



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 210 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEV STRØMME GÅRD AS  
Forretningsadresse: c/o Coop Hordaland SA  
Kokstaddalen 18  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 018	
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 018</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 018</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	353 734	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 734</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-353 734</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-374 752</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-82 446	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-292 306</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-292 306</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-292 306</b>	<b>1 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-292 306</b>	<b>1 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-292 306	1 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-292 306</b>	<b>1 225</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 202 554	540 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 202 554</b>	<b>540 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 202 554</b>	<b>542 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	380 322	
<b>Sum fordringer</b>		<b>380 322</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 606 795	9 030 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 606 795</b>	<b>9 030 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 987 117</b>	<b>9 030 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 189 671</b>	<b>9 572 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 570	1 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>25 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	10 353 734	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 353 734</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 353 734</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 258 180	199 931
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	547 756	346 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 805 936</b>	<b>546 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 159 670</b>	<b>9 546 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 189 671</b>	<b>9 572 098</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 210 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEV STRØMME GÅRD AS  
Forretningsadresse: c/o Coop Hordaland SA  
Kokstaddalen 18  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 927 210 355  
CEV STRØMME GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 018	
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 018</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 018</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	353 734	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 734</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-353 734</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-374 752</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-82 446	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-292 306</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-292 306</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-292 306</b>	<b>1 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-292 306</b>	<b>1 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-292 306	1 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-292 306</b>	<b>1 225</b>



Organisasjonsnr: 927 210 355  
CEV STRØMME GÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 225</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	10 202 554	540 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 202 554</b>	<b>540 873</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 202 554</b>	<b>542 098</b>
--------------------------	--	-------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	2	380 322	
<b>Sum fordringer</b>		<b>380 322</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		1 606 795	9 030 000
--	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 606 795</b>	<b>9 030 000</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 987 117</b>	<b>9 030 000</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 189 671</b>	<b>9 572 098</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 570	1 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>1 225</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>25 655</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	10 353 734	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 353 734</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 353 734</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 258 180	199 931
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	547 756	346 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 805 936</b>	<b>546 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 159 670</b>	<b>9 546 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 189 671</b>	<b>9 572 098</b>



Organisasjonsnr: 927 210 355  
CEV STRØMME GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Cev Strømme Gård AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 927 210 355**



## CEV Strømme Gård AS

Årsregnskap 2022

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		21 018	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 018</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 018</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	353 734	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-353 734</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-374 752</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-82 446	-1 225
<b>Årsresultat</b>		<b>-292 306</b>	<b>1 225</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-292 306	1 225
<b>Sum overføringer</b>		<b>-292 306</b>	<b>1 225</b>



## CEV Strømme Gård AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 202 554	540 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 202 554</b>	<b>540 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 202 554</b>	<b>542 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	2	380 322	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>380 322</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 606 795	9 030 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 987 117</b>	<b>9 030 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 189 671</b>	<b>9 572 098</b>



## CEV Strømme Gård AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 570	1 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>25 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	10 353 734	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 353 734</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 258 180	199 931
Konserngjeld	2	547 756	346 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 805 936</b>	<b>546 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 159 670</b>	<b>9 546 443</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 189 671</b>	<b>9 572 098</b>

Bergen, 16.05.2023  
Styret i Cev Strømme Gård AS

\_\_\_\_\_  
Lise Renee Skarpås  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Roald Valestrand  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

**Bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner**

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontoordningen til Coop Eiendom Vest AS. Beløpet på konto er presentert og klassifisert som bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen.

Selskapet har ikke foretatt endring av regnskapsprinsipp i løpet av regnskapsåret.



### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	10 353 734	9 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 353 734</b>	<b>9 000 000</b>

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	547 756	-346 512
<b>Sum</b>	<b>547 756</b>	<b>-346 512</b>

<b>Renter på langsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	353 734	0
<b>Sum</b>	<b>353 734</b>	<b>0</b>

Det langsiktige lånet er tatt opp mot slutten av desember 2021, dermed er ikke lånet renteberegnet i 2021.

<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring konsernbidrag	380 322	0
<b>Sum</b>	<b>380 322</b>	<b>0</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-82 446	-1 225
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-82 446</b>	<b>-1 225</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-374 752	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	380 322	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-83 671	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	83 671	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 570	-5 570
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-5 570</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 225</b>	<b>-1 225</b>



## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01	0	540 873	540 873
Tilgang	7 689 225	1 972 456	9 661 681
Avgang	0		0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 689 225</b>	<b>2 513 329</b>	<b>10 202 554</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0		0
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>7 689 225</b>	<b>2 513 329</b>	<b>10 202 554</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid (år)			
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	

Bokført verdi av anlegg under utførelse består i hovedsak av aktiverte arkitektkostnader i forbindelse med tomteprosjekt

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 30 000, fordelt på 30 000 aksjer á NOK 1. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Coop Eiendom Vest AS	30 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	1 225	-4 345
Årets resultat			-292 306	-292 306
Mottatt konsernbidrag			296 651	296 651
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>5 570</b>	<b>30 000</b>