



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 824 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Risvand
Frognerseterveien 46D
0776 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jan frode engkrog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 000 000
Sum inntekter			1 000 000
Kostnader			
Honorarer		13 012	20 354
Sum kostnader		13 012	20 354
Driftsresultat		-13 012	979 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	3 788
Sum finansinntekter		136	3 788
Annen rentekostnad		24	22 578
Sum finanskostnader		24	22 578
Netto finans		112	-18 790
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 900	960 856
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113 203	203 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 103	757 730
Årsresultat		-126 103	757 730
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-126 103	557 730
Sum overføringer og disponeringer		-126 103	757 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		113 203
Sum immaterielle eiendeler			113 203
Finansielle anleggsmidler			
Krav mot boligkjøpere		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	213 203
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 029	284 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 029	284 929
Sum omløpsmidler		72 029	284 929
SUM EIENDELER		172 029	498 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
aksjekapital	2	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 030	167 132
Sum opptjent egenkapital		41 030	167 132
Sum egenkapital		101 030	227 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		71 000	
Sum kortsiktig gjeld		71 000	
Sum gjeld		71 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 030	227 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 177838

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 824 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Risvand
Frognersterveien 46D
0776 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jan frode engkrog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 824 302
GRANVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 000 000
Sum inntekter			1 000 000
Kostnader			
Honorarer		13 012	20 354
Sum kostnader		13 012	20 354
Driftsresultat		-13 012	979 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	3 788
Sum finansinntekter		136	3 788
Annen rentekostnad		24	22 578
Sum finanskostnader		24	22 578
Netto finans		112	-18 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 900	960 856
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	113 203	203 126
Årsresultat		-126 103	757 730
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-126 103	557 730
Sum overføringer og disponeringer		-126 103	757 730



Organisasjonsnr: 897 824 302
GRANVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		113 203
Sum immaterielle eiendeler			113 203
Finansielle anleggsmidler			
Krav mot boligkjøpere		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	213 203
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 029	284 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 029	284 929
Sum omløpsmidler		72 029	284 929
SUM EIENDELER		172 029	498 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
aksjekapital	2	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 030	167 132
Sum opptjent egenkapital		41 030	167 132
Sum egenkapital		101 030	227 132
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		71 000	
Sum kortsiktig gjeld		71 000	
Sum gjeld		71 000	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

172 030

227 132



Organisasjonnr: 897 824 302
GRANVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60000.00	1.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Frode Engkrog	15000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Herman Vestli	30000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ricewater Holding AS	7500.00	12.50%	Ordinære aksjer
Thieth Invest AS	7500.00	12.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Selskapet har valgt å ikke ha revisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113203.00	203126.00

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note
6

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innøk.EK"



<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	60000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	60000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	167132.00		227132.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-126103.00		-126103.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	41030.00		101030.00



GRANVEIEN UTVIKLING AS

Org.nr: 897 824 302

Årsregnskap 2020

	2020	2019
Inntekter	-	1 000 000
Honorarer	13 012	20 354
Sum driftskostnader	13 012	20 354
Finansinntekter	136	3 788
Finanskostnader	24	22 578
Sum finansposter	112	-18 790
Resultat før skatt	-12 900	960 856
Utsatt skatt	113 203	203 126
Resultat etter skatt	-126 103	757 730
<i>Disponering:</i>		
<i>Til/fra annen egenkapital</i>	12 900	557 730
<i>Avsatt utbytte</i>		200 000

Eiendeler

Utsatt skatt	-	113 203
Andre fordringer	100 000	100 000
Bank	72 029	284 929
Sum eiendeler	172 030	498 132

Egenkapital

Aksjekapital	60 000	60 000
Annen egenkapital	167 132	-390 597
Årets disponering	-126 103	557 730
Sum egenkapital	101 030	227 132

Gjeld

Avsatt utbytte	-	200 000
Annen kortsiktig gjeld	71 000	71 000
Garantigjeld	0	-

Sum gjeld	71 000	271 000
------------------	---------------	----------------

Sum gjeld og egenkapital	172 030	498 132
---------------------------------	----------------	----------------

Oslo, 16 mars 2021

Herman Vestli

Jan Frode Engkrog

Nils Eivind Risvand

Thomas Holth

Visma Addo identification number: 3e961052-7b43-4fb3-83e7-7699d24f5011



The document is signed using Visma Addo digital signing service.
The signatures in this document are legally binding. The signers identities are registered and listed below.

"With my signature, I confirm the content of the document above."



Serial number: 9578-5993-4-3029749

Engkrog, Jan Frode

18-03-2021 12:00



Serial number: 9578-5999-4-1243462

Risvand, Nils Eivind

18-03-2021 12:21



Serial number: 9578-5994-4-735405

Holth, Thomas Ivar

25-03-2021 12:46



Serial number: 9578-5998-4-801121

Vestli, Herman

25-03-2021 19:06

Visma Addo identification number: 3e961052-7b43-4fb3-83e7-7699d24f5011

This document is digitally signed using Visma Addo signing service. Signing Certificates in this document are secure and encrypted using the mathematical hash of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing certificates are embedded in the PDF, in case of sending them for validation in the future.

How to verify that the document is original

This document is protected with Adobe CDS certificate. When you open the document in Adobe Reader, you can see that the document is certified by Visma Addo signing service. This is your guarantee that the content of the document is unchanged.

You have the opportunity to verify the cryptographic signing certificates in the document with Visma Addo's validator on this website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



In addition to this document, one or more documents and attachments can be associated with the transaction. All documents included in the transaction are listed below. The event log describes signers' events related to the signing of the document.

Documents in the transaction

This document

KASSADAGBOK GRANVEIEN UTVIKLING 2016- og utover - Årsregnskap 2020.pdf

The documents and attachments above have been signed and sent to all parties by e-mail or as a download link. Signer is responsible for downloading and securing the content of the documents and attachments.

Download documents

As a signer you have received a link to download the documents. The documents will be available for 10 days whereupon they will be deleted from Visma Addo.

Event log for document

Event log for the document

2021-03-18 11:58 The signing process has started
2021-03-18 11:58 The signing process has started
2021-03-18 11:58 The signing process has started
2021-03-18 11:58 The signing process has started
2021-03-18 11:58 A notification has been sent to Thomas Holt
2021-03-18 11:58 A notification has been sent to Nils Eivind Risvand
2021-03-18 11:58 A notification has been sent to Herman Vestli
2021-03-18 11:58 A notification has been sent to Jan Frode Engkrog
2021-03-18 11:59 The document was opened via the link sent to Jan Frode Engkrog
2021-03-18 12:00 Engkrog, Jan Frode has signed the document KASSADAGBOK GRANVEIEN UTVIKLING 2016- og utover - Årsregnskap 2020.pdf using Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5993-4-3029749)
2021-03-18 12:00 All documents have been signed by Jan Frode Engkrog
2021-03-18 12:20 The document was opened via the link sent to Nils Eivind Risvand
2021-03-18 12:21 Risvand, Nils Eivind has signed the document KASSADAGBOK GRANVEIEN UTVIKLING 2016- og utover - Årsregnskap 2020.pdf using Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5999-4-1243462)
2021-03-18 12:21 All documents have been signed by Nils Eivind Risvand
2021-03-25 12:33 A notification was sent to
2021-03-25 12:33 A notification was sent to
2021-03-25 12:45 The document was opened via the link sent to Thomas Holt
2021-03-25 12:46 Holth, Thomas Ivar has signed the document KASSADAGBOK GRANVEIEN UTVIKLING 2016- og utover - Årsregnskap 2020.pdf using BankID Norge (Unikt ID: 9578-5994-4-735405)
2021-03-25 12:46 All documents have been signed by Thomas Holt
2021-03-25 19:04 The document was opened via the link sent to Herman Vestli
2021-03-25 19:06 Vestli, Herman has signed the document KASSADAGBOK GRANVEIEN UTVIKLING 2016- og utover - Årsregnskap 2020.pdf using BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-801121)
2021-03-25 19:06 All documents have been signed by Herman Vestli

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identification number: 3e961052-7b43-4fb3-83e7-7699d24f5011