



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 927 474  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROSENLUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselinn Jebsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		816 000	806 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>816 000</b>	<b>806 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 115	15 783
Annen driftskostnad		386 880	473 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 995</b>	<b>489 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 005</b>	<b>317 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 263	4 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 263</b>	<b>4 764</b>
Annen finanskostnad		53 548	68 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 548</b>	<b>68 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 285</b>	<b>-63 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>362 720</b>	<b>253 484</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>362 720</b>	<b>253 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>362 720</b>	<b>253 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>362 720</b>	<b>253 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		362 720	253 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 720</b>	<b>253 484</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 036 000	12 036 000
Sum varige driftsmidler		12 036 000	12 036 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 036 000	12 036 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 803	22 496
Sum fordringer		24 803	22 496
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 735	464 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 735	464 360
Sum omløpsmidler		546 538	486 856
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 582 538</b>	<b>12 522 856</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 805 215	4 442 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 805 215</b>	<b>4 442 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 806 215</b>	<b>4 443 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 558 006	2 771 363
Øvrig langsiktig gjeld		5 175 000	5 175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 733 006</b>	<b>7 946 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 733 006</b>	<b>7 946 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		302	300
Leverandørgjeld		33 844	123 729
Annen kortsiktig gjeld		9 170	8 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 316</b>	<b>132 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 776 322</b>	<b>8 079 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 582 538</b>	<b>12 522 856</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261764

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 927 474  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROENLUND BORETTLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Iselinn Jebsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 980 927 474  
ROSENLUND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		816 000	806 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>816 000</b>	<b>806 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 115	15 783
Annen driftskostnad		386 880	473 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 995</b>	<b>489 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 005</b>	<b>317 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 263	4 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 263</b>	<b>4 764</b>
Annen finanskostnad		53 548	68 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 548</b>	<b>68 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 285</b>	<b>-63 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>362 720</b>	<b>253 484</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>362 720</b>	<b>253 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>362 720</b>	<b>253 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>362 720</b>	<b>253 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		362 720	253 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 720</b>	<b>253 484</b>



Organisasjonsnr: 980 927 474  
ROSENLUND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 036 000	12 036 000
Sum varige driftsmidler		12 036 000	12 036 000

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		12 036 000	12 036 000
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 803	22 496
Sum fordringer		24 803	22 496

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 735	464 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 735	464 360

Sum omløpsmidler		546 538	486 856
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 582 538</b>	<b>12 522 856</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 805 215	4 442 496



Sum opptjent egenkapital	4 805 215	4 442 496
Sum egenkapital	4 806 215	4 443 496
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 558 006	2 771 363
Øvrig langsiktig gjeld	5 175 000	5 175 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 733 006	7 946 363
Sum langsiktig gjeld	7 733 006	7 946 363
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	302	300
Leverandørgjeld	33 844	123 729
Annen kortsiktig gjeld	9 170	8 968
Sum kortsiktig gjeld	43 316	132 997
Sum gjeld	7 776 322	8 079 360
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 582 538</b>	<b>12 522 856</b>



Organisasjonsnr: 980 927 474  
ROSENLUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**





## Årsmøte 2022

6167 Rosenlund Borettslag





## Til andelseierne i Rosenlund Borettslag

**Velkommen til generalforsamling, mandag 2. mai 2022 kl. 16.30 i Fana ungdomslag, Krokeidevegen 20, 5244 Fana. Huset over veien, det er tilrettelagt for bevegelseshemmede. Det vil bli servert snitter.**

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Rosenlund Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.



## Innkalling til generalforsamling

---

**Ordinær generalforsamling i Rosenlund Borettslag  
avholdes mandag 2 mai 2022 kl. 16.30 i Fana ungdomslag, Krokeidevegen 20.**

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 3. GODTGJØRELSER

- A) Styret

### 4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Vedtektsendring – valg av delegerte til OBOS Generalforsamling
- B) Vedtektsendring – opphevelse av prisregulering og kommunal tildeling
- C) Innleie til "dugnadsarbeid"  
Vedtektsendring krever minimum 2/3 flertall.  
Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

### 5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- B) Valg av 2 delegert(e) med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år

Bergen, 31.03.2022  
Styret i Rosenlund Borettslag

Marita Hole    Marius André Bakke    Gudrun Søvik

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](http://Vibbo.no)



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Marita Hole	Halvorshagen 3
Styremedlem	Marius André Bakke	Halvorshagen 3
Styremedlem	Gudrun Søvik	Halvorshagen 43

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert  
Marita Hole Halvorshagen 3

Varadelegert  
Gudrun Søvik Halvorshagen 43

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

### Generelle opplysninger om Rosenlund Borettslag

Borettslaget består av 10 andelsleiligheter.

Rosenlund Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 980927474, og ligger i BERGEN kommune med følgende adresse:

Halvorshagen 1,3,5,7,11,13  
Halvorshagen 17,19,41,43

Gårds- og bruksnummer:  
96 669

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Rosenlund Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland.

### Styrets arbeid

Inngått avtale med OBOS Prosjekt AS om oppdrag på forenklet tilstandsvurdering - mottatt tilstandsrapport/vurdering.

Oppdaget mus på loft nr 11 igjen. I samarbeid med Nokas Skadedyrbekjemper. Deretter rotter på loft i samme leilighet. Tiltak ble gjort og netting/forebygging av skadedyr ble satt opp av Nokas Skadedyrbekjemper. Skadedyrsituasjonen er tatt hånd om og samarbeid og tiltak for forebygging og bekjempelse med Nokas fortsetter.



Fortsatt HMS arbeid ol.

Oppdaget lekkasje tak/pipe nr 5. I samarbeid med beboer, forsikring og taktekker. Tiltak ble gjort, lekkasje fikset.

Innhentet pristilbud på vinter og sommervedlikehold.

Inngått videre avtale uten bindingstid med Ability Fm Vest - Tidligere Ab Solution.

Behandlet andre løpende styresaker og styrearbeid som økonomiske rapporter, utarbeidet budsjett, godkjent fakturaer, behandlet klager etc.

## **KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021**

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### **Inntekter**

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 816 000.

### **Kostnader**

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 403 995.

Dette er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak drift og vedlikeholdskostnader.

### **Resultat**

Årets resultat på kr 362 720 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### **Disponible midler**

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 503 222 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det ikke beregnet noe til større vedlikehold.

### Kommunale avgifter i Bergen kommune

Kommunale avgifter er beregnet til kr 90 700.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 2183. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Rosenlund Borettslag.

### Lån

Rosenlund Borettslag har lån i OBOS Boligkreditt.

Lånet er et annuitetslån med flytende rente. Løpetiden er 17 år.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonorar er justert med 3,4 prosent.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter en økning av felleskostnadene, felleskostnadene økte med kr 100 pr andel pr måned fra 1.03.2022

De økte felleskostnadene i 2022 vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Rosenlund Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Rosenlund Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 362.720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 05.04.2022  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



## ROSENLUND BORETTSLAG ORG.NR. 980 927 474, KUNDENR. 6167

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>353 859</b>	<b>304 149</b>	<b>353 859</b>	<b>503 221</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		362 720	253 485	195 348	222 500
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-213 357	-203 775	-213 000	-216 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>149 363</b>	<b>49 710</b>	<b>-17 652</b>	<b>6 500</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>503 222</b>	<b>353 859</b>	<b>336 207</b>	<b>509 721</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		546 538	486 856		
Kortsiktig gjeld		-43 316	-132 997		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>503 222</b>	<b>353 859</b>		



**ROSENLUND BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 980 927 474, KUNDENR. 6167**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	816 000	806 820	816 000	826 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>816 000</b>	<b>806 820</b>	<b>816 000</b>	<b>826 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-2 115	-3 783	-5 652	-5 500
Styrehonorar	4	-15 000	-12 000	-15 000	-15 000
Revisjonshonorar	5	-4 893	-4 776	-4 900	-5 000
Forretningsførerhonorar		-41 290	-40 360	-41 400	-42 700
Konsulenthonorar	6	-20 250	-106	-20 000	-5 000
Kontingenter		-2 000	-2 000	-2 000	-2 000
Drift og vedlikehold	7	-8 760	-133 282	-150 000	-155 000
Forsikringer		-31 768	-29 562	-33 000	-33 000
Kommunale avgifter	8	-83 202	-83 394	-88 000	-90 700
Energi/fyring		-15 434	-9 275	-12 000	-14 000
TV-anlegg/bredbånd		-71 280	-67 279	-70 000	-72 000
Andre driftskostnader	9	-108 004	-103 578	-124 100	-110 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-403 995</b>	<b>-489 396</b>	<b>-566 052</b>	<b>-549 900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>412 005</b>	<b>317 424</b>	<b>249 948</b>	<b>276 100</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	4 263	4 764	0	0
Finanskostnader	11	-53 548	-68 703	-54 600	-53 600
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-49 285</b>	<b>-63 939</b>	<b>-54 600</b>	<b>-53 600</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>362 720</b>	<b>253 485</b>	<b>195 348</b>	<b>222 500</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		362 720	253 485		



## ROSENLUND BORETTSLAG ORG.NR. 980 927 474, KUNDENR. 6167

### BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	12 036 000	12 036 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 036 000</b>	<b>12 036 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		24 803	22 496
Driftskonto OBOS-banken		263 743	206 926
Sparekonto OBOS-banken		257 991	257 433
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>546 538</b>	<b>486 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 582 538</b>	<b>12 522 856</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 10 * 100		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		4 805 215	4 442 496
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 806 215</b>	<b>4 443 496</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	2 558 006	2 771 363
Borettsinnskudd	14	5 175 000	5 175 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 733 006</b>	<b>7 946 363</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 844	123 729
Påløpte renter		302	300
Annen kortsiktig gjeld	15	9 170	8 968
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>43 316</b>	<b>132 997</b>



<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 582 538</b>	<b>12 522 856</b>
Pantstillelse	16	9 085 000	9 085 000
Garantiansvar		0	0

Bergen, 31.03.2022  
Styret i Rosenlund Borettslag

Marita Hole /s/

Marius André Bakke /s/

Gudrun Søvik /s/

#### NOTE: 1

##### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

##### INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

##### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

##### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

#### NOTE: 2

##### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	816 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>816 000</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 115
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-2 115</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 15 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 893.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-20 000
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-250
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-20 250</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold heisanlegg	-8 760
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-8 760</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-15 546
Vann- og avløpsavgift	-38 271
Feieavgift	-969
Renovasjonsavgift	-28 416
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-83 202</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-6 433
Snørydding	-78 270
Gressklipping	-7 750
Trykksaker	-1 315
Andre kontorkostnader	-50
Porto	-127
Kontingenter	-12 000



Bank- og kortgebyr	-2 059
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-108 004</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	558
Kundeutbytte fra Gjensidige	3 705
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>4 263</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-53 384
Renter på leverandørgjeld	-164
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-53 548</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Bygninger/tomt Kostpris/Bokf.verdi 2001	12 036 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>12 036 000</b>

Tomten ble kjøpt i 2001.

Gnr.96/bnr.669

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 1,98 %. Løpetiden er 17 år.

Opprinnelig 2015	-3 862 721
Nedbetalt tidligere	1 091 358
Nedbetalt i år	213 357
	-2 558 006
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-2 558 006</b>

**NOTE: 14****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2001	-5 175 000
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-5 175 000</b>

**NOTE: 15****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-9 170
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-9 170</b>



**NOTE: 16**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	5 175 000
Pantelån	2 558 006
<b>TOTALT</b>	<b>7 733 006</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	12 036 000
<b>TOTALT</b>	<b>12 036 000</b>

**GODTGJØRELSER**

Styrehonorar foreslås til totalt kr 15 000.

#### **4. INNKOMNE FORSLAG**

##### **A) Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

###### **Forslagsstiller: Styre**

OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltagelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling. Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling (årsmøte).

For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektsendring i vårt borettslag:

###### **Forslag:**

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

##### **B) Vedtektsendring – opphevelse av prisregulering og kommunal tildeling**

###### **Forslagsstiller: Styre**

**Saksinformasjon:** Rosenlund BRL ble opprettet med omsorgsboligtilskudd, kommunal tildelingsrett og ellers bestemte kriterier for å bli andelseier. Disse reguleringene måtte gjelde i minst 20 år fra utbetaling av tilskuddene. Utbetaling fant sted 18.04.2002. Slike vedtektsendringer vil innebære at det ikke lenger er noen prisregulering eller andre krav til kjøpere av bolig i borettslaget enn det som følger av borettslovenes vanlige bestemmelser om forkjøpsrett for øvrige andelseiere i borettslaget eller medlemmer i OBOS BBL.

Så lenge både Bergen kommune og Husbanken ikke har innvendinger mot våre vedtektsendringer vil heller ikke OBOS BBL ha noen merknader.

**På denne bakgrunn foreslår styret at borettslagets vedtekter endres som følger:**

###### **Punkt 2-1 (4) med følgende ordlyd strykes:**

"Boligene skal forbeholdes personer som på grunn av alder, funksjonshemming, funksjonsnedsettelse eller sykdom har behov for omsorg. Andelseierne skal også godkjennes av Bergen Kommune, som har tildelingsrett og plikt i 20 år regnet fra utbetaling av oppstartingsstilskudd. "

###### **Punkt 2-3 (1) endres fra:**

En andelseier har rett til å overdra sin andel, men erververen må godkjennes av borettslaget og Bergen Kommune for at ervervet skal bli gyldig overfor borettslaget.

###### **Til ny tekst i pkt 2-3 (1):**

En andelseier har rett til å overdra sin andel, men erververen må godkjennes av borettslaget for at ervervet skal bli gyldig overfor borettslaget.



**Punkt 2-4 med følgende ordlyd strykes:**

Ved omsetning av andelen beregnes maksimal overdragelsespris på følgende måte: Leilighetens totalkostnad (borettsinnskudd + andel av fellesgjeld) justeres i overensstemmelse med endring i indeks for endring i pengeverdien uttrykt ved renten for langsiktige statsobligasjoner (diskontorenten). Basis for beregningen er datoen da leiligheten var innflyttingsklar første gang.

Det tas justering for:

- A) andel av betalte avdrag på opprinnelig fellesgjeld, samt andel av betalte avdrag på senere opptatte felleslån benyttet til påkostninger.
- B) andel av øremerkede og disponible midler i borettslaget.
- C) annen vesentlig verdiheving (påkostning) eller vesentlig verdireduksjon (stor slitasje) av leiligheten etter takst.

**Punkt 3-1 (1) endres fra:**

Dersom andel skifter eier, har andelseierne i borettslaget, boligsøkere utpekt av Bergen kommune og dernest de øvrige andelseierne i boligbyggelaget - utpekt av styret i boligbyggelaget - forkjøpsrett.

**Til ny tekst i punkt 3-1 (1):**

Dersom andel skifter eier, har andelseierne i borettslaget og dernest de øvrige andelseierne i boligbyggelaget - utpekt av styret i boligbyggelaget - forkjøpsrett.

**Punkt 11-1 (2) siste strekpunkt med følgende ordlyd strykes:**

Bestemmelse om pris ved overføring av andel

**Styrets innstilling:** Styrets forslag til vedtektsendringer godkjennes.

**Sak C Innleie til "dugnadsarbeid"**

**Forslagsstiller** Hildur og Ola Småland

Saksinformasjon: forslagstiller synes uteområde har forfalt og er trist og de kan ikke påta seg dugnadsarbeid lengre og derfor foreslår de å leie inn noen til å gjøre dette. Arbeid som beplantning, opparbeiding av bed, kosting, spyling, mindre malingsarbeid og annet mindre utvendig arbeid på fellesareal.

Styrets innstilling: Styret støtter forslaget.

**Forslag til vedtak:** Styret henter inn tilbud på "dugnadsarbeid".

**Annen informasjon om borettslaget****Vibbo**

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

**Retningslinjer for styrearbeid**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

**Forsikring**

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 88144709. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

**Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

**HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

**Garantert betaling av felleskostnader**

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

**Utleie av egen bolig (bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller



dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo..

### **Forkjøpsrett**

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

### **Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

### **Større vedlikehold og rehabilitering**

2018 - 2018 Vedlikehold bygninger

Vask av fasade og tak, tak behandlet.



6167 Rosenlund Borettslag

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.