



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUSENHJEMMET BODØ AS  
Forretningsadresse: Prinsens gate 130  
8005 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Elveheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 324 191	1 304 020
Annen driftsinntekt		6 393 169	5 871 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 717 360</b>	<b>7 175 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		440 058	459 042
Lønnskostnad	1, 2	2 532 849	2 578 822
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 489 712	1 553 728
Annen driftskostnad		2 596 273	2 287 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 058 892</b>	<b>6 879 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>658 468</b>	<b>296 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245	253
Annen finansinntekt		643	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>888</b>	<b>253</b>
Annen rentekostnad		385 345	140 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 345</b>	<b>140 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-384 457</b>	<b>-139 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>274 011</b>	<b>156 468</b>
Skattekostnad	4, 5	60 486	34 383
<b>Årsresultat</b>		<b>213 525</b>	<b>122 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		213 525	122 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>213 525</b>	<b>122 085</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 340 855	1 150 270
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 340 855</b>	<b>1 150 270</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 893 932	15 368 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	104 932	89 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 998 864</b>	<b>15 458 306</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 339 719</b>	<b>16 608 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		22 365	18 000
<b>Sum varer</b>		<b>22 365</b>	<b>18 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		519 765	489 193
Andre kortsiktige fordringer		77 105	36 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>596 870</b>	<b>526 158</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	891 453	1 163 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>891 453</b>	<b>1 163 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 510 688</b>	<b>1 707 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 850 407</b>	<b>18 316 123</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	31 800	31 800
Overkurs	8	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 800</b>	<b>46 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 9	416 574	203 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>416 574</b>	<b>203 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>463 374</b>	<b>249 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 670 868	13 077 379
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 229 621	2 229 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 900 489</b>	<b>15 307 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 900 489</b>	<b>15 307 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		370 713	649 454
Betalbar skatt	4, 5	251 071	241 071
Skyldige offentlige avgifter	6	148 677	197 465
Annen kortsiktig gjeld		1 716 083	1 671 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 486 544</b>	<b>2 759 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 387 033</b>	<b>18 066 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 850 407</b>	<b>18 316 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUSENHJEMMET BODØ AS  
Forretningsadresse: Prinsens gate 130  
8005 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Elveheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 999 326 560  
TUSENHJEMMET BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 324 191	1 304 020
Annen driftsinntekt		6 393 169	5 871 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 717 360</b>	<b>7 175 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		440 058	459 042
Lønnskostnad	1, 2	2 532 849	2 578 822
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 489 712	1 553 728
Annen driftskostnad		2 596 273	2 287 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 058 892</b>	<b>6 879 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>658 468</b>	<b>296 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245	253
Annen finansinntekt		643	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>888</b>	<b>253</b>
Annen rentekostnad		385 345	140 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 345</b>	<b>140 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-384 457</b>	<b>-139 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>274 011</b>	<b>156 468</b>
Skattekostnad	4, 5	60 486	34 383
<b>Årsresultat</b>		<b>213 525</b>	<b>122 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		213 525	122 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>213 525</b>	<b>122 085</b>



Organisasjonsnr: 999 326 560  
TUSENHJEMMET BODØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 340 855	1 150 270
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 340 855</b>	<b>1 150 270</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 893 932	15 368 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	104 932	89 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 998 864</b>	<b>15 458 306</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 339 719</b>	<b>16 608 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		22 365	18 000
<b>Sum varer</b>		<b>22 365</b>	<b>18 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		519 765	489 193
Andre kortsiktige fordringer		77 105	36 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>596 870</b>	<b>526 158</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	891 453	1 163 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>891 453</b>	<b>1 163 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 510 688</b>	<b>1 707 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 850 407</b>	<b>18 316 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	31 800	31 800
Overkurs	8	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 800</b>	<b>46 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 9	416 574	203 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>416 574</b>	<b>203 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>463 374</b>	<b>249 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 670 868	13 077 379
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 229 621	2 229 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 900 489</b>	<b>15 307 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 900 489</b>	<b>15 307 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		370 713	649 454
Betalbar skatt	4, 5	251 071	241 071
Skyldige offentlige avgifter	6	148 677	197 465
Annen kortsiktig gjeld		1 716 083	1 671 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 486 544</b>	<b>2 759 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 387 033</b>	<b>18 066 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 850 407</b>	<b>18 316 123</b>



Organisasjonsnr: 999 326 560  
TUSENHJEMMET BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2107544.00	2104134.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	187218.00	201553.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	228475.00	257558.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9612.00	15577.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2532849.00	2578822.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25923230.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30269.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25953499.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11954636.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13998864.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1489712.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Verdien av bygget Tusenhjemmet og lånebelastning Husbanken/ Bodø kommune



skal være lik, jfr avtale om at Bodø kommune kan overta bygget til påhvilende gjeld til enhver tid. Avskrivning skal derfor tilsvare avdrag og lån

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

10

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6428618.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
11670868.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
13549018.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Kr 2 229 621,- er gjeld til Bodø kommune som skal konverteres til aksjekapital

## Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TUSENHJEMMET BODØ AS**  
999326560  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TUSENHJEMMET BODØ AS  
999 326 560

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 324 191	1 304 020
Annen driftsinntekt		6 393 169	5 871 523
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 717 360</b>	<b>7 175 543</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-440 058	-459 042
Lønnskostnad	1, 2	-2 532 849	-2 578 822
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 489 712	-1 553 728
Annen driftskostnad		-2 596 273	-2 287 662
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 058 892</b>	<b>-6 879 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>658 468</b>	<b>296 288</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		245	253
Annen finansinntekt		643	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>888</b>	<b>253</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-385 345	-140 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-385 345</b>	<b>-140 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-384 457</b>	<b>-139 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>274 011</b>	<b>156 468</b>
Skattekostnad	4, 5	-60 486	-34 383
<b>Årsresultat</b>		<b>213 525</b>	<b>122 085</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		213 525	122 085
<b>Sum overføringer</b>		<b>213 525</b>	<b>122 085</b>



TUSENHJEMMET BODØ AS  
999 326 560

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 340 855	1 150 270
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 340 855</b>	<b>1 150 270</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 893 932	15 368 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	104 932	89 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 998 864</b>	<b>15 458 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 339 719</b>	<b>16 608 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		22 365	18 000
<b>Sum varer</b>		<b>22 365</b>	<b>18 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		519 765	489 193
Andre kortsiktige fordringer		77 105	36 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>596 870</b>	<b>526 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	891 453	1 163 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>891 453</b>	<b>1 163 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 510 688</b>	<b>1 707 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 850 407</b>	<b>18 316 123</b>



TUSENHJEMMET BODØ AS  
999 326 560

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	31 800	31 800
Overkurs	8	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 800</b>	<b>46 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 9	416 574	203 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>416 574</b>	<b>203 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>463 374</b>	<b>249 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 670 868	13 077 379
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 229 621	2 229 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 900 489</b>	<b>15 307 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		370 713	649 454
Betalbar skatt	4, 5	251 071	241 071
Skyldige offentlige avgifter	6	148 677	197 465
Annen kortsiktig gjeld		1 716 083	1 671 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 486 544</b>	<b>2 759 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 387 033</b>	<b>18 066 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 850 407</b>	<b>18 316 123</b>

Bodø, 15.05.2024

Øivind Jean Mathisen  
styrets leder

Hilde Gunn Kristiansen  
nestleder

Jorulf Haugen  
styremedlem

Jan-Atle Toska  
styremedlem

Solveig Elisabeth Seines  
styremedlem

Marit Valborg Larsen  
varamedlem

Rita Elveheim  
daglig leder



TUSENHJEMMET BODØ AS  
999 326 560

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TUSENHJEMMET BODØ AS  
999 326 560

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 107 544	2 104 134
Arbeidsgiveravgift	187 218	201 553
Pensjonskostnader	228 475	257 558
Andre relaterte ytelser	9 612	15 577
<b>Sum</b>	<b>2 532 849</b>	<b>2 578 822</b>



TUSENHJEMMET BODØ AS  
999 326 560

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 923 230
Tilgang i året	30 269
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 953 499</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 954 636
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>13 998 864</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 489 712

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Verdien av bygget Tusenhjemmet og lånebelastning Husbanken/ Bodø kommune skal være lik, jfr avtale om at Bodø kommune kan overta bygget til påhvilende gjeld til enhver tid. Avskrivning skal derfor tilsvare avdrag og lån

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	251 071	241 071
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-190 585	-206 688
<b>Skattekostnad</b>	<b>60 486</b>	<b>34 383</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	274 011	156 468
Permanente forskjeller	928	-183
+/- Endring i midlertidige forskjeller	866 295	939 491
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 141 233</b>	<b>1 095 776</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	251 071	241 071
Sum betalbar skatt i balansen	251 071	241 071



TUSENHJEMMET BODØ AS  
999 326 560

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-5 198 501	-6 145 337	946 836
Omløpsmidler	-30 000	50 541	-80 541
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 228 501</b>	<b>-6 094 796</b>	<b>866 295</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-5 228 501</b>	<b>-6 094 796</b>	<b>866 295</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-1 150 270</b>	<b>-1 340 855</b>	<b>190 585</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	93 275
Skyldig skattetrekk	-93 215

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 060	31 800
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
BODØ KOMMUNE	30	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	31 800	15 000	203 050	249 850
Årsresultat	0	0	213 525	213 525
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>31 800</b>	<b>15 000</b>	<b>416 574</b>	<b>463 374</b>

## Note 9 - Fortsatt drift

Styret legger til grunn at det er grunnlag for fortsatt drift. Ifølge regnskapet er det negativ likviditet, men det er løpende tilførsel av tilskudd fra aksjonær og selskapet generer overskudd.

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 428 618
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 670 868
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 549 018
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Kr 2 229 621,- er gjeld til Bodø kommune som skal konverteres til aksjekapital



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tusenhjemmet Bodø AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tusenhjemmet Bodø AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: PSWE3-04171-JL4TG-6CY16-V6IPN-ETNLK



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PSWE3-04171-JL4TG-6CY16-V6IPN-ETNLK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-23 07:46:01 UTC



## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-23 07:46:01 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: PSWE3-04171-JL4TG-6CY16-V6IPN-ETNLK



Årsregnskap for  
**TUSENHJEMMET BODØ AS**

999326560

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023





TUSENHJEMMET BODØ AS  
999 326 560

## Resultatregnskap

### Driftsinntekter

Salgsinntekt

Annen driftsinntekt

**Sum driftsinntekter**

### Driftskostnader

Varekostnad

Lønnskostnad

Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Annen driftskostnad

**Sum driftskostnader**

### Driftsresultat

### Finansinntekter

Annen renteinntekt

Annen finansinntekt

**Sum finansinntekter**

### Finanskostnader

Annen rentekostnad

**Sum finanskostnader**

### Netto finans

### Resultat før skattekostnad

Skattekostnad

**Årsresultat**

### Overføringer

Annen egenkapital

**Sum overføringer**

Note

**2023**

1 324 191

6 393 169

**7 717 360**

-440 058

-2 532 849

-1 489 712

-2 596 273

**-7 058 892**

**658 468**

245

643

**888**

-385 345

**-385 345**

**-384 457**


**274 011**


-60 486

**213 525**


213 525

**213 525**

 BankID Signing  
Hilke Gunn Kristiansen  
2024-05-13


 BankID Signing  
Jan-Atle Toska  
2024-05-15

 BankID Signing  
Marit Larsen  
2024-05-15

 BankID Signing  
Øivind Jean Mathisen  
2024-05-15

 BankID Signing  
Jonulf Haugen  
2024-05-15

 BankID Signing  
Rita Elveheim  
2024-05-15

 BankID Signing  
Solveig Seines  
2024-05-22

-2 578 822

-1 553 728

-2 287 662

**-6 879 254**

**296 288**

253

0

**253**

-140 074

**-140 074**

**-139 821**

**156 468**

-34 383

**122 085**

122 085

**122 085**



TUSENHJEMMET BODØ AS  
999 326 560

## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

**Sum immaterielle eiendeler**

Note

**31.12.2023**

4, 5

1 340 855

**1 340 855**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

**Sum varige driftsmidler**

3

13 893 932

3

104 932

**13 998 864**

15 368 424

89 882

**15 458 306**

**Sum anleggsmidler**

**15 339 719**

**16 608 576**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

**Sum varer**

22 365

**22 365**

18 000

**18 000**

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

**Sum fordringer**

519 765

77 105

**596 870**

489 193

36 965

**526 158**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

6

891 453

**891 453**

1 163 388

**1 163 388**

**Sum omløpsmidler**

**1 510 688**

**1 707 546**

**SUM EIENDELER**

**16 850 407**

**18 316 123**





TUSENHJEMMET BODØ AS  
999 326 560

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

**Sum innskutt egenkapital**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

**Sum opptjent egenkapital**

**Sum egenkapital**

#### Gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld

**Sum annen langsiktig gjeld**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Betalbar skatt

Skyldige offentlige avgifter

Annen kortsiktig gjeld

**Sum kortsiktig gjeld**

**Sum gjeld**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

Note

31.12.2023

31 800

15 000

**46 800**

416 574

**416 574**

**463 374**

11 670 868

2 229 621

**13 900 489**

370 713

251 071


148 677


1 716 083

**2 486 544**


**16 387 033**

**16 850 407**

 BankID Signing  
Hilde Gunn Kristiansen  
2024-05-13

 BankID Signing  
Jan-Atle Toska  
2024-05-15

 BankID Signing  
Marit Larsen  
2024-05-15

 BankID Signing  
Øivind Jean Mathisen  
2024-05-15

 BankID Signing  
Jorulf Haugen  
2024-05-15

 BankID Signing  
Rita Elveheim  
2024-05-15

 BankID Signing  
Solveig Seines  
2024-05-22

**46 800**

203 050

**203 050**

**249 850**

13 077 379

2 229 621

**15 307 000**

649 454

241 071

197 465

1 671 283

**2 759 273**

**18 066 273**

**18 316 123**

Bodø, 15.05.2024

Øivind Jean Mathisen  
styrets leder

Hilde Gunn Kristiansen  
nestleder

Jorulf Haugen  
styremedlem

Jan-Atle Toska  
styremedlem

Solveig Elisabeth Seines  
styremedlem

Marit Valborg Larsen  
varamedlem

Rita Elveheim  
daglig leder



**TUSENHJEMMET BODØ AS**  
999 326 560

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretal

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.





**TUSENHJEMMET BODØ AS**  
999 326 560

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

	BankID Signing Hilke Gunn Kristiansen 2024-05-13
	BankID Signing Jan-Atle Toska 2024-05-15
	BankID Signing Marit Larsen 2024-05-15
4	
	BankID Signing Øivind Jean Mathisen 2024-05-15
	
	BankID Signing Jonulf Haugen 2024-05-15
	
	BankID Signing Rita Elveheim 2024-05-15
	
	BankID Signing Solveig Semes 2024-05-22

## Note 2 - Lønnskostnader

### Spesifikasjon av lønnskostnader

	2023	
Lønn	2 107 544	
Arbeidsgiveravgift	187 218	
Pensjonskostnader	228 475	257 558
Andre relaterte ytelser	9 612	15 577
<b>Sum</b>	<b>2 532 849</b>	<b>2 578 822</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 923 230
Tilgang i året	30 269
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 953 499</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 954 636
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>13 998 864</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 489 712

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler


Verdien av bygget Tusenhjemmet og lånebelastning Husbanken/ Bodø kommune skal være lik, jfr avtale om at Bodø kommune kan overta bygget til påhvilende gjeld til enhver tid. Avskrivning skal derfor tilsvare avdrag og lån

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	251 071	241 071
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-190 585	-206 688
<b>Skattekostnad</b>	<b>60 486</b>	<b>34 383</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	274 011	156 468
Permanente forskjeller	928	-183
+/- Endring i midlertidige forskjeller	866 295	939 491
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 141 233</b>	<b>1 095 776</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	251 071	241 071
Sum betalbar skatt i balansen	251 071	241 071





**TUSENHJEMMET BODØ AS**  
999 326 560

 BankID Signing  
Hilke Gunn Kristiansen  
2024-05-13


 BankID Signing  
Jan-Atle Toska  
2024-05-15

 BankID Signing  
Marit Larsen  
2024-05-15

 BankID Signing  
Øivind Jean Mathisen  
2024-05-15

 BankID Signing  
Jonulf Haugen  
2024-05-15

 BankID Signing  
Rita Elveheim  
2024-05-15

 BankID Signing  
Solveig Seines  
2024-05-22

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	
Anleggsmidler	-5 198 501	-6 145 337	
Omløpsmidler	-30 000	50 541	
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 228 501</b>	<b>-6 094 796</b>	<b>866 295</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-5 228 501</b>	<b>-6 094 796</b>	<b>866 295</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-1 150 270</b>	<b>-1 340 855</b>	<b>190 585</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	93 275
Skyldig skattetrekk	-93 215

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 060	31 800
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BODØ KOMMUNE	30	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	31 800	15 000	203 050	249 850
Årsresultat	0	0	213 525	213 525
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>31 800</b>	<b>15 000</b>	<b>416 574</b>	<b>463 374</b>

## Note 9 - Fortsatt drift

Styret legger til grunn at det er grunnlag for fortsatt drift. Ifølge regnskapet er det negativ likviditet, men det er løpende tilførsel av tilskudd fra aksjonær og selskapet generer overskudd.

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 428 618
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 670 868
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 549 018
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Kr 2 229 621,- er gjeld til Bodø kommune som skal konverteres til aksjekapital