



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 637 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATA 34 AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 34  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 764 314	1 651 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 764 314</b>	<b>1 651 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 583	118 915
Annen driftskostnad	2	254 915	226 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 498</b>	<b>345 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 441 816</b>	<b>1 305 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		40 900	60 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 900</b>	<b>60 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 892</b>	<b>-60 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 400 924</b>	<b>1 244 759</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	308 203	273 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 092 721</b>	<b>970 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 092 721</b>	<b>970 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 092 721</b>	<b>970 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		997 469	904 868
Overføringer annen egenkapital		95 252	66 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 092 721</b>	<b>970 912</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 599 029	5 659 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		6 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 599 029</b>	<b>5 666 612</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 599 029</b>	<b>5 666 612</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 839	6 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 839</b>	<b>6 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 946	5 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 946</b>	<b>5 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 785</b>	<b>11 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 643 814</b>	<b>5 678 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	35 326	35 326
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 326</b>	<b>35 326</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 692 454	2 597 202



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 692 454</b>	<b>2 597 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 727 780</b>	<b>2 632 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	109 294	82 429
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>109 294</b>	<b>82 429</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 487 617	1 761 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 487 617</b>	<b>1 761 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 596 911</b>	<b>1 843 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 317	28 090
Kortsiktig konserngjeld	5	1 278 807	1 160 087
Annen kortsiktig gjeld			14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 319 124</b>	<b>1 202 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 916 034</b>	<b>3 045 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 643 814</b>	<b>5 678 433</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 802656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 637 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATA 34 AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 34  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 914 637 120  
FJORDGATA 34 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 764 314	1 651 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 764 314</b>	<b>1 651 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 583	118 915
Annen driftskostnad	2	254 915	226 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 498</b>	<b>345 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 441 816</b>	<b>1 305 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		40 900	60 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 900</b>	<b>60 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 892</b>	<b>-60 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	308 203	273 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 092 721</b>	<b>970 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 092 721</b>	<b>970 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 092 721</b>	<b>970 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		997 469	904 868
Overføringer annen egenkapital		95 252	66 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 092 721</b>	<b>970 912</b>



Organisasjonsnr: 914 637 120  
FJORDGATA 34 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 599 029	5 659 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		6 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 599 029</b>	<b>5 666 612</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 599 029</b>	<b>5 666 612</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 839	6 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 839</b>	<b>6 406</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 946	5 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 946</b>	<b>5 414</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 785</b>	<b>11 821</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 643 814</b>	<b>5 678 433</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	35 326	35 326
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 326</b>	<b>35 326</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 692 454	2 597 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 692 454</b>	<b>2 597 202</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 727 780</b>	<b>2 632 528</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	109 294	82 429
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>109 294</b>	<b>82 429</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 487 617	1 761 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 487 617</b>	<b>1 761 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 596 911</b>	<b>1 843 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 317	28 090
Kortsiktig konserngjeld	5	1 278 807	1 160 087
Annen kortsiktig gjeld			14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 319 124</b>	<b>1 202 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 916 034</b>	<b>3 045 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 643 814</b>	<b>5 678 433</b>



Organisasjonsnr: 914 637 120  
FJORDGATA 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	353.26	35326.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AHA Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisjonsfirmaet  
**LEIF LANGØ AS**  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Fjordgata 34 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Fjordgata 34 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 092 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 31. august 2021

**Revisjonsfirmaet Leif Langø AS**

Leif Langø

*Statsautorisert revisor*



Fjordgata 34 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fjordgata 34 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 789 208	69 498	8 858 706
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 789 208	69 498	8 858 706
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 129 546	62 548	3 192 094
+ Ordinære avskrivninger	60 633	6 950	67 583
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 190 179	69 498	3 259 677
Balanseført verdi pr 31/12	5 599 029	0	5 599 029
Prosentats for ord.avskr	2-20	20-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapet har ikke ytet godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	19 828	18 776



Fjordgata 34 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	1 400 924
Endring i midlertidige forskjeller	-122 116
Ytet konsernbidrag	1 278 807
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	281 338
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>281 338</b>
+ endring i utsatt skatt	26 865
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>308 203</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	281 338
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-281 338
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	496 795	374 679
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>496 795</b>	<b>374 679</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	496 795	374 679
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>109 294</b>	<b>82 429</b>



Fjordgata 34 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonær

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	35 326	0	2 597 202	2 632 528
+Fra årets resultat			95 252	95 252
<b>Pr 31.12.</b>	<b>35 326</b>	<b>0</b>	<b>2 692 454</b>	<b>2 727 780</b>

Aksjekapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr. 353,26.

Aksjene eies av AHA Eiendom AS.

Årsoppgjøret er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Selskapet har ikke blitt påvirket på noen som helst måte av koronapandemien som rammet Norge mars 2020. Selskapets kunder har opprettholdt sin normale aktivitet under hele perioden, og har betalt løpende husleie.

### Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	1 278 807	1 160 087
Gjeld til AHA Eiendom AS	1 487 617	1 749 795
Gjeld til AHA Eiendom II AS	0	11 504
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 766 424</b>	<b>2 921 386</b>

Selskapets eiendom Som har en bokført verdi pr 31.12.20 på kr 5.599.029 er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon på kr 247.500.000.

Selskapet inngår i konsernet der B&B Gruppen AS, c/o AHA Eiendom AS, Postboks 3000, 7441 Trondheim, er konsernspiss og utarbeider konsernregnskap.



Fjordgata 34 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 764 314	1 651 238
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 764 314</b>	<b>1 651 238</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 583	118 915
Annen driftskostnad	2	254 915	226 638
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>322 499</b>	<b>345 553</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 441 815</b>	<b>1 305 685</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		40 900	60 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 900</b>	<b>60 938</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(40 892)</b>	<b>(60 926)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 400 924</b>	<b>1 244 759</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	308 203	273 847
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 092 721</b>	<b>970 912</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		997 469	904 868
Overføringer annen egenkapital		95 252	66 044
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 092 721</b>	<b>970 912</b>



Fjordgata 34 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 599 029	5 659 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	6 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 599 029</b>	<b>5 666 612</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 599 029</b>	<b>5 666 612</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 839	6 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 839</b>	<b>6 406</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 946	5 414
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>44 785</b>	<b>11 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 643 814</b>	<b>5 678 433</b>



Fjordgata 34 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	35 326	35 326
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 326</b>	<b>35 326</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 692 454	2 597 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 692 454</b>	<b>2 597 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 727 780</b>	<b>2 632 528</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	109 294	82 429
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>109 294</b>	<b>82 429</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 487 617	1 761 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 487 617</b>	<b>1 761 299</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 596 911</b>	<b>1 843 728</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		40 317	28 090
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 278 807	1 160 087
Annen kortsiktig gjeld		0	14 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 319 124</b>	<b>1 202 177</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 916 034</b>	<b>3 045 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 643 814</b>	<b>5 678 433</b>

Trondheim \_\_. \_\_. 2021

\_\_\_\_\_  
Pål Pettersen Berg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Alf Egil Bogen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elizabeth Hagen Berg  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Fjordgata 34 AS**

**Organisasjonsnr. 914637120**

**Utarbeidet av:**  
Soldi Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgveien 9  
7044 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 847812362