



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 999 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 728
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Halvorsrud Sori
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 861	
Sum kostnader		23 861	
Driftsresultat		-23 861	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 888	
Sum finanskostnader		44 888	
Netto finans		-44 888	
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 749	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 749	0
Årsresultat		-68 749	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 749	
Totalresultat		-68 749	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 749	
Sum overføringer og disponeringer		-68 749	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 028 196	
Sum varige driftsmidler		4 028 196	
Sum anleggsmidler		4 028 196	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 752	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 752	
Sum omløpsmidler		27 752	0
SUM EIENDELER		4 055 948	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		68 749	
Sum opptjent egenkapital		-68 749	
Sum egenkapital		-44 319	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 239	
Kortsiktig konserngjeld		4 035 092	
Annen kortsiktig gjeld		32 936	
Sum kortsiktig gjeld		4 100 267	
Sum gjeld		4 100 267	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 055 948	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770506

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 999 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 728
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Halvorsrud Sori
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 999 095
ØST UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 861	
Sum kostnader		23 861	
Driftsresultat		-23 861	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 888	
Sum finanskostnader		44 888	
Netto finans		-44 888	
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 749	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 749	0
Årsresultat		-68 749	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 749	
Totalresultat		-68 749	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 749	
Sum overføringer og disponeringer		-68 749	



Organisasjonsnr: 926 999 095
ØST UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 028 196	
Sum varige driftsmidler		4 028 196	
Sum anleggsmidler		4 028 196	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 752	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 752	
Sum omløpsmidler		27 752	0
SUM EIENDELER		4 055 948	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		68 749	
Sum opptjent egenkapital		-68 749	
Sum egenkapital		-44 319	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 239	
Kortsiktig konserngjeld		4 035 092	
Annen kortsiktig gjeld		32 936	
Sum kortsiktig gjeld		4 100 267	



Sum gjeld	4 100 267	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 055 948	0



Organisasjonsnr: 926 999 095
ØST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ØST UTVIKLING AS
926 999 095

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ØST UTVIKLING AS
926 999 095

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer

Note 2 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen lønnskostnader

Note 3 Skatt

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-68 749
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	-74 319

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.
Utsatt skattefordel 31.12.2021 basert på 22 % 16.350

Midlertidig forskjeller knyttet til:	07.04.2021	31.12.2021	Endring
Fremførbart underskudd	0	-74 319	74 319
Netto forskjeller	0	-74 319	74 319
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	74 319	-74 319
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %	0	16 350	16 350

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap m.v



ØST UTVIKLING AS
926 999 095

Konsernregnskap
Morselskapet sitt navn

Sori Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Nedre Rælingsvei 728, 2009 Nordby

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk.EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-68 749	- 68 749
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre Endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-5 570	-68 749	-44 319