



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 883 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELIAS SMITHS Plass 20
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 780 345	5 130 612
Sum inntekter		5 780 345	5 130 612
Kostnader			
Lønnskostnad	3	245 315	171 150
Annen driftskostnad	4,5,6,7	5 669 210	4 855 050
Sum kostnader		5 914 526	5 026 200
Driftsresultat		-134 180	104 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	27 889	5 518
Sum finansinntekter		27 889	5 518
Annen rentekostnad	9	168	0
Sum finanskostnader		168	0
Netto finans		27 721	5 518
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 459	109 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 459	109 930
Årsresultat		-106 460	109 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	1 131 697	996 313
Sum fordringer		1 131 696	996 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	242 827	288 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 827	288 966
Sum omløpsmidler		1 374 523	1 285 279
SUM EIENDELER		1 374 523	1 285 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	570 585	680 555
Sum opptjent egenkapital		570 585	680 555
Sum egenkapital		570 585	680 555
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		675 537	469 031
Annen kortsiktig gjeld	13	128 402	135 693
Sum kortsiktig gjeld		803 939	604 724
Sum gjeld		803 939	604 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 374 523	1 285 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471030

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 883 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELIAS SMITHS Plass 20
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 825 883 312
SAMEIET ELIAS SMITHS Plass 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	5 780 345	5 130 612
Sum inntekter		5 780 345	5 130 612
Kostnader			
Lønnskostnad	3	245 315	171 150
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	5 669 210	4 855 050
Sum kostnader		5 914 526	5 026 200
Driftsresultat		-134 180	104 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	27 889	5 518
Sum finansinntekter		27 889	5 518
Annen rentekostnad	9	168	0
Sum finanskostnader		168	0
Netto finans		27 721	5 518
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 459	109 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 459	109 930
Årsresultat		-106 460	109 930



Organisasjonsnr: 825 883 312
SAMEIET ELIAS SMITHS Plass 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	1 131 697	996 313
Sum fordringer		1 131 696	996 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	242 827	288 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 827	288 966
Sum omløpsmidler		1 374 523	1 285 279
SUM EIENDELER		1 374 523	1 285 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	570 585	680 555
Sum opptjent egenkapital		570 585	680 555
Sum egenkapital		570 585	680 555
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		675 537	469 031
Annen kortsiktig gjeld	13	128 402	135 693
Sum kortsiktig gjeld		803 939	604 724
Sum gjeld		803 939	604 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 374 523	1 285 279



Organisasjonsnr: 825 883 312
SAMEIET ELIAS SMITHS Plass 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Elias Smiths Plass 20, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 650 992	2 597 377	2 608 829	2 908 806
Annen driftsinntekt	2	3 129 353	2 533 235	2 717 409	2 859 505
Sum driftsinntekter		5 780 345	5 130 612	5 326 238	5 768 311
Utgifter					
Lønnskostnad	3	245 315	171 150	199 675	256 725
Annen driftskostnad	4	5 188 348	4 456 460	4 696 407	5 031 821
Vedlikehold, innkjøp	5	86 482	39 192	25 000	45 000
Drift/Vedlikehold fellesareal	6	49 006	63 702	59 000	50 000
Drift/Vedlikehold garasjer	7	345 374	295 696	297 000	350 151
Sum driftskostnader		5 914 526	5 026 200	5 277 082	5 733 697
Driftsresultat før finansposter		-134 181	104 412	49 156	34 614
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	27 889	5 518	0	25 500
Finanskostnad	9	168	0	0	0
Sum finansposter		27 721	5 518	0	25 500
Årsresultat		-106 460	109 930	49 156	60 114

Sameiet Elias Smiths Plass 20



Balanse Sameiet Elias Smiths Plass 20, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		161 200	561 209
Andre fordringer	10	970 497	435 104
Sum fordringer		1 131 696	996 313
Bankinnskudd, kasse o.l	11	242 827	288 966
Sum omløpsmidler		1 374 523	1 285 279
Sum eiendeler		1 374 523	1 285 279

Sameiet Elias Smiths Plass 20



Balanse Sameiet Elias Smiths Plass 20, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	12	570 585	677 045
Oppgraderingsfond	12	0	3 510
Sum egenkapital		570 585	680 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		675 537	469 031
Forskudd felleskostnader		128 302	71 330
Annen kortsiktig gjeld	13	100	64 363
Sum kortsiktig gjeld		803 939	604 724
Sum gjeld		803 939	604 724
Sum egenkapital og gjeld		1 374 523	1 285 279

Sameiet Elias Smiths Plass 20

Sted: _____, dato: _____

Arthur Pedersen
Styreleder

Yngvar Wettergreen
Styremedlem

Marika Åsrud
Styremedlem

Monica Kjellstadli Tully
Styremedlem

Terje Omfjord
Styremedlem

Sameiet Elias Smiths Plass 20



Noter Sameiet Elias Smiths Plass 20

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	2 650 992	2 597 377	2 608 829	2 908 806
Sum	2 650 992	2 597 377	2 608 829	2 908 806

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse inntekter	0	6 578	7 000	0
Adminstrasjonskostnader	386 046	309 560	386 159	466 725
Kabel-tv	308 430	285 028	294 730	458 280
Felleskostnader parkeringssameiet	286 410	235 890	281 520	234 500
Næringslokale	185 794	0	0	0
Fjernvarme	1 066 155	605 569	1 073 000	1 600 000
Strøm el-bil	98 489	59 806	75 000	100 000
Avregning fjernvarme	798 029	1 030 804	600 000	0
Sum	3 129 353	2 533 235	2 717 409	2 859 505



Noter Sameiet Elias Smiths Plass 20

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	215 000	150 000	175 000	225 000
Arbeidsgiveravgift	30 315	21 150	24 675	31 725
Sum	245 315	171 150	199 675	256 725

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	375 352	345 651	325 000	325 000
Fjernvarme	1 864 184	1 638 760	1 600 000	1 600 000
Vann- og avløpsavgift	655 029	581 491	655 030	786 000
Renovasjon	363 167	353 576	363 166	377 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	498 017	145 384	301 040	481 860
Forsikring	257 547	266 070	257 171	217 661
Forvaltning og revisjon	203 052	200 086	203 000	210 000
Innbetalingservice	4 477	4 969	4 500	4 500
Serviceavt. ventilasjon	28 428	0	0	30 000
Serviceavtaler	93 485	115 102	120 000	95 000
Brannsikring	140 797	153 328	179 500	161 500
Vaktmestertjeneste	153 500	147 450	152 000	155 000
Grøntanlegg	12 500	12 500	15 000	80 500
Snøbrøyting/strøing/feiing	28 117	50 750	50 000	27 500
Matteservice	64 850	58 479	60 000	60 000
Renhold	239 850	236 413	240 000	250 000
Heis service/drift	155 952	136 142	140 000	150 000
Heis offentlig	26 625	0	0	0
Utgifter v/styret	116	1 099	5 000	5 000
Kurs/seminarer	0	0	12 000	0
Rekvisita, porto, mm	8 564	2 976	3 000	5 000
Fellesarrangement/dugnad	5 427	0	5 000	2 500
Gebyr	9 313	6 236	6 000	7 800
Sum	5 188 348	4 456 460	4 696 407	5 031 821

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Elias Smiths Plass 20

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Snekkerarbeid, materialer	0	80	0	0
Materialer, redskap, verktøy	2 718	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	5 757	8 043	0	0
Skilt	5 600	10 249	0	0
Dører/inngangspartier	6 988	710	0	0
Heis	11 563	0	0	0
Ventilasjon	2 913	1 875	0	0
Elektriker, materialer	24 418	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	6 384	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	1 705	7 077	0	0
Egenandel skade	10 000	0	0	0
Teknisk bistand	8 438	0	0	0
Terrasser/balkonger	0	1 613	0	0
Diverse vedlikehold	0	9 544	25 000	45 000
Sum	86 482	39 192	25 000	45 000



Noter Sameiet Elias Smiths Plass 20

Note 6 - Drift/Vedlikehold fellesareal

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forvaltning og revisjon	49 006	60 867	56 000	50 000
Fellesarrangement/dugnad	0	2 835	3 000	0
Sum	49 006	63 702	59 000	50 000

Note 7 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	42 657	33 520	35 000	35 000
Strøm el-bil	98 489	59 806	75 000	100 000
Forsikring	33 504	38 410	37 000	56 651
Parkeringsutgifter	230	0	0	0
Forvaltning og revisjon	100 120	104 183	95 000	103 500
Brannsikring	3 713	0	0	0
Renhold	49 375	49 375	50 000	52 500
Garasje	460	0	0	0
Rekvisita, porto, mm	422	0	0	0
Datautgifter o.l	1 233	10 402	5 000	2 500
Skilt	1 298	0	0	0
Ventilasjon	2 638	0	0	0
Sum	345 374	295 696	297 000	350 151

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	1 998	1 686	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	319	0	3 000
Finansinntekt	25 891	3 512	0	22 500
Sum	27 889	5 518	0	25 500

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre rentekostnader	168	0	0	0
Sum	168	0	0	0



Noter Sameiet Elias Smiths Plass 20

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Restanse miljøgebyr (mva)	50	0
Periodisering kostnader	130 494	75 261
Andre kortsiktige fordringer	0	641
Sameiet Elias Smiths Plass 18	41 924	35 676
Aregning fjernvarme	798 029	323 527
Sum	970 497	435 104

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	242 827	288 966
Sum	242 827	288 966

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Oppgraderingsfond		
IB oppgraderingsfond	3 510	0
Belastet oppgraderingsfond	-26 363	0
Tilføring oppgraderingsfond	26 363	0
Sum oppgraderingsfond	0	3 510
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	677 045	567 115
Fra årets resultat	-106 460	109 930
Belastet oppgraderingsfond	26 363	0
Tilføring oppgraderingsfond	-26 363	0
Sum andre fond/udekket tap	570 585	677 045
Sum egenkapital	570 585	680 555



Noter Sameiet Elias Smiths Plass 20

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte kostnader	0	64 113
Forskudd inkassogebyr (mva)	100	250
Sum	100	64 363

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	680 555	567 115
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-106 460	109 930
Årets endring disponible midler	-106 460	109 930
Disponible midler 31.12	570 585	680 555



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elias Smiths Plass 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Elias Smiths Plass 20

Styreleder	Arthur Pedersen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Yngvar Wettergreen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Terje Omfjord (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Monica Kjellstadli Tully (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Marika Åsrud (sign.)	12.04.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Elias Smiths Plass 20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Elias Smiths Plass 20s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: Q6BB0-5M3BB-NXJUJ-UQOON-8E6E4-X0ESH



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 13. april 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Q6BB0-5M3BB-NXJLU-QOONA-8E6E4-X0E5H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-13 12:49:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6BB0-5M3BB-NXJU-QOONA-8E6E4-XOESH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>