 690
Forretningsførerhonorar		54 077	65 865	54 000	55 150
Andre honorar	11	20 031	1 638	21 000	11 000
Kontorkostnad		2 271	1 718	5 500	6 000
TV/bredbånd		150 948	152 487	150 948	150 948
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		806	0	0	0
Kontingenter og gaver		1 490	989	1 200	2 700
Forsikringer		64 216	59 508	64 500	66 500
Andre kostnader	12	3 751	6 575	6 845	7 238
Sum kostnad		716 570	690 121	788 352	781 710
Driftsresultat		136 586	59 239	64 200	93 954
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 796	2 369	10 000	10 000
Rentekostnad		0	453	0	0
Netto finansposter		-9 796	-1 916	-10 000	-10 000
Årsresultat		146 381	61 155	74 200	103 954
Overført sameiekapital		146 381	61 155	74 200	103 954
SUM OVERFØRINGER		146 381	61 155	74 200	103 954



Balanse 2020 Sameiet Prestegården Park

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13	350 902	0
Sum anleggsmidler		350 902	0
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	14	109 553	167 006
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 756
Forskuddsbetalte kostnader		67 728	67 026
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		368 952	472 661
Sum omløpsmidler		546 233	710 448
SUM EIENDELER		897 135	710 448



Balanse 2020 Sameiet Prestegården Park

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		603 569	457 188
Sum opptjent egenkapital		603 569	457 188
Sum egenkapital	16	603 569	457 188
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 139	97 025
Skyldig off. myndigheter		12 855	7 775
Kostnader til avregning	14	156 050	145 200
Annen kortsiktig gjeld	15	17 521	3 260
Sum kortsiktig gjeld		293 566	253 260
Sum gjeld		293 566	253 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		897 135	710 448

Sted: _____

Dato: _____

Asbjørn Dag Hansen
Styreleder_____
Arild Bjørløw Nome
Styremedlem_____
Tove Gravdal
Styremedlem_____
Eigil Skalleberg
Styremedlem_____
Brit Oustorp
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Prestegården Park

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Prestegården Park

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	544 422	537 216
3609 Leie parkering	1 924	2 616
3618 Kommunale avgifter	151 200	100 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	150 948	100 632
Sum	848 494	741 264

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	4 662	8 096
Sum	4 662	8 096

Konto 3990 gjelder avregning vann og strøm fra 2019.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5103 Lønn forrige forr.fører	0	12 200
5120 Timelønn fra lønssystemet	28 300	22 800
5150 Påløpne feriepenger	4 047	3 260
5400 Arbeidsgiveravgift	6 885	4 977
5401 AGA av påløpne lønn og feriepenger	0	3 483
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	571	460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	12 500
5331 Styrehonorar forrige f.f.	0	12 500
Sum	64 803	72 180

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpet angitt på konto 5330 i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	26 306	44 734
Sum	26 306	44 734



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Prestegården Park

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6315 Faste kostnader servicesentraler	6 284	6 609
6341 Brannalarm	3 700	3 539
6343 Serviceavtaler	6 794	10 602
6360 Annet renhold	70	282
6361 Fast renhold	11 570	13 150
6391 Snømåking/strøing/feiling	9 619	30 150
Sum	38 037	64 331

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	135 687	111 022
Sum	135 687	111 022

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	4 500	0
Sum	4 500	0

Konto 6420 gjelder HMS Bevar.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	1 123	5 975
6540 Inventar	596	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 648	0
Sum	4 367	5 975

Konto 6500 gjelder i hovedsak innkjøp av snørydder.
Konto 6540 gjelder kjøp av kunstrotting stol.

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	30 821	13 897
6602 Vedlikehold VVS	45	5 378
6603 Vedlikehold elektro	31 339	1 192
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	18 225
6611 Vedlikehold heiser	46 845	47 951
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	8 334	6 369
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	12 531	0
Sum	129 914	93 011

Konto 6601 gjelder i hovedsak filterbytte ventilasjon.
Konto 6603 gjelder elbil infrastruktur og ny tavle/sikringer.
Konto 6610 gjelder 12 mnd service og vedlikehold heis.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Prestegården Park

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	15 367	10 088
Sum	15 367	10 088

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	20 031	1 638
Sum	20 031	1 638

Konto 6714 gjelder tilleggstjenester som målingsbaserte tjenester (fjernvarme og vann) og lønn og godtgjørelse.

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	1 163	2 549
7770 Betalingskostnader	1 036	3 428
7771 Andre gebyrer	0	310
7773 Omkostninger innkreving	241	91
7790 Andre kostnader	1 313	200
7792 Øredifferanse	0	-4
Sum	3 751	6 575

Konto 7790 gjelder beforing med styret Prestegårdbakken.

Note 13 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold. Saldo pr 31.12.20 er kr 350 902,-.

Note 14 - Kostnader til avregning

	2020
A konto innbet. Fjernvarme	116 400
A konto innbet. vann	39 650
Kostnader fjernvarme og vann	109 552
Beløp til avregning, januar - desember	46 498
Sum	46 498



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Prestegården Park

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	4 047	3 260
2980 Andre påløpte kostnader	13 474	0
Sum	17 521	3 260

Konto 2980 gjelder desember faktura fjernvarme, vann og rengjøring som blir betalt i januar.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Prestegården Park

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	457 188	146 381	603 569
Sum opptjent egenkapital	457 188	146 381	603 569
Sum egenkapital	457 188	146 381	603 569



Resultat og balanse med noter for Sameiet Prestegården Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Prestegården Park

Styreleder	Asbjørn Dag Hansen (sign.)	03.04.2021
Styremedlem	Brit Oustorp (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Eigil Skalleberg (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Arild Bjørløw Nome (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Tove Gravdal (sign.)	17.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Prestegården Park

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Prestegården Parks årsregnskap som viser et overskudd på kr 146 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 6. april 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor