



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 685 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDBLAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 407 975 | 100 000 |
| Sum inntekter | | 407 975 | 100 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekjøp og underleverandører | | 129 850 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 29 148 | 22 160 |
| Sum kostnader | | 158 998 | 22 160 |
| Driftsresultat | | 248 976 | 77 840 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 50 000 |
| Annen renteinntekt | | 44 | 46 |
| Sum finansinntekter | | 44 | 50 046 |
| Netto finans | | 44 | 50 046 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 54 784 | 29 414 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 194 236 | 98 472 |
| Årsresultat | | 194 236 | 98 472 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 194 236 | 98 472 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 194 236 | 2 295 293 |
| Avgitt konsernbidrag | | | 98 472 |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | 3 | | -1 677 522 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | | -617 771 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 194 236 | 98 472 |



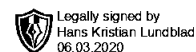
Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 306 969 | 125 000 |
| Konsernfordringer | 4 | 33 200 | 128 876 |
| Sum fordringer | | 340 169 | 253 876 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 66 147 | 66 756 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 66 147 | 66 756 |
| Sum omløpsmidler | | 406 316 | 320 632 |
| SUM EIENDELER | | 406 316 | 320 632 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Sum egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -12 243 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 2 | 54 784 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 63 775 | 20 632 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 106 316 | 20 632 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 106 316 | 20 632 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 406 316 | 320 632 |



**Årsregnskap 2019
for
Lundblad Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnr. 944685510



Lundblad Eiendomsutvikling AS

Legally signed by
Hans Kristian Lundblad
06.03.2020

Resultatregnskap

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 407 975 | 100 000 |
| Sum driftsinntekter | | 407 975 | 100 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekjøp og underleverandører | | 129 850 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 29 149 | 22 160 |
| Sum driftskostnader | | 158 999 | 22 160 |
| DRIFTSRESULTAT | | 248 977 | 77 840 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 0 | 50 000 |
| Annen renteinntekt | | 44 | 46 |
| Sum finansinntekter | | 44 | 50 046 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 44 | 50 046 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 249 020 | 127 886 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 54 784 | 29 414 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 194 236 | 98 472 |
| ÅRSRESULTAT | | 194 236 | 98 472 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 194 236 | 2 295 293 |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 98 472 |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | 3 | 0 | (1 677 522) |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 0 | (617 771) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 194 236 | 98 472 |

Årsregnskap for Lundblad Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 944685510



Lundblad Eiendomsutvikling AS

Legally signed by
Hans Kristian Lundblad
06.03.2020**Balanse pr. 31.12.2019**

| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 306 969 | 125 000 |
| Fordringer på konsernselskap | 4 | 33 200 | 128 876 |
| Sum fordringer | | 340 169 | 253 876 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 66 147 | 66 756 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 406 316 | 320 632 |
| SUM EIENDELER | | 406 316 | 320 632 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | 300 000 | 300 000 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | (12 243) | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | 54 784 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 63 775 | 20 632 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 106 316 | 20 632 |
| SUM GJELD | | 106 316 | 20 632 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 406 316 | 320 632 |

Trøgstad, 3.mars 2020

Hans Kristian Lundblad
Styreleder



Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Honorarer

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader eller plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Noter 2019

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 249 020 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | 249 020 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 54 784 |
| = Sum betalbar skatt | 54 784 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 54 784 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 54 784 |
| = Betalbar skatt i balansen | 54 784 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 300 000 | 0 | 300 000 |
| Pr 31.12. | 300 000 | 0 | 300 000 |

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 3 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|-------------------------------------|---------------|
| Firma Holding AS (org nr 989213202) | 100 |

Styrets leder, Hans Kristian Lundblad, eier 100% av aksjene i Firma-Holding AS

Konsernopplysninger:

Fordring på Firma-Holding AS pr 31.12.19 kr. 33 200