



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 533 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Mellomveien 1
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Tiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	71 393	86 510
Sum kostnader		71 393	86 510
Driftsresultat		-71 393	-86 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 635	
Sum finansinntekter		2 635	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			61 527
Annen rentekostnad		3 325	3 904
Sum finanskostnader		3 325	65 431
Netto finans		-690	-65 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 083	-151 942
Skattekostnad på resultat	3		-33 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 083	-118 515
Årsresultat		-72 083	-118 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 083	-118 515
Totalresultat		-72 083	-118 515
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-118 515
Overført fra annen innskutt egenkapital		-72 083	
Sum overføringer og disponeringer		-72 083	-118 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		1 707 732
Sum varige driftsmidler			1 707 732
Sum anleggsmidler		0	1 707 732
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 707 732	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	14 849	151 942
Sum fordringer		14 849	151 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 017	662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017	662
Sum omløpsmidler		1 723 598	152 604
SUM EIENDELER		1 723 598	1 860 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	227 766	299 848
Sum innskutt egenkapital		327 766	399 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		327 766	399 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 394 921	1 460 487
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 921	1 460 487
Sum langsiktig gjeld		1 394 921	1 460 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		494	
Sum kortsiktig gjeld		911	
Sum gjeld		1 395 832	1 460 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 723 598	1 860 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646718

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 533 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Mellomveien 1
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Tiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 940 533 864
ENEBAKKVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	71 393	86 510
Sum kostnader		71 393	86 510
Driftsresultat		-71 393	-86 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 635	
Sum finansinntekter		2 635	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			61 527
Annen rentekostnad		3 325	3 904
Sum finanskostnader		3 325	65 431
Netto finans		-690	-65 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 083	-151 942
Skattekostnad på resultat	3		-33 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 083	-118 515
Årsresultat		-72 083	-118 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 083	-118 515
Totalresultat		-72 083	-118 515
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-118 515
Overført fra annen innskutt egenkapital		-72 083	
Sum overføringer og disponeringer		-72 083	-118 515



Organisasjonsnr: 940 533 864
ENEBAKKVEIEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		1 707 732
Sum varige driftsmidler			1 707 732
Sum anleggsmidler		0	1 707 732
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 707 732	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	14 849	151 942
Sum fordringer		14 849	151 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 017	662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017	662
Sum omløpsmidler		1 723 598	152 604
SUM EIENDELER		1 723 598	1 860 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	227 766	299 848
Sum innskutt egenkapital		327 766	399 848
Sum egenkapital		327 766	399 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 394 921	1 460 487



Sum annen langsiktig gjeld	1 394 921	1 460 487
Sum langsiktig gjeld	1 394 921	1 460 487
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	417	
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	494	
Sum kortsiktig gjeld	911	
Sum gjeld	1 395 832	1 460 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 723 598	1 860 335



Organisasjonsnr: 940 533 864
ENEBAKKVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Enebakkveien 31 AS

Org.nr.: 940 533 864



Resultatregnskap

Enebakkveien 31 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	71 393	86 510
Sum driftskostnader		71 393	86 510
Driftsresultat		-71 393	-86 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 635	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	61 527
Annen rentekostnad		3 325	3 904
Resultat av finansposter		-690	-65 431
Resultat før skattekostnad		-72 083	-151 942
Skattekostnad på resultat	3	0	-33 427
Årsresultat		-72 083	-118 515
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	118 515
Overført fra annen innskutt egenkapital		72 083	0
Sum overføringer		-72 083	-118 515



Balanse
Enebakkveien 31 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	1 707 732
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>1 707 732</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 707 732</u>
Omløpsmidler			
Prosjekt under arbeid	1	1 707 732	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	14 849	151 942
Sum fordringer		<u>14 849</u>	<u>151 942</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 017</u>	<u>662</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 723 598</u>	<u>152 604</u>
Sum eiendeler		<u>1 723 598</u>	<u>1 860 335</u>



Balanse
Enebakkveien 31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	227 766	299 848
Sum innskutt egenkapital		327 766	399 848
Sum egenkapital		327 766	399 848
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 394 921	1 460 487
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 921	1 460 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417	0
Annen kortsiktig gjeld		494	0
Sum kortsiktig gjeld		911	0
Sum gjeld		1 395 832	1 460 487
Sum egenkapital og gjeld		1 723 598	1 860 335

Trondheim, 30.06.2024
Styret i Enebakkveien 31 AS

Tor Tiller
styreleder

Ragnvald Tiller
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2023 er avlagt under denne forutsetningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekt under arbeid

Prosjekt under arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Eiendommen er under utvikling og klassifisert som prosjekt under utvikling. Fjorårstall er omarbeidet.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-72 083
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-72 083

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	-29 658
Sum	-29 658

Enebakkveien 31 AS

Side 5



Noter til regnskapet 2023

Akkumulert fremførbart underskudd	-72 083
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	101 741
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 383

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	151 942
Sum	0	151 942
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-1 394 921	-1 460 487
Sum	-1 394 921	-1 460 487

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	299 848	399 848
Årets resultat		-72 083	-72 083
Mottatt konsernbidrag		0	0
Pr 31.12.2023	100 000	227 766	327 766



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Enebakkveien 31 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Enebakkveien 31 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7IFYD-FMIG-2BHZU-HX8UY-YXAIN-Y0WXX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-11 07:41:56 UTC



Penneo DokumentID: 71FYD-FMIG-ZBHZU-HX8UY-YXAIN-YOWXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>