



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 185 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLEBEKK INFRASTRUKTUR AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Holmgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 540 628	13 454 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 540 628</b>	<b>13 454 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		28 102 145	13 197 860
Annen driftskostnad	2	8 100	15 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 110 245</b>	<b>13 213 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 430 383</b>	<b>241 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	24 641	3 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 641</b>	<b>3 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 641</b>	<b>3 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 455 023</b>	<b>244 479</b>
Skattekostnad	4	320 105	53 785
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 134 918</b>	<b>190 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 134 918</b>	<b>190 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 134 918</b>	<b>190 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 134 918</b>	<b>190 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 134 918	190 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 134 918</b>	<b>190 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Opptjent, ikke faktuerte inntekter			308 212
Andre kortsiktige fordringer		37 758	
Konsernfordringer	6, 3, 6	8 258 190	4 912 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 295 948</b>	<b>5 220 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 295 948</b>	<b>5 220 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 295 948</b>	<b>5 220 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 967 023	1 512 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 167 023</b>	<b>1 712 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 245 792	1 245 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 245 792</b>	<b>1 245 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 412 815</b>	<b>2 957 792</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 622 294	937 681
Betalbar skatt	4		53 785
Skyldig offentlige avgifter		260 838	1 271 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 883 132</b>	<b>2 262 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 883 132</b>	<b>2 262 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 295 948</b>	<b>5 220 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 185 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLEBEKK INFRASTRUKTUR AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Holmgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 990 185 263  
VOLLEBEKK INFRASTRUKTUR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 540 628	13 454 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 540 628</b>	<b>13 454 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		28 102 145	13 197 860
Annen driftskostnad	2	8 100	15 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 110 245</b>	<b>13 213 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 430 383</b>	<b>241 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	24 641	3 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 641</b>	<b>3 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 641</b>	<b>3 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	320 105	53 785
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 134 918</b>	<b>190 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 134 918</b>	<b>190 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 134 918</b>	<b>190 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 134 918</b>	<b>190 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 134 918	190 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 134 918</b>	<b>190 694</b>



Organisasjonsnr: 990 185 263  
VOLLEBEKK INFRASTRUKTUR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Opptjent, ikke faktuerte inntekter			308 212
Andre kortsiktige fordringer		37 758	
Konsernfordringer	6, 3, 6	8 258 190	4 912 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 295 948</b>	<b>5 220 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 295 948</b>	<b>5 220 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 295 948</b>	<b>5 220 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 967 023	1 512 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 167 023</b>	<b>1 712 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 245 792	1 245 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 245 792</b>	<b>1 245 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 412 815</b>	<b>2 957 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 622 294	937 681
Betalbar skatt	4		53 785



Skyldig offentlige avgifter	260 838	1 271 473
Sum kortsiktig gjeld	3 883 132	2 262 939
Sum gjeld	3 883 132	2 262 939
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 295 948</b>	<b>5 220 731</b>



Organisasjonsnr: 990 185 263  
VOLLEBEKK INFRASTRUKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

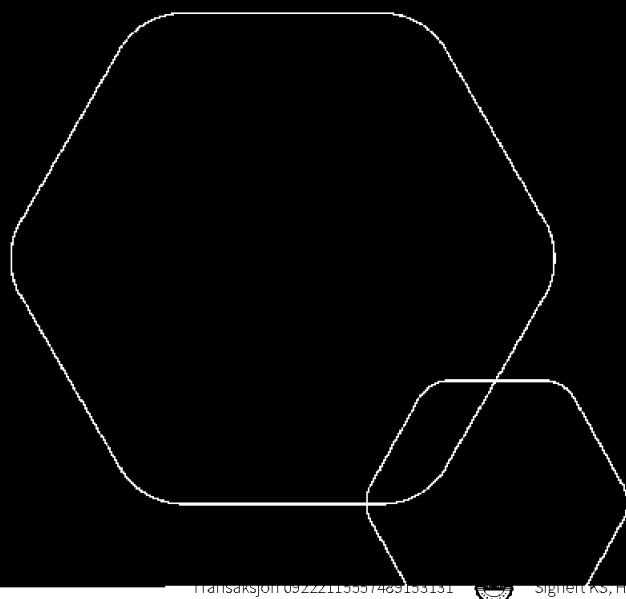
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Vollebekk Infrastruktur AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 185 263

Transaksjon 09222115937469153131  Signert AS, FIS



## RESULTATREGNSKAP

### VOLLEBEKK INFRASTRUKTUR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		29 540 628	13 454 769
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 540 628</b>	<b>13 454 769</b>
Prosjektkostnader		28 102 145	13 197 860
Annen driftskostnad	2	8 100	15 495
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 110 245</b>	<b>13 213 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 430 383</b>	<b>241 414</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	24 641	3 066
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>24 641</b>	<b>3 066</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 455 023</b>	<b>244 479</b>
Skattekostnad	4	320 105	53 785
<b>Årsresultat</b>		<b>1 134 918</b>	<b>190 694</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 134 918	190 694
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 134 918</b>	<b>190 694</b>





## BALANSE

### VOLLEBEKK INFRASTRUKTUR AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer på foretak i samme konsern	6	6 975 621	3 177 568
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		0	308 212
Andre kortsiktige fordringer		37 758	0
Fordringer på foretak i samme konsern	3, 6	1 282 569	1 734 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 295 948</b>	<b>5 220 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 295 948</b>	<b>5 220 731</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 295 948</b>	<b>5 220 731</b>





### BALANSE

#### VOLLEBEKK INFRASTRUKTUR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 967 023	1 512 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 167 023</strong>	<strong>1 712 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	1 245 792	1 245 792
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 245 792</strong>	<strong>1 245 792</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>4 412 815</strong>	<strong>2 957 792</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	3 622 294	937 681
Betalbar skatt	4	0	53 785
Skyldig offentlige avgifter		260 838	1 271 473
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 883 132</strong>	<strong>2 262 939</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 883 132</strong>	<strong>2 262 939</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 295 948</strong>	<strong>5 220 731</strong>

Oslo, 17.03.2023

Styret i Vollebekk Infrastruktur AS

Haakon Grønnæss  
Styreleder

Kine Steien  
Styremedlem/daglig leder





## Note 1 - Regnskapsprinsipper

### VIRKSOMHETENS ART

Vollebakk Infrastruktur AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom samt hva hermed står i forbindelse, herunder deltakelse i andre selskap med lignende virksomhet. Selskapet er en del av OBOS konsern og forretningsadressen er Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### ANDRE DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Annen driftsinntekt resultatføres når den opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å bli forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar (ekskl. mva) for 2022 fordeler seg slik:

	2022	2021
Revisjonshonorar	8 100	19 375
<b>Sum</b>	<b>8 100</b>	<b>19 375</b>





### Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2022.

Vollebekk Infrastruktur AS er del i konsernkontoordningen hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo på konsernkontoen er klassifisert som kortsiktig fordring på selskap i samme konsern.

Selskapet har i 2022 inntektsført kr. 24 641 i renteinntekter fra konsernkontoordningen.

### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	320 105	53 785
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>320 105</b>	<b>53 785</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 455 023	244 479
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 455 023	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>244 479</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	320 105	53 785
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-320 105	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>53 785</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;

	2022	2021	Endring
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	100 000	1 512 000	1 245 792	2 957 792
Årets resultat	0	0	0	1 134 918	1 134 918
Konsernbidrag mottatt	0	0	1 455 023	0	1 455 023
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-1 134 918	-1 134 918
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>2 967 023</b>	<b>1 245 792</b>	<b>4 412 815</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.





## Note 6 - Mellomværende med foretak i samme konsern

	2022	2021
<b>Leverandørgjeld til foretak i samme konsern</b>		
OBOS Prosjekt AS	2 946	19 300
<b>Sum</b>	<b>2 946</b>	<b>19 300</b>
<b>Kundefordringer på foretak i samme konsern</b>		
OBOS Nye Hjem AS	5 231 716	2 383 176
Brobekkveien 50 AS	1 743 905	794 392
<b>Sum</b>	<b>6 975 621</b>	<b>3 177 568</b>
<b>Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern</b>		
OBOS BBL	1 282 569	1 734 951
<b>Sum</b>	<b>1 282 569</b>	<b>1 734 951</b>

## Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vollebekk Infrastruktur AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>			<b>100 000</b>

### Eierstruktur:

Aksjonærer pr. 31.12 er:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489153131

### Dokument

Vollebekk Infrastruktur AS - Årsregnskap 2022  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2023-03-17 13:18:52 CET (+0100) av Mathilde Meyer (MM)  
Ferdigstilt den 2023-03-21 14:58:45 CET (+0100)

### Initiativtaker

**Mathilde Meyer (MM)**  
OBOS BBL  
Organisasjonsnr. 937052766  
mathilde.meyer@obos.no  
+4798627004

### Signerende parter

**Kine Steien (KS)**  
kine.steien@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Kine Steien"  
BankID utstedt av «BankID - Bankenes ID-tjeneste AS»  
2021-12-13 10:26:47 CET (+0100)  
Signert 2023-03-21 14:58:45 CET (+0100)

**Haakon Grønnæss (HG)**  
haakon.gronnass@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Haakon Grønnæss"  
BankID utstedt av «SpareBank 1 Utvikling DA»  
2021-12-21 21:17:35 CET (+0100)  
Signert 2023-03-17 13:40:48 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vollebekk Infrastruktur AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vollebekk Infrastruktur AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 21. mars 2022.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Andreas Lie  
statsautorisert revisor

Penneo document key: NV2TU-2QAN1-8HZYO-6K8NT-0F5VG-EN37Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-23 19:06:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NV2TU-2QANI-8HZY0-6K8NT-0F5VG-EN37Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>