



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 497 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOENNECHENGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Astrups gate 3  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Chrisian Loennechen jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		566 018	574 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>566 018</b>	<b>574 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 400	100 916
Annen driftskostnad	3	243 686	849 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 086</b>	<b>950 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 932</b>	<b>-376 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		593	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>593</b>	
Annen rentekostnad		137 357	59 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 357</b>	<b>59 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 764</b>	<b>-59 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 168</b>	<b>-436 297</b>
Skattekostnad på resultat	4	19 836	-95 758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 332</b>	<b>-340 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 332</b>	<b>-340 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 332</b>	<b>-340 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 332</b>	<b>-340 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-340 539
Avsatt til annen egenkapital		70 332	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 332</b>	<b>-340 539</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	246 458	266 294
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>246 458</b>	<b>266 294</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 386 214	1 481 614
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 386 214</b>	<b>1 481 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 632 672</b>	<b>1 747 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			871
<b>Sum fordringer</b>			<b>871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 030 619	1 763 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 030 619</b>	<b>1 763 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 030 619</b>	<b>1 764 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 663 291</b>	<b>3 512 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		70 332	
Udekket tap		801 672	801 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-731 340</b>	<b>-801 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-31 340</b>	<b>-101 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 677 387	3 599 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 677 387</b>	<b>3 599 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 677 387</b>	<b>3 599 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 970
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 244	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 244</b>	<b>13 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 694 631</b>	<b>3 613 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 663 291</b>	<b>3 512 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 497 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOENNECHENGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Astrups gate 3  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Chrisian Loennechen jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 933 497 445  
LOENNECHENGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		566 018	574 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>566 018</b>	<b>574 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	95 400	100 916
Annen driftskostnad	3	243 686	849 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 086</b>	<b>950 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 932</b>	<b>-376 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		593	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>593</b>	
Annen rentekostnad		137 357	59 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 357</b>	<b>59 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 764</b>	<b>-59 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		90 168	-436 297
Skattekostnad på resultat	4	19 836	-95 758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 332</b>	<b>-340 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 332</b>	<b>-340 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 332</b>	<b>-340 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 332</b>	<b>-340 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-340 539
Avsatt til annen egenkapital		70 332	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 332</b>	<b>-340 539</b>



Organisasjonsnr: 933 497 445  
LOENNECHENGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	246 458	266 294
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>246 458</b>	<b>266 294</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 386 214	1 481 614
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 386 214</b>	<b>1 481 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 632 672</b>	<b>1 747 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			871
<b>Sum fordringer</b>			<b>871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 030 619	1 763 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 030 619</b>	<b>1 763 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 030 619</b>	<b>1 764 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 663 291</b>	<b>3 512 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		70 332	
Udekket tap		801 672	801 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-731 340</b>	<b>-801 672</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-31 340</b>	<b>-101 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 677 387	3 599 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 677 387</b>	<b>3 599 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 677 387</b>	<b>3 599 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 970
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 244	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 244</b>	<b>13 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 694 631</b>	<b>3 613 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 663 291</b>	<b>3 512 153</b>



Organisasjonsnr: 933 497 445  
LOENNECHENGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Loennechengården AS



## Resultatregnskap Loennechengården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		566 018	574 227
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>566 018</b>	<b>574 227</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 400	100 916
Annen driftskostnad	3	243 686	849 780
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>339 086</b>	<b>950 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 932</b>	<b>-376 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		593	0
Annen rentekostnad		137 357	59 829
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-136 764</b>	<b>-59 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>90 168</b>	<b>-436 297</b>
Skattekostnad på resultat	4	19 836	-95 758
<b>Årsresultat</b>		<b>70 332</b>	<b>-340 539</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 332	0
Overført til udekket tap		0	340 539
<b>Sum overføringer</b>		<b>70 332</b>	<b>-340 539</b>



**Balanse**  
Loennechengården AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	246 458	266 294
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>246 458</b>	<b>266 294</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 386 214	1 481 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 386 214</b>	<b>1 481 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 632 672</b>	<b>1 747 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	871
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>871</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 030 619	1 763 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 030 619</b>	<b>1 763 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 030 619</b>	<b>1 764 245</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 663 291</b>	<b>3 512 153</b>

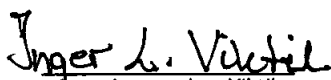



## Balanse

### Loennechengården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		70 332	0
Udekket tap		-801 672	-801 672
Sum opptjent egenkapital		<u>-731 340</u>	<u>-801 672</u>
Sum egenkapital		<u>-31 340</u>	<u>-101 672</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 677 387	3 599 855
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 677 387</u>	<u>3 599 855</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	13 970
Skyldig offentlige avgifter		17 244	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 244</u>	<u>13 970</u>
Sum gjeld		<u>3 694 631</u>	<u>3 613 825</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 663 291</u>	<u>3 512 153</u>

Styret i Loennechengården AS

  
Inger Loennechen Viktil  
styremedlem

  
Johan Christian Loennechen  
styremedlem

  
Johan Christian Loennechen jr.  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter blir bokført etterhvert som de blir opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 589 351	40 000	2 629 351
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 589 351</b>	<b>40 000</b>	<b>2 629 351</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	1 243 137	0	1 243 137
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 346 214</b>	<b>40 000</b>	<b>1 386 214</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	95 400	0	95 400
Avskrivningssats	2-10%	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær		

## Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	19 836	-95 758
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 836</b>	<b>-95 758</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	90 168	-436 297
Permanente forskjeller	0	1 032
Endring i midlertidige forskjeller	36 742	37 364
Anvendelse av fremførbart underskudd	-126 910	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-397 902</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	140 024	176 766	36 742
<b>Sum</b>	<b>140 024</b>	<b>176 766</b>	<b>36 742</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 260 286	-1 387 196	-126 910
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 120 261</b>	<b>-1 210 430</b>	<b>-90 168</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-246 458</b>	<b>-266 295</b>	<b>-19 837</b>

## Note 5 Annen langsiktig gjeld

Herav gjeld til eierne kr 3 677 387 ihht avtaler. Gjelden er renteberegnet.