



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 090 101
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BENTSEBRUGATEN 13 SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 067 886	1 022 893
Sum inntekter		1 067 886	1 022 893
Kostnader			
Lønnskostnad	4	105 604	107 825
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	3 351 988	1 033 325
Sum kostnader		3 457 590	1 141 149
Driftsresultat		-2 389 704	-118 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	27 658	21 776
Sum finansinntekter		27 658	21 776
Annen rentekostnad		26 934	0
Sum finanskostnader		26 934	0
Netto finans		-724	-21 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 388 982	-96 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 388 982	-96 481
Årsresultat		-2 388 980	-96 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 388 980	-96 481
Sum overføringer og disponeringer		-2 388 980	-96 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	68 193	69 291
Sum varige driftsmidler		68 193	69 291
Sum anleggsmidler		68 193	69 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 600	-11 970
Andre fordringer		32 039	22 682
Sum fordringer		39 639	10 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 056	442 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 056	442 108
Sum omløpsmidler		1 090 695	452 820
SUM EIENDELER		1 158 888	522 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 311 467	77 514
Sum opptjent egenkapital		-2 311 467	77 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	-2 311 467	77 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 871	433 686
Annen kortsiktig gjeld		21 484	10 911
Sum kortsiktig gjeld		470 355	444 597
Sum gjeld		3 470 355	444 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 158 888	522 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547667

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 090 101
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BENTSEBRUGATEN 13 SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 976 090 101
BENTSEBRUGATEN 13 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	1 067 886	1 022 893
Sum inntekter		1 067 886	1 022 893
Kostnader			
Lønnskostnad	4	105 604	107 825
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	3 351 988	1 033 325
Sum kostnader		3 457 590	1 141 149
Driftsresultat		-2 389 704	-118 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	27 658	21 776
Sum finansinntekter		27 658	21 776
Annen rentekostnad		26 934	0
Sum finanskostnader		26 934	0
Netto finans		-724	-21 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 388 982	-96 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 388 982	-96 481
Årsresultat		-2 388 980	-96 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 388 980	-96 481
Sum overføringer og disponeringer		-2 388 980	-96 481



Organisasjonsnr: 976 090 101
BENTSEBRUGATEN 13 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

2

68 193

69 291

Sum varige driftsmidler

68 193

69 291

Sum anleggsmidler

68 193

69 291

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

7 600

-11 970

32 039

22 682

39 639

10 712

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 051 056

442 108

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 051 056

442 108

Sum omløpsmidler

1 090 695

452 820

SUM EIENDELER

1 158 888

522 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-2 311 467

77 514

-2 311 467

77 514

Sum egenkapital

11

-2 311 467

77 514

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

12

3 000 000

0



Sum annen langsiktig gjeld	3 000 000	0
Sum langsiktig gjeld	3 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	448 871	433 686
Annen kortsiktig gjeld	21 484	10 911
Sum kortsiktig gjeld	470 355	444 597
Sum gjeld	3 470 355	444 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 158 888	522 110



Organisasjonsnr: 976 090 101
BENTSEBRUGATEN 13 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Bentsebrugaten 13 Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	8 223	107 477
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-2 388 980	-96 481
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	3 000 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	1 098	-2 773
B. Endring arbeidskapital	612 117	-99 254
C. Arbeidskapital	620 340	8 223
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 090 695	452 820
Kortsiktiggjeld	-470 355	-444 597
C Arbeidskapital	620 340	8 223

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Bentsebrugaten 13 Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 067 886	999 474	1 055 958	1 161 554
Sum leieinntekt		1 067 886	999 474	1 055 958	1 161 554
Andre inntekter					
Andel av driftsinntekt i sameie	2	0	305	0	0
Diverse inntekt	3	0	23 114	0	0
Sum annen inntekt		0	23 419	0	0
Sum inntekt		1 067 886	1 022 893	1 055 958	1 161 554
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	26 854	13 325	13 325	11 108
Styrehonorar	4	78 750	94 500	94 500	88 032
Driftskostnad					
Energikostnad		17 548	11 074	15 000	13 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	128 785	126 716	108 000	112 400
Kommunale avgifter/renovasjon		170 460	135 555	178 000	192 146
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	6 188	0	0	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 172	10 480	10 000	8 600
Reparasjon og vedlikehold	8	2 729 473	495 042	300 001	3 139 000
Revisjonshonorar		5 560	5 310	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		69 942	66 359	70 000	73 000
Andre honorar	9	6 925	1 719	2 000	4 500
Kontorkostnad		885	69 100	68 000	78 500
TV/bredbånd		76 212	0	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 650	952	1 000	0
Kontingenter og gaver		2 750	0	0	0
Forsikringer		124 824	108 137	117 000	146 300
Andre kostnader	10	7 614	2 881	7 000	9 500
Sum kostnad		3 457 590	1 141 149	988 825	3 888 086
Driftsresultat		-2 389 704	-118 257	67 133	-2 726 532
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		25 185	19 307	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	2 473	2 469	0	0
Rentekostnad		26 934	0	0	0
Netto finansposter		-724	-21 776	0	0
Årsresultat		-2 388 980	-96 481	67 133	-2 726 532
Overført sameiekapital		-2 388 980	-96 481	0	0
SUM OVERFØRINGER		-2 388 980	-96 481	0	0

435 Bentsebrugaten 13 Sameie Org. nr 976090101



Balanse 2024 Bentsebrugaten 13 Sameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	68 193	69 291
Sum anleggsmidler		68 193	69 291
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 600	-11 970
Andre kortsiktige fordringer		9 480	71
Forskuddsbetalte kostnader		22 559	22 611
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 051 056	442 108
Sum omløpsmidler		1 090 695	452 820
SUM EIENDELER		1 158 888	522 110



Balanse 2024 Bentsebrugaten 13 Sameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 311 467	77 514
Sum opptjent egenkapital		-2 311 467	77 514
Sum egenkapital	11	-2 311 467	77 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 052	9 797
Leverandørgjeld		448 871	433 686
Påløpne renter		15 934	0
Annen kortsiktig gjeld		2 498	1 114
Sum kortsiktig gjeld		470 355	444 597
Sum gjeld		3 470 355	444 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 158 888	522 110

Sted: _____

Dato: _____

Kristian Iversen
Styreleder

Christoffer Eriksson Ølnes
Styremedlem

Hanne Louise Samuelsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Bentsebrugaten 13 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 26 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på bnr. 224, bnr. 64 i Oslo kommune. Eiertomt på 674 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige, polise nr. 79203819.



Noter årsregnskap 2024 Bentsebrugaten 13 Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 055 916	1 005 744
3650 Innkrevde felleskostn. renter	504	-264
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	11 466	-6 006
Sum	1 067 886	999 474

Note 2 - Andeler i driftssameie

Sameiet eier 15,38 % i driftssameie/garasjesameie. Balansepostene og resultatpostene knyttet til driftssameie/garasjesameie er fordelt mellom eieme iht eierprosent.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	23 114
Sum	0	23 114

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	11 104	13 325
5998 Lønn og godtgjørelser ved dødsfall	15 750	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	78 750	94 500
Sum	105 604	107 825

Personalkostnader omfatter styrehonorar og arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	6 000	25 250
6361 Fast renhold	72 213	65 000
6362 Skadedyruttøddelse	23 708	22 956
6364 Matteleie	14 725	13 400
6391 Snømaking/strøing/feiing	0	110
6392 Containerleie/tømming	1 845	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 723	0
6398 Felleskostnader	3 571	0
Sum	128 785	126 716



Noter årsregnskap 2024 Bentsebrugaten 13 Sameie

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Leie av datautstyr	6 188	0
Sum	6 188	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	140	5 183
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	254
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 008	4 688
6552 Driftsmateriell	2 024	355
Sum	3 172	10 480

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	19 683	3 625
6602 Vedlikehold VVS	2 614 920	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	19 185	423 695
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	16 960	46 338
6630 Egenandel forsikring	0	12 000
6643 Glassarbeid/Vindu	55 125	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	9 384
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	3 600	0
Sum	2 729 473	495 042

Konto 6602: Rørforying.

Note 9 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 050	1 719
6730 Teknisk honorar	1 875	0
Sum	6 925	1 719



Noter årsregnskap 2024 Bentsebrugaten 13 Sameie

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	2 283	0
7719 Møter, div. styret	2 028	1 575
7770 Betalingskostnader	991	974
7773 Omkostninger innkreving	2 312	335
7790 Andre kostnader	0	-2
7792 Øredifferanse	0	-1
Sum	7 614	2 881



Noter årsregnskap 2024 Bentsebrugaten 13 Sameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	77 514	-2 388 981	-2 311 467
Sum opptjent egenkapital	77 514	-2 388 981	-2 311 467
Sum egenkapital	77 514	-2 388 981	-2 311 467

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2024 Bentsebrugaten 13 Sameie

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rørfomying + div. vedlikehold
Lånenummer:	16369467682
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	7.20 %
Beregnet innfridd:	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	3 000 000
Lånesaldo 31.12:	3 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	1 720 444

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369467682	3	129 544	388 632
	1	129 091	129 091
	1	122 636	122 636
	3	121 957	365 871
	3	119 126	357 378
	2	115 785	231 570
	6	115 106	690 636
	1	114 370	114 370
	1	104 065	104 065
	1	103 839	103 839
	1	97 837	97 837
	1	81 361	81 361
	1	65 112	65 112
	1	60 922	60 922
	1	43 993	43 993
	1	42 691	42 691

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Bentsebrugaten 13 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bentsebrugaten 13 Sameie

Styreleder	Kristian Iversen (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Christoffer Eriksson Ølnes (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Hanne Louise Samuelsen (sign.)	09.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bentsebrugaten 13 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bentsebrugaten 13 Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: TH4LE-TH6V-TZ60A-PJJQ8-XE06O-OZHZF



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TH4LE-TH6V-TZ60A-PJJQ8-XE06O-OZHZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-23 12:42:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TH4LE-THE6V-TZ60A-PJJQ8-XE06O-OZHZF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.