



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 098 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLUKKARGARDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tyinvegen 5151
2975 VANG I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøtt Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 112 750	
Sum inntekter		3 112 750	0
Kostnader			
Varekostnad		2 801 221	
Annen driftskostnad		131 166	20 644
Sum kostnader		2 932 387	20 644
Driftsresultat		180 363	-20 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		109 546	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-109 546	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	70 817	-20 644
Skattekostnad på ordinært resultat		2 524	
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 293	-20 644
Årsresultat		68 293	-20 644
Totalresultat		68 293	-20 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	49 773	-20 644
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	18 519	
Sum overføringer og disponeringer		68 293	-20 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	3 654 126	548 663
Sum varer		3 654 126	548 663
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		731 136	1 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 136	1 994
Sum omløpsmidler		4 385 262	550 657
SUM EIENDELER		4 385 262	550 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		-9 570
Udekket tap			49 773
Minoritetsinteresser	7	8 949	
Sum opptjent egenkapital		8 949	-59 343
Sum egenkapital		368 949	300 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 974 134	
Øvrig langsiktig gjeld	4	294 000	230 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 268 134	230 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		703 397	
Betalbar skatt	3	2 524	
Annen kortsiktig gjeld		42 258	20 000
Sum kortsiktig gjeld		748 179	20 000
Sum gjeld		4 016 313	250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 385 262	550 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579707

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 098 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLUKKARGARDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tyinvegen 5151
2975 VANG I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøtt Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 098 999
KLUKKARGARDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 112 750	
Sum inntekter		3 112 750	0
Kostnader			
Varekostnad		2 801 221	
Annen driftskostnad		131 166	20 644
Sum kostnader		2 932 387	20 644
Driftsresultat		180 363	-20 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		109 546	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-109 546	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	70 817	-20 644
Skattekostnad på ordinært resultat		2 524	
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 293	-20 644
Årsresultat		68 293	-20 644
Totalresultat		68 293	-20 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	49 773	-20 644
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	18 519	
Sum overføringer og disponeringer		68 293	-20 644



Organisasjonsnr: 922 098 999
KLUKKARGARDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	3 654 126	548 663
Sum varer		3 654 126	548 663
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		731 136	1 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 136	1 994
Sum omløpsmidler		4 385 262	550 657
SUM EIENDELER		4 385 262	550 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		-9 570
Udekket tap			49 773



Minoritetsinteresser	7	8 949	
Sum opptjent egenkapital		8 949	-59 343
Sum egenkapital		368 949	300 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 974 134	
Øvrig langsiktig gjeld	4	294 000	230 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 268 134	230 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		703 397	
Betalbar skatt	3	2 524	
Annen kortsiktig gjeld		42 258	20 000
Sum kortsiktig gjeld		748 179	20 000
Sum gjeld		4 016 313	250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 385 262	550 657



Organisasjonsnr: 922 098 999
KLUKKARGARDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2021. Salgsinntekter Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av boliger skjer iht. fullført kontrakts metode, oppdelt i seks bolker. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varebeholdninger Selskapets varebeholdning består av tomteløst og utvikling av dette. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Klukkargarden Utvikling AS

Noter til årsregnskapet
2022

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2021.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av boliger skjer iht. fullført kontrakts metode, oppdelt i seks bolker.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varebeholdninger

Selskapets varebeholdning består av tomteområde og utvikling av dette.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Det har ikke vært utbetalt honorar til styret for 2022.

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet oppfylder vilkårene i aksjeloven § 7-6 første ledd til å unnlate revisjon, og har fravalgt revisjon.



Klukkargarden Utvikling AS		Noter til årsregnskapet 2022				
3	Skatter	2022				
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>						
Resultat før skattekostnad		70 817				
Permanente forskjeller		0				
Endring i midlertidige forskjeller		0				
Benyttet fremførbart underskudd		-59 343				
Årets skattepliktige inntekt		11 474				
Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt		2 524				
Endring utsatt skatt		13 055				
Korreksjon som følge av ikke balanseføring av utsatt skattefordel		-13 055				
Skattekostnad i resultatregnskapet		2 524				
		31.12.2021	31.12.2022	Endring		
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>						
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt						
Underskudd til fremføring		-59 343	0			
Sum midlertidige forskjeller		-59 343	0			
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		-13 055	0	-13 055		
Ved beregning av betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel benyttes 22%. Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet.						
4	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.					
Selskapets aksjekapital, kr 360 000, er fordelt på 120 aksjer, hver pålydende kr 3 000. Alle aksjer har like rettigheter.						
<i>Selskapets aksjonærer er:</i>						
		<i>Eierandel:</i>				
Rankonøse AS v/ Eirik Høyme Rogn		50 %	Styremedlem			
Jan Egil Jægersborg		50 %	Styrets leder			
Selskapet har en gjeld til aksjonærer på kr 294 000 pr. 31.12.22. Gjelden er ikke renteberegnet.						
5	Pantstillelser					
Gjeld sikret ved pant		2 974 134				
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>						
Tomter og utbyggingsarealer		3 654 126				
SUM		3 654 126				
Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:		0				
6	Varebeholdning					
Varebeholdningen består av tomter, prosjektering og utvikling av dette.						
7	Egenkapital					
		Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022		360 000	-9 570		-49 773	300 657
Årsresultat			9 570	8 949	49 773	68 293
Egenkapital 31.12.2022		360 000	0	8 949	0	368 949



Årsregnskap

2022

Klukkargarden Utvikling AS



Organisasjonsnummer: 922 098 999