



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 847 444
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREIDIGKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 365 218	4 128 351
Sum inntekter		4 365 218	4 128 351
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 101	9 101
Annen driftskostnad		2 333 435	2 187 755
Sum kostnader		2 456 636	2 310 956
Driftsresultat		1 908 582	1 817 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 442	2 672
Sum finansinntekter		9 442	2 672
Annen finanskostnad		379 142	263 623
Sum finanskostnader		379 142	263 623
Netto finans		-369 700	-260 951
Resultat før skattekostnad		1 538 882	1 556 444
Årsresultat		1 538 882	1 556 444
Totalresultat		1 538 882	1 556 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 538 882	1 556 444
Sum overføringer og disponeringer		1 538 882	1 556 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		99 245 000	99 245 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		18 202	27 303
Sum varige driftsmidler		99 263 202	99 272 303
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		83 100	58 182
Sum finansielle anleggsmidler		83 100	58 182
Sum anleggsmidler		99 346 302	99 330 485
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 754	
Andre fordringer		76 875	80 978
Sum fordringer		83 629	80 978
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 224	819 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 224	819 184
Sum omløpsmidler		953 853	900 162
SUM EIENDELER		100 300 156	100 230 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 612 915	62 074 033
Sum opptjent egenkapital		63 612 915	62 074 033
Sum egenkapital		63 618 315	62 079 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 633 646	8 035 722
Øvrig langsiktig gjeld		29 849 150	29 825 992
Sum annen langsiktig gjeld		36 482 796	37 861 714
Sum langsiktig gjeld		36 482 796	37 861 714
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		67 055	68 802
Leverandørgjeld		131 989	220 698
Sum kortsiktig gjeld		199 044	289 500
Sum gjeld		36 681 841	38 151 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 300 156	100 230 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613232

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 847 444
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREIDIGKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 985 847 444
FREIDIGKOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 365 218	4 128 351
Sum inntekter		4 365 218	4 128 351
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 101	9 101
Annen driftskostnad		2 333 435	2 187 755
Sum kostnader		2 456 636	2 310 956
Driftsresultat		1 908 582	1 817 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 442	2 672
Sum finansinntekter		9 442	2 672
Annen finanskostnad		379 142	263 623
Sum finanskostnader		379 142	263 623
Netto finans		-369 700	-260 951
Resultat før skattekostnad		1 538 882	1 556 444
Årsresultat		1 538 882	1 556 444
Totalresultat		1 538 882	1 556 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 538 882	1 556 444
Sum overføringer og disponeringer		1 538 882	1 556 444



Organisasjonsnr: 985 847 444
FREIDIGKOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

99 245 000

99 245 000

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende

18 202

27 303

Sum varige driftsmidler

99 263 202

99 272 303

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

83 100

58 182

Sum finansielle

anleggsmidler

83 100

58 182

Sum anleggsmidler

99 346 302

99 330 485

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Kundefordringer

6 754

Andre fordringer

76 875

80 978

Sum fordringer

83 629

80 978

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

870 224

819 184

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

870 224

819 184

Sum omløpsmidler

953 853

900 162

SUM EIENDELER

100 300 156

100 230 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital	5 400	5 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	63 612 915	62 074 033
Sum opptjent egenkapital	63 612 915	62 074 033
Sum egenkapital	63 618 315	62 079 433
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 633 646	8 035 722
Øvrig langsiktig gjeld	29 849 150	29 825 992
Sum annen langsiktig gjeld	36 482 796	37 861 714
Sum langsiktig gjeld	36 482 796	37 861 714
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	67 055	68 802
Leverandørgjeld	131 989	220 698
Sum kortsiktig gjeld	199 044	289 500
Sum gjeld	36 681 841	38 151 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	100 300 156	100 230 647



Organisasjonsnr: 985 847 444
FREIDIGKOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 622

Freidigkollen Borettslag



Velkommen til årsmøte i Freidigkollen Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

4. juni 2024 kl. 18:00, Stenbråten skole (Samlingssalen) .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
9. Valg av valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i Freidigkollen Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret innstiller rådgiver i OBOS som møteleder.

Forslag til vedtak

Majken Bjerknes Hjalmarsen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Majken Bjerknes Hjalmarsen foreslått. Protokollvitnene velges i generalforsamlingen.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 0622 Årsrapport 2023 med revisjonsberetningen.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr. 100 000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Øyvind Restrup

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Paulina Gogolewscy
- Wenche Jørgensen

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Dagny Iren Ervik
- Harald Berg

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Harald Berg

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Wenche Jørgensen

Sak 9

Valg av valgkomité

Roller og kandidater

Valg av 2 valgkomitémedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomitémedlem:

- Dagny Iren Ervik
- Harald Berg
- Tore Westmark





ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Øyvind Restrup	Gamle Bygdevei 178
Nestleder	Wenche Jørgensen	Gamle Bygdevei 178
Styremedlem	Inger-Anne Ernst	Gamle Bygdevei 174
Styremedlem	Martin Møller	Gamle Bygdevei 176
Varamedlem	Harald Berg	Gamle Bygdevei 176
Varamedlem	Tore Westmark	Gamle Bygdevei 174

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert	
Harald Berg	Gamle Bygdevei 176
Varadelegert	
Wenche Jørgensen	Gamle Bygdevei 178

Valgkomiteen

Harald Berg	Gamle Bygdevei 176
Dagny Iren Ervik	Gamle Bygdevei 178
Tore Westmark	Gamle Bygdevei 174

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Freidigkollen Borettslag

Borettslaget består av 54 andelseiligheter.

Freidigkollen Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 985847444, og ligger i bydel Søndre Nordstrand i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

180 573

Første innflytting skjedde i 2005. Tomten ble kjøpt i 2005.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Freidigkollen Borettslag har ingen ansatte.

**Forretningsførsel og revisjon**

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

- gjennomført 11 stk. styremøter.
- gjennomført kontroll av varslingskomponenter til brannalarm. (klokker og alarmer).
- arrangert høstdugnad.
- inngått avtale med Christiania Eiendom og forvaltning, sammen med Freidigtunet, om måking og strøing på veiene våre.
- inngått avtale med JPL AS om maling av våre vestvegger, (på balkongsiden). Dette arbeidet skal utføres mai -juni 2024.
- bestilt reparasjoner for å hindre inntrengning av vann fra en terrasse i 176.
- kartlagt skadet treverk på blokkene. Inngått avtale med snekker for utbedringer. Styret kjøpte inn materialer, og grunnet og malte panel før utskifting.
- inngått avtale med OBOS OpenNet om levering av fiber til alle leiligheter. Vår kollektiv-avtale med Telenor er sagt opp.
- inngått avtale med Ista AS om installasjon av målere på radiatorer for å foreta en individuell måling på forbruk av fjernvarme til oppvarming av leilighetene.
- styret arbeider videre med å finne leverandør med løsning for lading av EL-biler for alle leiligheter. Vi har hatt befaring med seks leverandører, men vi har ikke tatt endelig beslutning.
- gjennomført utbedringer for å hindre vannlekkasje inn i garasje under 176/178.
- utskifting av fem stk. defekte armaturer i garasjen i 178

Sammen med Freidigtunet:

- utskifting av brannvarslingsanlegg i garasjen til Freidigtunet.
- utskifting til LED- lys i garasjen til Freidigtunet.
- utskifting til LED-lys i utelyset på de interne veiene våre.
- rettet opp skjeve stolper på utelyset langs veiene våre.
- reising og tenning av julegran, sammen med Freidigtunet. Tatt ned, og kjørt juletreet til Grønmo.
- beplantning av frukttrær etter bevilgning fra bydel Oslo Sør.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak reduserte kostnader til drift- og vedlikehold (se note 8).

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

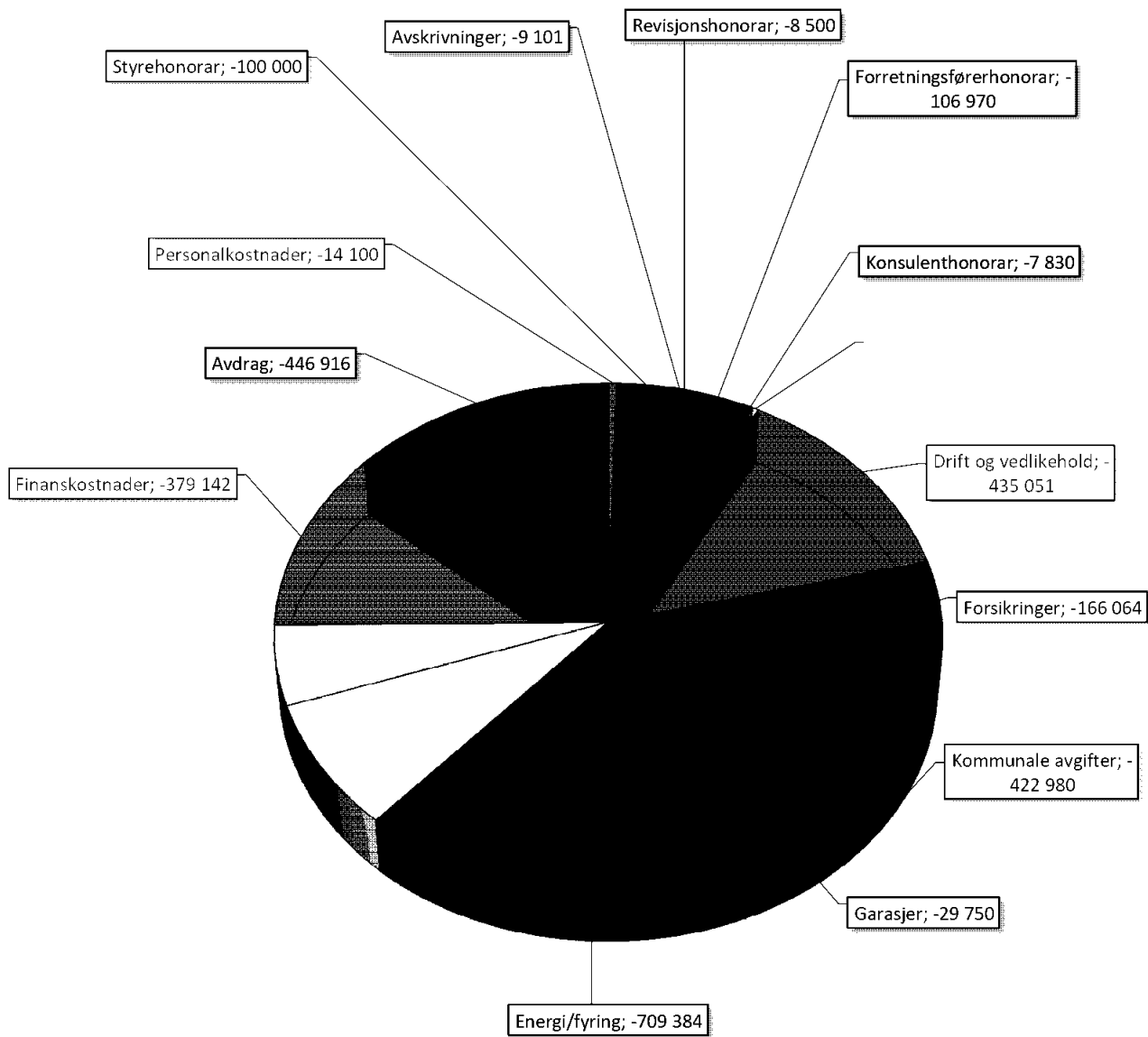
Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2023 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.





KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Freidigkollen Borettslag.

Lån

Freidigkollen Borettslag har ett lån i OBOS Banken med nominell rente pålydende 6,05%. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret økte med 5% 01.01.2024. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Freidigkollen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Freidigkollen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo



T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 18. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



FREIDIGKOLLEN BORETTSLAG ORG.NR. 985 847 444, KUNDENR. 622

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		610 662	399 524	610 662	754 809
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		1 538 882	1 556 444	-82 000	-238 320
Tilbakeføring av avskrivning	16	9 101	9 101	10 000	9 100
Fradrag for avdrag på langs. lån	19	-446 916	-584 199	-206 000	-417 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	18	-955 160	-769 918	0	0
Innsk. øremerk. bankkto		-1 760	-290	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		144 147	211 138	-278 000	-646 220
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		754 809	610 662	332 662	108 589
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		953 853	900 162		
Kortsiktig gjeld		-199 044	-289 500		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		754 809	610 662		



FREIDIGKOLLEN BORETTSLAG
ORG.NR. 985 847 444, KUNDENR. 622

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Kapitalkostnader		826 058	847 822	822 000	824 088
Innkrevde felleskostnader	2	2 567 276	2 500 904	2 566 000	2 889 912
Innbetalinger		0	428	0	0
Andre inntekter	3	16 724	9 279	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		3 410 058	3 358 433	3 388 000	3 714 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-14 100	-14 100	-15 000	-14 100
Styrehonorar	5	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Avskrivninger	16	-9 101	-9 101	-10 000	-9 100
Revisjonshonorar	6	-8 500	-8 000	-7 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-106 970	-102 655	-105 000	-117 000
Konsulenthonorar	7	-7 830	-4 545	-50 000	-30 000
Kontingenter		-10 800	-10 800	-11 000	-10 800
Drift og vedlikehold	8	-435 051	-377 760	-825 000	-1 017 000
Forsikringer		-166 064	-153 915	-167 000	-185 000
Kommunale avgifter	9	-422 980	-350 917	-425 000	-495 320
Garasjer	10	-29 750	-14 723	-24 000	-110 000
Energi/fyring	11	-709 384	-783 635	-900 000	-900 000
TV-anlegg/bredbånd		-268 627	-236 965	-258 000	-260 000
Andre driftskostnader	12	-167 478	-143 841	-225 000	-251 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 456 636	-2 310 956	-3 122 000	-3 508 320
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		953 422	1 047 477	266 000	205 680
Innbetalt andel fellesgjeld		955 160	769 918	0	0
DRIFTSRESULTAT		1 908 582	1 817 395	266 000	205 680
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	13	9 442	2 672	2 000	2 000
Finanskostnader	14	-379 142	-263 623	-350 000	-446 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-369 700	-260 951	-348 000	-444 000
ÅRSRESULTAT		1 538 882	1 556 444	-82 000	-238 320
Overføringer:					
Til annen egenkapital		1 538 882	1 556 444		



FREIDIGKOLLEN BORETTSLAG
ORG.NR. 985 847 444, KUNDENR. 622

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	15	93 645 000	93 645 000
Tomt		5 600 000	5 600 000
Andre varige driftsmidler	16	18 202	27 303
Miljøbankkonto, øremerket		83 100	58 182
SUM ANLEGGSMIDLER		99 346 302	99 330 485
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		6 754	0
Forskuddsbetalte kostnader		70 154	63 022
Andre kortsiktige fordringer	17	6 722	17 956
Driftskonto OBOS-banken		734 872	697 309
Sparekonto OBOS-banken		135 352	121 875
SUM OMLØPSMIDLER		953 853	900 162
SUM EIENDELER		100 300 156	100 230 647
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 54 * 100		5 400	5 400
Annen egenkapital	18	63 612 915	62 074 033
SUM EGENKAPITAL		63 618 315	62 079 433
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	19	6 633 646	8 035 722
Borettsinnskudd	20	29 768 100	29 768 100
Avsetning bomiljøtiltak	21	81 050	57 892
SUM LANGSIKTIG GJELD		36 482 796	37 861 714
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		131 989	220 698
Påløpte renter		34 482	29 380
Påløpte avdrag		32 573	39 422
SUM KORTSIKTIG GJELD		199 044	289 500



12

Freidigkollen Borettslag

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 300 156	100 230 647
Pantstillelse	22	99 239 600	99 239 600
Garantiansvar		0	0

Oslo, 16.04.2024

Styret i Freidigkollen Borettslag

Øyvind Restrup /s/

Wenche Jørgensen /s/

Martin Møller

/s/

Inger-Anne Ernst /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 866 132
Brensel	699 852
Eiendomsskatt	1 292
Kapitalkostnader på IN-lån	794 878
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	31 180
Overført til kapitalkostnader	-826 058
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 567 276

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Gjelder klipping av fellesareal, deres andel 41/95 deler	6 660
Nettinnbetalinger	64
Tilskudd, Fordelinger av Grønne midler	10 000
SUM ANDRE INNTEKTER	16 724

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-14 100
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 100

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 100 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 500.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 830
SUM KONSULENTHONORAR	-7 830

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-153 507
Drift/vedlikehold VVS	-30 127
Drift/vedlikehold elektro	-7 926
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-122 883
Drift/vedlikehold heisanlegg	-53 523
Drift/vedlikehold brannsikring	-43 790
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-7 669
Kostnader dugnader	-15 626
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-435 051

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-1 294
Vann- og avløpsavgift	-301 775
Feieavgift	-128
Renovasjonsavgift	-119 783
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-422 980

NOTE: 10**GARASJER****KOSTNADER GARASJER**

Forsikring	-5 221
Drift/vedl.hold	-22 518
Administrasjon	-2 012
SUM KOSTNADER GARASJER	-29 751

SUM GARASJER**-29 751****NOTE: 11****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-69 881
Fjernvarme	-639 504
SUM ENERGI / FYRING	-709 384

**NOTE: 12****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-954
Driftsmateriell	-1 810
Lyspærer og sikringer	-114
Vaktmestertjenester	-64 901
Renhold ved firmaer	-79 630
Snørydding	-12 861
Andre fremmede tjenester	-1 316
Trykksaker	-1 883
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 495
Andre kontorkostnader	-53
Porto	-20
Bank- og kortgebyr	-2 442
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-167 478

NOTE: 13**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	4 205
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5 237
SUM FINANSINNTEKTER	9 442

NOTE: 14**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-379 142
SUM FINANSKOSTNADER	-379 142

NOTE: 15**BYGNINGER**

Kostpris 2005	93 645 000
SUM BYGNINGER	93 645 000

Tomten ble kjøpt i 2005. Gnr.180/bnr.573

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 16**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Lekeplass	
Tilgang 2021	45 505
Avskrevet tidligere	-18 202
Avskrevet i år	-9 101
	18 202
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	18 202

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-9 101
--------------------------------	---------------

**NOTE: 17****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto	1 847
Andel kostnader Freidigkollen Borettslag	4 875
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	6 722

NOTE: 18**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	48 021 896
Egenkapital fra IN tidligere	47 780 399
Egenkapital fra IN 2023	955 160
Reduksjon EK fra IN	-33 144 540
SUM ANNEN EGENKAPITAL	63 612 915

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 19**PANTE- OG GJELDSBREV LÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,90 %. Løpetiden er 31 år.

Opprinnelig 2005	-69 471 500
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	13 655 379
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	446 916
Nedbetalt tidligere, IN	47 780 399
Nedbetalt i år, IN	955 160
Restgjeld til banken pr. 31.12	-6 633 646
SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN	-6 633 646

NOTE: 20**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2005	-29 768 100
SUM BORETTSINNSKUDD	-29 768 100

NOTE: 21**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-81 050
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-81 050

**NOTE: 22****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	29 768 100
Pantelån	6 633 646
Påløpte avdrag	32 573
Beregnete IN-forpliktelse	15 591 019
TOTALT	52 025 338

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	93 645 000
Tomt	5 600 000
TOTALT	99 245 000



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 565533. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på **telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no**. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **31.05 og 30.11** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier.

Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



Større vedlikehold og rehabilitering

2022	Utbedring avkastristere alle utvendige tak	Alle avkastristere vedlikeholdt (mange var løse og utette) på takene for å unngå vanninntrengning til leilighetene.
2022	Tiltak mot brann i garasje 178	11 brannspjeld og tilbakeslagsspjeld montert i garasjen for å hindre over/undertrykk mellom garasje og boenhetene. Dermed så kan ikke røyk fra garasjen trekke inn i leilighetene.
2022	Ny motor avtrekksvifte garasje 178	Motor var defekt og avtrekksvifte har ikke vært i bruk. Ny motor montert slik at eksos og støv trekkes ut.
2022	Vedlikehold garasjeport 178	
2021	Installert avtrekksvifte i trappehuset til 178	Installert i øverste etasje for å få luftsirkulasjon da varme fra garasje medførte store fuktansamlinger
2021	Vedlikehold dører til svalgangene i alle bygg	Skjeve dørblader rettet, nye hengsler og dørpumper hvor defekte, heving enkelte dører, tilført ny skumisolasjon, Sikaflex.
2021	Oppgradering grøntområder	I samarbeid med Freidigtunet
2021	Rens av ventilasjonsrør	Foretatt i alle boenheter. Feilmonterte viftemotorer kjøkken påpekt.
2020	Ettermontering av takrenner svalganger i alle bygg	
2020-2022	Installert brannalarmer/røykvarslere i leiligheter og i garasjen i 178	Montert brannalarm/røykvarslere i leiligheter i underetasje, første etasje i alle bygg, korridorer, garasje i 178 og i teknisk rom. Tilknyttet sentralt anlegg.
2020	Installert Elysator Vannbehandlingssystem	Utbedring av anlegg for vannbåren varme. Installasjon av Elysator Vannbehandlingssystem – rensing.
2019	Utskifting av nødlys	
2019	Maling av boder og søppelskur	
2019	Utskifting av armaturer til LED	
2019	Nye dører i fellesgarasjen med Freidigtunet	
2019	Montering av kullfilter i fellesgarasjen med Rreidigtunet	I ventilasjonsanlegget.
2018	Vasking og maling av sørveggene	
2018	Vasking av blokkene	
2018	Vasking og maling inne i heishusene	
2018	Skiftet lysarmaturer i garasjen til LED	Skiftet ut lysarmaturer i garasjen til LED-lys
2017	Rens av felles ventilasjonsrør	32 beboere foretok også rens i sine leiligheter.
2017	Satt opp beslag på heishus	



2014 - 2017	Radonmåling - tiltak utført i to boliger	Etter måling av radon våren 2014 var det litt for høye resultater i 2 leiligheter. Tiltakene som er gjort evalueres med nye målinger i 2017.
2014 - 2015 2010	Utbedring av fellesområder Utvendig overflatebehandling (beising)	



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 4.06.24

Selskapsnummer: 622 Selskapsnavn: Freidigkollen Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.