



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 907 183
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØVRE VIKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Løbergsveien 16A
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		701 088	710 664
Annen driftsinntekt		129 811	92 770
Sum inntekter		830 899	803 434
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 705	9 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 692	11 234
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 8	764 683	498 898
Sum kostnader		805 080	519 260
Driftsresultat		25 819	284 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	152
Annen finansinntekt		7 351	6 829
Sum finansinntekter		7 380	6 981
Annen rentekostnad		62 078	91 479
Sum finanskostnader		62 078	91 479
Netto finans		-54 698	-84 498
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 879	199 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 879	199 675
Årsresultat	6	-28 879	199 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 879	199 675
Totalresultat		-28 879	199 675
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			199 675



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-28 879	
Sum overføringer og disponeringer		-28 879	199 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 489 325	5 489 325
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		201 958	136 650
Sum varige driftsmidler	2	5 691 283	5 625 975
Sum anleggsmidler		5 691 283	5 625 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 998	54 522
Andre kortsiktige fordringer		39 674	51 581
Sum fordringer		100 672	106 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 971	372 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 971	372 996
Sum omløpsmidler	6	333 642	479 099
SUM EIENDELER		6 024 926	6 105 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	4, 5	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 289 012	1 317 891
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 289 012	1 317 891
Sum egenkapital		1 290 612	1 319 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 544 619	4 615 238
Borettsinnskudd	5	128 000	128 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 672 619	4 743 238
Sum langsiktig gjeld		4 672 619	4 743 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 728	34 717
Skyldig offentlige avgifter		705	
Annen kortsiktig gjeld		7 262	7 629
Sum kortsiktig gjeld	6	61 695	42 346
Sum gjeld		4 734 314	4 785 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 024 926	6 105 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 764048

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 907 183
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØVRE VIKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Løbergsveien 16A
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 955 907 183
AL ØVRE VIKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		701 088	710 664
Annen driftsinntekt		129 811	92 770
Sum inntekter		830 899	803 434
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 705	9 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 692	11 234
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 8	764 683	498 898
Sum kostnader		805 080	519 260
Driftsresultat		25 819	284 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	152
Annen finansinntekt		7 351	6 829
Sum finansinntekter		7 380	6 981
Annen rentekostnad		62 078	91 479
Sum finanskostnader		62 078	91 479
Netto finans		-54 698	-84 498
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 879	199 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 879	199 675
Årsresultat	6	-28 879	199 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 879	199 675
Totalresultat		-28 879	199 675
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			199 675
Overført fra annen egenkapital		-28 879	
Sum overføringer og disponeringer		-28 879	199 675





Organisasjonsnr: 955 907 183
AL ØVRE VIKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 489 325	5 489 325
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		201 958	136 650
Sum varige driftsmidler	2	5 691 283	5 625 975

Sum anleggsmidler		5 691 283	5 625 975
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		60 998	54 522
Andre kortsiktige fordringer		39 674	51 581
Sum fordringer		100 672	106 103

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		232 971	372 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 971	372 996

Sum omløpsmidler	6	333 642	479 099
-------------------------	----------	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 024 926	6 105 074
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer	4, 5	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 289 012	1 317 891
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 289 012	1 317 891

Sum egenkapital		1 290 612	1 319 491
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 544 619	4 615 238
Borettsinnskudd	5	128 000	128 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 672 619	4 743 238
Sum langsiktig gjeld		4 672 619	4 743 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 728	34 717
Skyldig offentlige avgifter		705	
Annen kortsiktig gjeld		7 262	7 629
Sum kortsiktig gjeld	6	61 695	42 346
Sum gjeld		4 734 314	4 785 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 024 926	6 105 074



Organisasjonsnr: 955 907 183
AL ØVRE VIKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i AL Øvre Viken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert AL Øvre Viken Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 28 879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 21. februar 2022
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 1C2CC-UDUAB-C7NSX-QUBZH-D7666-TOWXV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-21 10:31:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1C2CC-UDUAB-C7NSX-QUBZH-D7666-T0WXXV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

AL Øvre Viken Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: IIP1M-VEE0D-SJ2FF-BC1SZ-4E7M-FUODG

Org.nr.: 955 907 183

**Resultatregnskap****AL Øvre Viken Borettslag**

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		701 088	710 664
Annen driftsinntekt		129 811	92 770
Sum driftsinntekter		830 899	803 434
Lønnskostnad	3	5 705	9 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 692	11 234
Annen driftskostnad	3, 8	764 683	498 898
Sum driftskostnader		805 080	519 260
Driftsresultat		25 819	284 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	152
Annen finansinntekt		7 351	6 829
Annen rentekostnad		62 078	91 479
Resultat av finansposter		-54 698	-84 498
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 879	199 675
Ordinært resultat		-28 879	199 675
Årsresultat	6	-28 879	199 675
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	199 675
Overført fra annen egenkapital		28 879	0
Sum overføringer		-28 879	199 675

Penneo Dokumentnøkkel: IIP1M-VEE0D-SJZFF-BC1SZ-4E7M-FUODG



Balanse

AL Øvre Viken Borettslag

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 489 325	5 489 325
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		201 958	136 650
Sum varige driftsmidler	2	5 691 283	5 625 975
Sum anleggsmidler		5 691 283	5 625 975
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 998	54 522
Andre kortsiktige fordringer		39 674	51 581
Sum fordringer		100 672	106 103
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 971	372 996
Sum omløpsmidler	6	333 642	479 099
Sum eiendeler		6 024 926	6 105 074

Penneo Dokumentnøkkel: IIP1M-VEE0D-SJZFF-BC1SZ-4E7M-FUODG

**Balanse**

AL Øvre Viken Borettslag			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (16 andeler à kr 100)	4, 5	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 289 012	1 317 891
Sum opptjent egenkapital		1 289 012	1 317 891
Sum egenkapital		1 290 612	1 319 491
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 544 619	4 615 238
Borettsinnskudd	5	128 000	128 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 672 619	4 743 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 728	34 717
Skyldig offentlige avgifter		705	0
Annen kortsiktig gjeld		7 262	7 629
Sum kortsiktig gjeld	6	61 695	42 346
Sum gjeld		4 734 314	4 785 584
Sum egenkapital og gjeld		6 024 926	6 105 074

Bergen, 14.02.2022
Styret i AL Øvre Viken Borettslag

Sindre Opedal
styremedlem

Tore Igland
styreleder

Jørgen Jenvin Høiden
nestleder



Noter 2021

AL Øvre Viken Borettslag

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets inntekter knytter seg til husleie og inntektsføres etter hvert som leieperioden fremskrider. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: IIP1M-VEE0D-SJZFF-BC1SZ-4E7M-FUODG



Noter 2021

AL Øvre Viken Borettslag

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	147 884	5 489 325	5 637 209
Tilgang kjøpte driftsmidler	100 000		100 000
Anskaffelseskost 31.12.21	247 884	5 489 325	5 737 209
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	45 926		45 926
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	45 926	0	45 926
Bokført verdi 31.12.21	201 958	5 489 325	5 691 283
Årets ordinære avskrivninger	34 692		34 692
Økonomisk levetid	3-5 år		

Eiendommen er Løbergsveien 16, gnr 158 bnr 269, i Bergen kommune. Anskaffet 1958/1959. Det er ikke foretatt avskrivninger da utraneringsverdi vurderes å være høyere enn bokført verdi.

Note 3 Godtgjørelser

Styrehonorar	2021	2020
Styrets leder inkl telefon	1 000	4 000
Øvrige styremedlemmer (4 stk)	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	705	1 128
Sum	5 705	9 128

Borettslaget har ikke sysselsatt noen årsverk i 2021.

Borettslaget er ikke forpliktet til å tegne pensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 18 313.

Av dette utgjør kr 5 438 honorar for annen bistand. Beløpene er inklusiv mva.



Noter 2021

AL Øvre Viken Borettslag

Note 4 Antall andeler, andelseiere mv.

16 beboere med gjennomsnittlig eierandel 6,25%. Medlemmer av styret eier hver sin andel.

Note 5 Borettsinnskudd, andelskapital

Borettsinnskudd (16 à 8 000 pålydende)	128 000
Andelskapital (16 à 100 pålydende)	1 600

Note 6 Endring i disponible midler

A. Disponible midler pr. 01.01.2021	436 753
B. Endring i disponible midler	
1. Årets resultat	-28 879
2. Tilbakeføring av avskrivning	34 692
3. Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	
4. Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning	
5. Fradrag for gjennomført påkostning	
6. Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning	
7. Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap ifm salg av anleggsmidler	
8. Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler	
9. Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	-100 000
10. Tillegg for nye langsiktige lån	
11. Fradrag for avsluttede langsiktige lån	
12. Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-70 619
13. Andre poster som påvirker disponible midler	
14. Årets endring i disponible midler	-164 806
C. Disponible midler pr. 31.12.2021	271 947

Penneo Dokumentnøkkel: IIP1M-VEE0D-SJZFF-BC1SZ-4E7IV-FUODG



Noter 2021

AL Øvre Viken Borettslag

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	3 710 773	3 908 118

I langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år inngår borettsinnskudd. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 4 544 619. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 5 489 325.

Selskapet tok opp langsiktig gjeld i 2013 med kr 1 700 000 med utvidelse på kr 800 000 i 2015. Formålet med låneopptaket er rehabilitering og nødvendig vedlikehold. Borettslaget har i 2016 refinansisert sin langsiktige gjeld med finansiering i Husbanken. I 2019 har borettslaget refinansiert lånet i Fana Sparebank, samt økt det til kr 2 200 000. Formålet med økning av langsiktig gjeld er knyttet til rehabilitering m.v.

	Husbanken	Fana Sparebank
Året for låneopptak	2016	2019
Opprinnelig gjeld	2 500 000	2 200 000
Gjeld pr 01.01.2021	2 500 000	2 115 238
Årets avdrag	0	70 619
Gjeld pr 31.12.2021	2 500 000	2 044 619
Ført som langsiktig gjeld	2 500 000	2 044 619
Lånets løpetid	2041	2044
Rentebetingelser pr. 31.12	0,719 %	2,000 %

Note 8 Spesifikasjon av vedlikehold

Renovering dører og rekkverk	49 844
Innvendig malerarbeid	162 500
Sum vedlikehold	212 344

Penneo Dokumentnøkkel: IIP1M-VEE0D-SJZFF-BC1SZ-4E7IV-FUODG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sindre Opedal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3278911

IP: 84.49.xxx.xxx

2022-02-15 20:29:57 UTC



Tore Igland (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-4025240

IP: 84.49.xxx.xxx

2022-02-15 21:25:00 UTC



Jørgen Jenvin Høiden

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3990282

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-02-16 08:20:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IP1M-VEE0D-SJ2FF-BC1SZ-4E7IV-FUODG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>