



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 373 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKKESTAD FLYPLASS HANGAR C AS
Forretningsadresse: Elindveien 101
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Mansæterbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		605 962	463 646
Sum inntekter		605 962	463 646
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 105	171 105
Annen driftskostnad		289 958	106 936
Sum kostnader		461 063	278 041
Driftsresultat		144 899	185 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	71
Sum finansinntekter		197	71
Annen rentekostnad		252 070	304 606
Sum finanskostnader		252 070	304 606
Netto finans		-251 872	-304 535
Resultat før skattekostnad		-106 974	-118 930
Skattekostnad		-23 534	-26 165
Årsresultat		-83 439	-92 766
Annen egenkapital		-83 439	-92 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 508 941	6 674 246
Maskiner og anlegg		17 400	23 200
Sum varige driftsmidler		6 526 341	6 697 446
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 526 341	6 697 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		356 406	349 275
Andre kortsiktige fordringer		73 056	80 010
Sum fordringer		429 462	429 285
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 651	169 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 651	169 758
Sum omløpsmidler		686 113	599 043
SUM EIENDELER		7 212 455	7 296 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	100 585	184 024
Sum opptjent egenkapital		100 585	184 024
Sum egenkapital		130 585	214 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 063	27 597
Sum avsetninger for forpliktelser		4 063	27 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 438 738	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 438 738	3 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 980	110 118
Skyldige offentlige avgifter		14 339	0
Annen kortsiktig gjeld	4	3 594 750	3 794 750
Sum kortsiktig gjeld		3 639 069	3 904 868
Sum gjeld		7 081 870	7 082 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 212 455	7 296 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403277

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 373 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKKESTAD FLYPLASS HANGAR C AS
Forretningsadresse: Elindveien 101
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erling Mansæterbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 373 678
RAKKESTAD FLYPLASS HANGAR C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		605 962	463 646
Sum inntekter		605 962	463 646
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 105	171 105
Annen driftskostnad		289 958	106 936
Sum kostnader		461 063	278 041
Driftsresultat		144 899	185 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	71
Sum finansinntekter		197	71
Annen rentekostnad		252 070	304 606
Sum finanskostnader		252 070	304 606
Netto finans		-251 872	-304 535
Resultat før skattekostnad		-106 974	-118 930
Skattekostnad		-23 534	-26 165
Årsresultat		-83 439	-92 766
Annen egenkapital		-83 439	-92 766



Organisasjonsnr: 921 373 678
RAKKESTAD FLYPLASS HANGAR C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 508 941	6 674 246
Maskiner og anlegg		17 400	23 200
Sum varige driftsmidler		6 526 341	6 697 446
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 526 341	6 697 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		356 406	349 275
Andre kortsiktige fordringer		73 056	80 010
Sum fordringer		429 462	429 285
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 651	169 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 651	169 758
Sum omløpsmidler		686 113	599 043
SUM EIENDELER		7 212 455	7 296 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	100 585	184 024
Sum opptjent egenkapital		100 585	184 024
Sum egenkapital		130 585	214 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 063	27 597
Sum avsetninger for forpliktelses		4 063	27 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 438 738	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 438 738	3 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 980	110 118
Skyldige offentlige avgifter		14 339	0
Annen kortsiktig gjeld	4	3 594 750	3 794 750
Sum kortsiktig gjeld		3 639 069	3 904 868
Sum gjeld		7 081 870	7 082 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 212 455	7 296 489



Organisasjonsnr: 921 373 678
RAKKESTAD FLYPLASS HANGAR C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt
Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7348302.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7348302.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	821960.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6526342.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	171105.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3438738.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6508941.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Mansøterbak Holding as kr 1 682 250.-
Gjeld til Essen Eiendom as
kr 1 912 500.-



Årsregnskap for
RAKKESTAD FLYPLASS HANGAR C AS

921373678

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RAKKESTAD FLYPLASS HANGAR C AS
921 373 678

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		605 962	463 646
Sum driftsinntekter		605 962	463 646
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-171 105	-171 105
Annen driftskostnad		-289 958	-106 936
Sum driftskostnader		-461 063	-278 041
Driftsresultat		144 899	185 605
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		197	71
Sum finansinntekter		197	71
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-252 070	-304 606
Sum finanskostnader		-252 070	-304 606
Netto finans		-251 872	-304 535
Resultat før skattekostnad		-106 974	-118 930
Skattekostnad		23 534	26 165
Årsresultat		-83 439	-92 766
Overføringer			
Annen egenkapital		-83 439	-92 766
Sum overføringer		-83 439	-92 766



RAKKESTAD FLYPLASS HANGAR C AS
921 373 678

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 508 941	6 674 246
Maskiner og anlegg		17 400	23 200
Sum varige driftsmidler		6 526 341	6 697 446
Sum anleggsmidler		6 526 341	6 697 446
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		356 406	349 275
Andre kortsiktige fordringer		73 056	80 010
Sum fordringer		429 462	429 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 651	169 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 651	169 758
Sum omløpsmidler		686 113	599 043
SUM EIENDELER		7 212 455	7 296 489



RAKKESTAD FLYPLASS HANGAR C AS
921 373 678

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	100 585	184 024
Sum opptjent egenkapital		100 585	184 024
Sum egenkapital		130 585	214 024
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		4 063	27 597
Sum avsetning for forpliktelser		4 063	27 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 438 738	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 438 738	3 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 980	110 118
Skyldige offentlige avgifter		14 339	0
Annen kortsiktig gjeld	4	3 594 750	3 794 750
Sum kortsiktig gjeld		3 639 069	3 904 868
Sum gjeld		7 081 870	7 082 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 212 455	7 296 489

FREDRIKSTAD, 25.03.2026

Erling Mansæterbak
styrets leder / daglig leder

Øivind Von Essen
styremedlem



RAKKESTAD FLYPLASS HANGAR C AS
921 373 678

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av Kjøp, salg, utvikling og drift av fly hangarer og annen fast eiendom, samt det som naturlig hører til dette, og drives i Fredrikstad kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



RAKKESTAD FLYPLASS HANGAR C AS
921 373 678

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 348 302
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 348 302
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-821 960
Balanseført verdi per 31.12.	6 526 342
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	171 105

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erling Manseterbak Holding as	15 000	50,00	Ordinære
Essen Eiendom as	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	184 024	214 024
Årsresultat	0	-83 439	-83 439
Egenkapital 31.12.2025	30 000	100 585	130 585

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 438 738
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 508 941
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til Mansæterbak Holding as kr 1 682 250.-
Gjeld til Essen Eiendom as kr 1 912 500.-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.