



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 757 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILOTVEIEN 21 KRISTIANSUND AS  
Forretningsadresse: Industriveien 75  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.06.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	8 274	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 274</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 274</b>	
Annen finanskostnad		466	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-466</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 740</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 923	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 817</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 817</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 817</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 817</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 817	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-6 817</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 923	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 923</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 259 299	
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 259 299</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 261 222</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		1 500	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 648	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 648</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 148</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 355 370</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	6 817	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 817</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 613</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 352 767	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 052 767</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 052 767</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	225 443	
Leverandørgjeld		41 222	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		18 325	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 990</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		3 337 757	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 355 370</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 757 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILOTVEIEN 21 KRISTIANSUND AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
6508 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.06.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 831 757 612  
PILOTVEIEN 21 KRISTIANSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	8 274	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 274</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 274</b>	
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-466</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 923	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 817</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 817</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-6 817</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 817</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-6 817</b>	



Organisasjonsnr: 831 757 612  
PILOTVEIEN 21 KRISTIANSUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 923	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 923</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	3 259 299	
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 259 299</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 261 222</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige fordringer			
		1 500	
Konsernfordringer			
	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		92 648	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 648</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 148</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 355 370</b>	<b>0</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	6 817	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 817</b>	

**Sum egenkapital** 17 613 0

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 352 767	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 052 767</b>	

**Sum langsiktig gjeld** 3 052 767 0

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	225 443	
Leverandørgjeld		41 222	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		18 325	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 990</b>	

**Sum gjeld** 3 337 757 0

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 3 355 370 0



Organisasjonsnr: 831 757 612  
PILOTVEIEN 21 KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Pilotveien 21 Kristiansund AS



**Resultatregnskap**  
Pilotveien 21 Kristiansund AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	2	8 274
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>8 274</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-8 274</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finanskostnad		466
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-466</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-8 740</u>
Skattekostnad på resultat	3	-1 923
<b>Årsresultat</b>		<u>-6 817</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		6 817
<b>Sum overføringer</b>	4	<u>-6 817</u>



## Balanse

### Pilotveien 21 Kristiansund AS

Eiendeler	Note	2023
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	1 923
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 923</b>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 259 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 259 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 261 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		1 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>92 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 148</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 355 370</b>



## Balanse

### Pilotveien 21 Kristiansund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 7	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	4	-6 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 613</b>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 352 767
Øvrig langsiktig gjeld	6	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 052 767</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	225 443
Leverandørgjeld		41 222
Annen kortsiktig gjeld		18 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 337 757</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 355 370</b>

Kristiansund  
Styret i Pilotveien 21 Kristiansund AS

Trond Aasgård  
styreleder

Idar Slatlem  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 15.06.2023. Det er således ikke utarbeidet sammenligningstall. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Salgsinntekter vil være knyttet til langsiktige tilvirkningskontrakter. Disse inntektsføres etter prinsippet for løpende avregning med fortjeneste som er basert på at inntekten skal resultatføres når den er opptjent. Inntekter og kostnader resultatføres i takt med prosjektets fremdrift. I forhold til transaksjonstidspunktet vil en derfor ha en såkalt fremskutt resultatføring.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2023

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 922 330	336 969	3 259 299
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 922 330	336 969	3 259 299
= Bokført verdi 31.12.23	2 922 330	336 969	3 259 299

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 923	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 923</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 740	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-86 488	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-95 228</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	86 488	0	-86 488
<b>Sum</b>	<b>86 488</b>	<b>0</b>	<b>-86 488</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-95 228	0	95 228
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-8 740</b>	<b>0</b>	<b>8 740</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-1 923</b>	<b>0</b>	<b>1 923</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse pr. 15.06.2023	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat	0	0	-6 817	-6 817
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-6 817</b>	<b>17 613</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>	
Gjeldsbrevlån	-2 352 767
Byggelån (limit 6 823 000)	-225 443
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</b>	
Anlegg under utførelse	336 969
Tomter	2 922 330
<b>Sum</b>	<b>3 259 299</b>

### Note 6 Mellomværende med nærstående selskaper

Gjeld	Forhold til motparten	2023
Langsiktig gjeld	Nærstående selskap	-700 000
<b>Sum gjeld</b>		<b>-700 000</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Kristiansund Næringspark AS	15	50 %
Slatlem Invest AS	15	50 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



# Årsregnskap 2023

## Pilotveien 21 Kristiansund AS



**Resultatregnskap**  
Pilotveien 21 Kristiansund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad	2	8 274
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finanskostnad		466
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 740</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 923
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 817</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		6 817
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 817</b>



## Balanse

Pilotveien 21 Kristiansund AS

Eiendeler	Note	2023
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	1 923
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 923</b>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 259 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 259 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 261 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		1 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>92 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 148</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 355 370</b>



## Balanse

### Pilotveien 21 Kristiansund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-6 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 613</b>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 352 767
Øvrig langsiktig gjeld	5	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 052 767</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	225 443
Leverandørgjeld		41 222
Annen kortsiktig gjeld		18 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 337 757</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 355 370</b>

Kristiansund  
Styret i Pilotveien 21 Kristiansund AS

Trond Aasgård  
styreleder

Idar Slatlem  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 15.06.2023. Det er således ikke utarbeidet sammenligningstall. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Salgsinntekter vil være knyttet til langsiktige tilvirkningskontrakter. Disse inntektsføres etter prinsippet for løpende avregning med fortjeneste som er basert på at inntekten skal resultatføres når den er opptjent. Inntekter og kostnader resultatføres i takt med prosjektets fremdrift. I forhold til transaksjonstidspunktet vil en derfor ha en såkalt fremskutt resultatføring.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2023

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 922 330	336 969	3 259 299
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 922 330	336 969	3 259 299
= Bokført verdi 31.12.23	2 922 330	336 969	3 259 299

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 923	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 923</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 740	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-86 488	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-95 228</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	86 488	0	-86 488
<b>Sum</b>	<b>86 488</b>	<b>0</b>	<b>-86 488</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-95 228	0	95 228
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-8 740</b>	<b>0</b>	<b>8 740</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-1 923</b>	<b>0</b>	<b>1 923</b>

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 352 767
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
Anlegg under utførelse	336 969
Tomter	2 922 330
<b>Sum</b>	<b>3 259 299</b>

### Note 5 Mellomværende med nærstående selskaper

Gjeld	Forhold til motparten	2023
Langsiktig gjeld	Nærstående selskap	-700 000
<b>Sum gjeld</b>		<b>-700 000</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Kristiansund Næringspark AS	15	50 %
Slatlem Invest AS	15	50 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Trond Aasgård**

7bfb8afd-0fb2-48d0-ba3f-b91c4ae76a8f - 2024-06-12 18:31:36 UTC +03:00  
BankID - 27b86f49-c48c-4e71-be72-2d7f0ac2a67d - NO

**Idar Slatlem**

3c414f19-f267-494b-9ad0-0e7001a7ead6 - 2024-06-12 18:40:26 UTC +03:00  
BankID - 2e7704bf-014e-42e5-9afe-815efa2464a6 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b3c1e0b4-7e48-440a-bc3e-a51fdc52c0f3>

 **visma sign**  
www.vismasign.com